



enUnie
ement



Onderwerp: Ontwikkeling Kloosterveen conform structuurvisie Kloosterveen opnemen in omgevingsvisie

De Raad van Assen in vergadering bijeen d.d. 1 juli 2021

Stelt vast dat;

- a. de raad van Assen in haar vergadering van 21 december 2017 de structuurvisie Kloosterveen 2017-2035 heeft vastgesteld en daarmee het doorzicht heeft gegeven in de ontwikkeling van Kloosterveen voor de komende 20 jaar;
- b. het destijds verwachte ontwikkelingstempo van circa 140 woningen per jaar tot 2025 tot dusver niet gerealiseerd is, vanwege de stikstofproblematiek.

Overweegt dat:

- a. de vraag naar woningen in alle categorieën alleen maar groter is geworden;
- b. Kloosterveen III een uitstekende ligging heeft aan de rand van de woonwijk en beschikt over uitstekende maatschappelijke en recreatieve voorzieningen;
- c. in de omgevingsvisie deze positieve punten onvoldoende belicht worden;
- d. er veel vraag is naar dergelijk ruim en groen wonen met goede verbindingen;
- e. gezien het landelijk tekort aan woningen het eerder logisch is om op te schalen in de ontwikkeling van Kloosterveen dan af te schalen;
- f. de voorliggende visie uitgaat van een beperkte ontwikkeling van Kloosterveen III.

Concludeert dat:

1. gezien de al opgetreden vertraging in de ontwikkeling van Kloosterveen III in combinatie met de grote vraag naar woningen het zeer onwenselijk is de ambitie zoals vastgesteld in de structuurvisie kloosterveen 2017-2035 los te laten of af te zwakken;
2. het daarom wenselijk is Kloosterveen tussen nu en 2035 volledig te ontwikkelen.

Besluit:

1.1 De Omgevingsvisie 'Assen nog mooier' en de bijbehorende Nota van Antwoord gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:

1. De volgende tekst wordt verwijderd:

p.16 1^e alinea: “bescheiden” “We denken tot 2030 zo’n 2500-3000 woningen te moeten toevoegen. Ook na 2030 zullen er woningen nodig zijn, maar waarschijnlijk neemt de vraag af. We denken aan 500 tot 750 woningen in de periode 2030-2040. Dit is in lijn met het landelijk beeld van afnemende groei. (zie schema in kolom. Bron: KAW)



enUnie
ement



- p. 16 1^e alinea: figuur “geleidelijke overgang: meer wonen in de bestaande stad”
p. 49 1^e alinea: “Deze zal vraag zal naar verwachting gaan afnemen”
p. 49 2^e alinea: “Kloosterveen is gelegen aan de rand van de stad. De snelweg en bedrijventerreinen vormen een barrière tussen de wijk en de rest van de stad. Voor de fietser ligt er een goede verbinding langs de vaart.”
p. 49 5^e alinea: “Tot 2030 is in Kloosterveen III naar verwachting vraag voor nog een 2^e fase van Kloosterveen III. Verdere uitbreiding aan de stadsrand na 2030 gebeurt als er voldoende vraag naar dit woonmilieu is en er onvoldoende alternatieven zijn.”
p. 53 punt 3 “toevoegen van 2500 tot en anticiperen daar zo nodig op”

2. De volgende tekst wordt toegevoegd:

p. 49: 2^e alinea:

“Kloosterveen is prachtig gelegen aan de westkant van Assen en omsloten door gebieden met veel recreatieve mogelijkheden. De wijk heeft uitstekende commerciële, en maatschappelijke voorzieningen.

Kloosterveen is goed ontsloten op het hoofdwegennet en goede Ov-verbindingen naar het station, Groningen en Friesland.

Kloosterveen is uitstekend aangesloten op de het centrum van Assen door meerdere autoverbindingen en fietsroutes.

Wel is de realisatie van een derde hoofdontsluiting een noodzakelijke randvoorwaarde voor de doorontwikkeling van Kloosterveen tot aan de Norgervaart”

p. 49: 5^e alinea:

“Na de ontwikkeling van Kloosterakker is er nog volop ruimte. In totaal is er in Kloosterveen nog ruimte voor ca 2250-2500 woningen (inclusief Kloosterakker) Deze woningen kunnen in een relatief lage dichtheid worden gebouwd waardoor een ontspannen woonmilieu in een groene buitenwijk zal ontstaan. Wel wordt er een diversiteit in dichtheid nagestreefd, waarbij langs de randen aandacht is voor de overgang naar het omliggende landschap. De ontwikkelingsrichting en verdere uitgangspunten voor de ontwikkeling van Kloosterveen worden omschreven in de structuurvisie Kloosterveen 2017-2035. Het tempo waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden zal afhankelijk zijn van de vraag en het benodigde programma, ook in relatie tot binnenstedelijke ontwikkelingen.”

3. Het college opdracht te geven het overige van de omgevingsvisie “Assen nog mooier” inclusief alle kaartmateriaal overeenkomstig deze wijzigingen aan te passen.

1.2 Het college opdracht te geven om een uitvoeringsplan op te stellen waarin wordt beschreven op welke wijze de ambities uit de omgevingsvisie gerealiseerd worden.

Ondertekening:

ChristenUnie

VVD

PvdA



enUnie
ement





Groenlinks

Stadspartij PLOP

D66

50PLUS

CDA

SP

Lijst Deen

Stemverhouding:

	Christen Unie	PvdA	Groen-Links	Stads- partij- PLOP	VVD	D66	50PLUS	CDA	SP	Lijst Deen
Voor										
Tegen										

Dit Amendement is Aangenomen Verworpen Ingetrokken	Raadsgriffier
--	--