

ABELN LOCATIE EMMER-COMPASCUUM









1 18.09.2020 // SCHETSONTWERP

ag nova ARCHITECTEN

JANSMAN



Harwig Installatietechniek
Atlantis 3
7821 AX Emmen
0591 656769
www.harwig.nl

Van Rossum Raadgevend Ingenieurs
www.vanrossumbv.nl

Alcedo
Ondernemersweg 3
7451 PK Holten
085 822 99 00
www.alcedo.nl

Enervisie
Tuunterstraat 39
7101 EE Winterswijk
0543 53 18 98
www.enervisie.nl

Peter van Dijk Projects & Investments
Raadhuisplein 45-A
7811 AP Emmen
0591 318862
www.vandijkprojects.nl

Jansman Bouw
Luttenbergerweg 20
8105 RV Luttenberg
0572 30 13 03
www.jansman.nl

AG NOVA Architecten
Paulus Borstraat 43
3812 TA Amersfoort
033 455 4004
www.agnova.eu

AGNOVA Architecten en Jansman behouden zich de rechten en bevoegdheden die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.

De visualisaties in dit boekwerk zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Onze algemene voorwaarden en privacybeleid kunt u terugvinden op onze website: www.agnova.eu/privacybeleid

Onderliggend boekwerk is het eerste deel van onze indiening voor de inschrijving van de sporthal op het Abeln terrein in Emmer-Compascuum.

Dit schetsontwerp is een verzameling van alle ontwerptekeningen en stukken t.b.v. de locatie Abeln en de daarop bestemde functies. Deel twee van onze indiening bevat het plan van aanpak. Hierin beschrijven we de ontwerpkeuzes die wij (Jansman, AG NOVA Architecten, Harwig en andere partners) hebben gemaakt om het ontwerp te laten voldoen aan jullie wensen en eisen, oftewel de gunningscriteria.

Het plan aan het Hoofdkanaal en de Spindel heeft twee gezichten en is tweeledig. Aan de ene kant de ontwikkeling van een centrumfunctie met appartementen en aan de andere kant de bouw van een nieuwe sporthal. Qua beleving krijgen de twee delen weinig met elkaar te maken. Echter worden ze in ons plan fraai rug aan rug met elkaar verbonden. Wij hebben ervoor gekozen om beide gezichten een eigen identiteit te geven maar wel de connectie te zoeken in materialisatie en „hoofdmassa".

Een belangrijk punt vanuit jullie uitvraag is duurzaamheid, specifiek de GPR. Wij hebben ons als team gebogen over de uitdaging om deze ontwikkeling zo duurzaam mogelijk te maken binnen de gestelde kaders, randvoorwaarden, en maatschappelijk verantwoorde financiële middelen. Samen met onze werkpartners hebben wij gezocht naar de best passende oplossingen.

De nieuwe sporthal moet bijna energieneutraal zijn en zonder gas. Daarnaast moet de sporthal niet een achtergelegen gebouw zijn maar een gebouw met een duidelijke en uitnodigende voorkant. Het moet de voorkant opeisen! Door compact te bouwen én door het creëren van een ruime entreezone op eigen terrein denken wij dit gedaan te hebben.

Het nieuwe complex moet passen binnen Emmer-Compascuum en zich profileren binnen de gemeenschap. Je moet je er thuis voelen en met plezier naar toe gaan. Je gaat er heen om te sporten, sport te kijken of beide. Je gaat er ook heen om mensen te ontmoeten (op anderhalve meter of niet), een kopje koffie te drinken, een vergadering, en nog veel meer...

Maar ook de centrumfunctie met appartementen aan het kanaal moet zijn plekje opeisen binnen het dorp. Het moet eigentijds zijn, tijdloos, en passen binnen de bestaande bebouwing.

Wij hebben een begin gemaakt en wij hopen snel met jullie om tafel te kunnen om het ontwerp samen af te maken,

Namens het team van Jansman, AG NOVA Architecten en Harwig

1 SCHETS ONTWERP

1 OMGEVING EN SITUATIE
1 Huidige situatie
2 Massastudie
3 Nieuwe Situatie
4 Architectonische referentie

2 PLATTEGRONDEN
1 Begane grond
2 Eerste verdieping
3 Dakaanzicht

3 GEVELS
1 Noord- en oostgevel
2 Zuid- en westgevel
3 Zuidgevel Wonen/Centrumfunctie

4 DOORSNEDEN
1 Doorsnede A
2 Doorsnede B

5 VISUALISATIES
1 Gevel Hoofdkanaal WZ
2 Landschap entree sporthal
3 Entree sporthal
4 Entree sporthal
5 Entreehal
6 Kantine
7 Tribune
8 Sporthal
9 Sporthal optie

1 OMGEVING & SITUATIE

HUIDIGE SITUATIE



#1 - Planlocatie, wonen op een prominente locatie aan het Hoofdkanaal en sporten aan de Spindel.

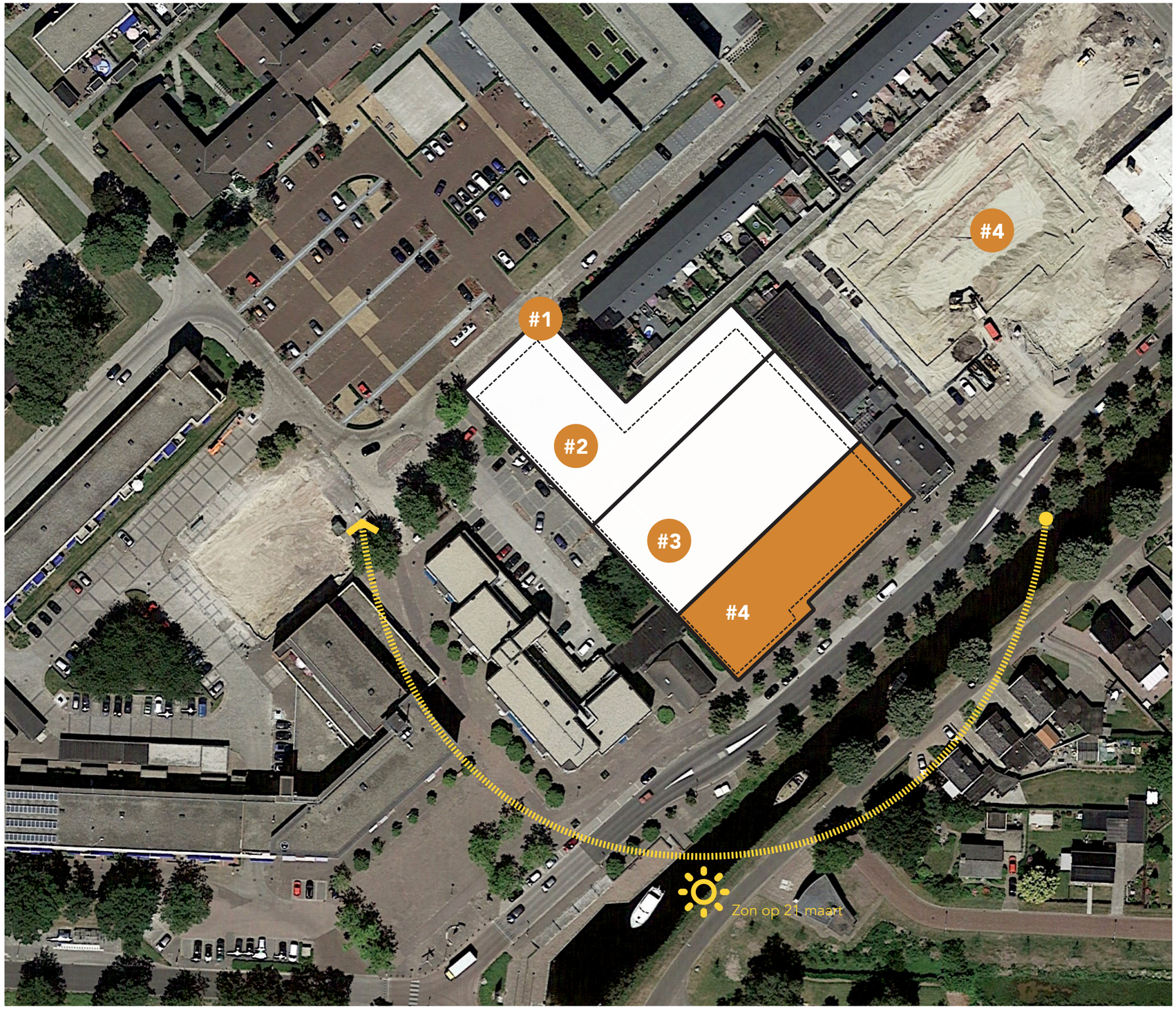
#2 - Het Hoofdkanaal Westzijde is een belangrijke verkeersroute waar rondom het plangebied diverse commerciële functies aan liggen. Het Hoofdkanaal is de vaarroute Ter Apel-Erica waar veel recreatief gevaren wordt.

#3 - Parkeerterrein bij het multifunctionele centrum ‘De Deele’ waar onder andere het ouderenzorgcentrum, medisch centrum en de bibliotheek zijn gevestigd is. De Spindel is een belangrijke toegangsweg voor de nieuwe sporthal.

Langs de belangrijkste assen in Emmer Compascuum zoals de Runde en het Hoofdkanaal een lintbebouwing en achter deze bebouwing hofjes en woonerven.

Deze kaart is op het noorden georiënteerd.

HUIDIGE SITUATIE UITGANGSPUNTEN



#1 - Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, tussen Spindel en Hoofdkanaal WZ met in de stippellijn het bouwvlak aangegeven.

#2 - Enkebestemming Sport, maximale bouwhoogte 8m.

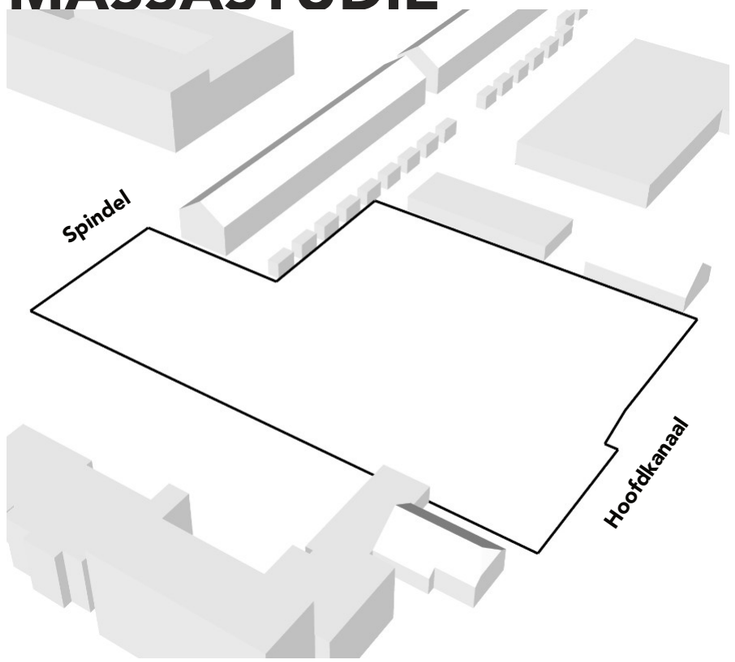
#3 - Enkebestemming Sport, maximale bouwhoogte 12m.

#3 - Enkebestemming Centrum, maximale bouwhoogte 10m.

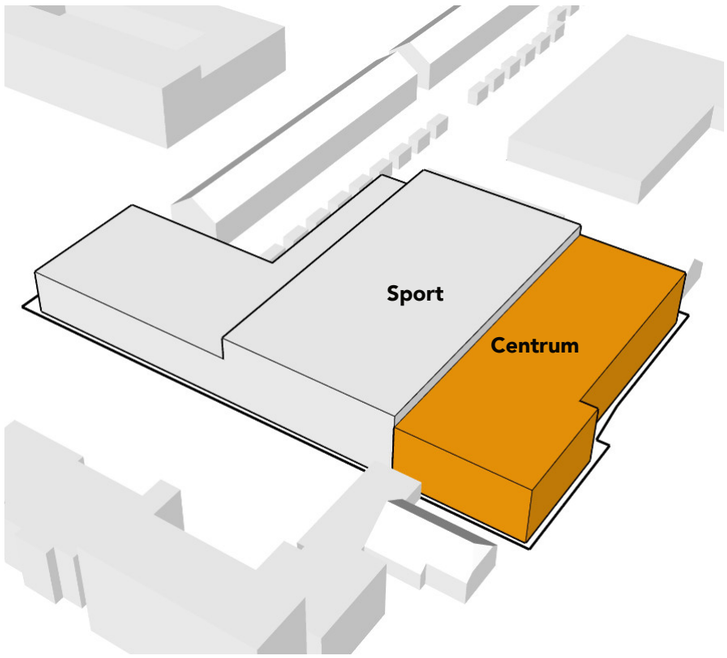
#4 - Recentelijk is op deze locatie naast het plangebied voor de sporthal een supermarkt gebouwd.

Deze kaart is op het noorden georiënteerd.

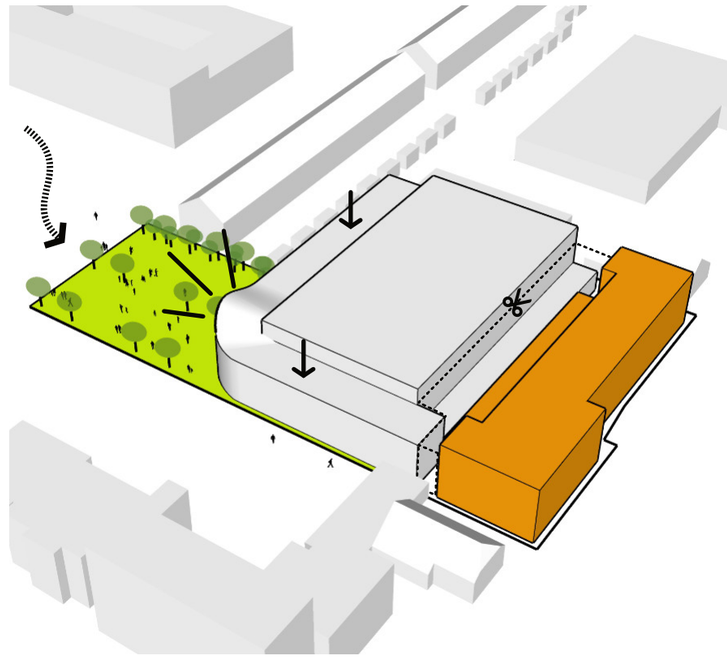
MASSASTUDIE



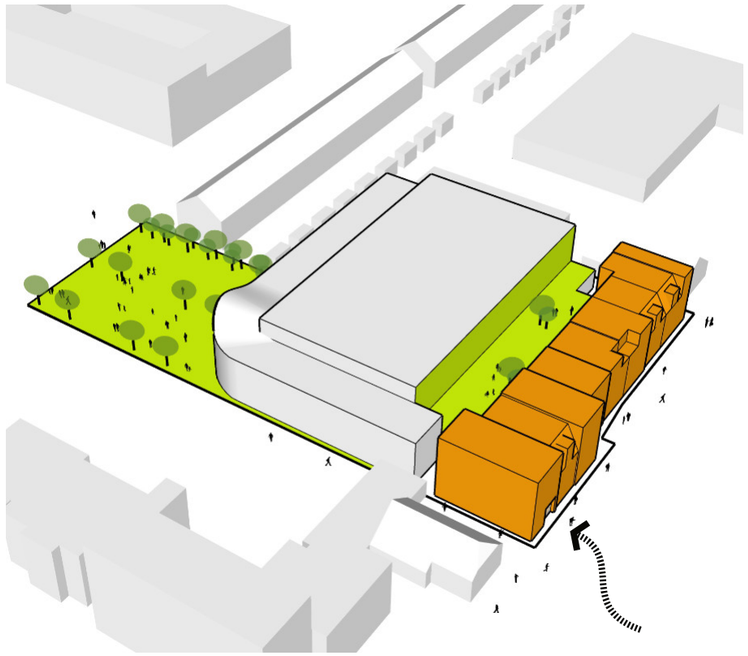
Planlocatie en omliggende gebouwen en woningen.



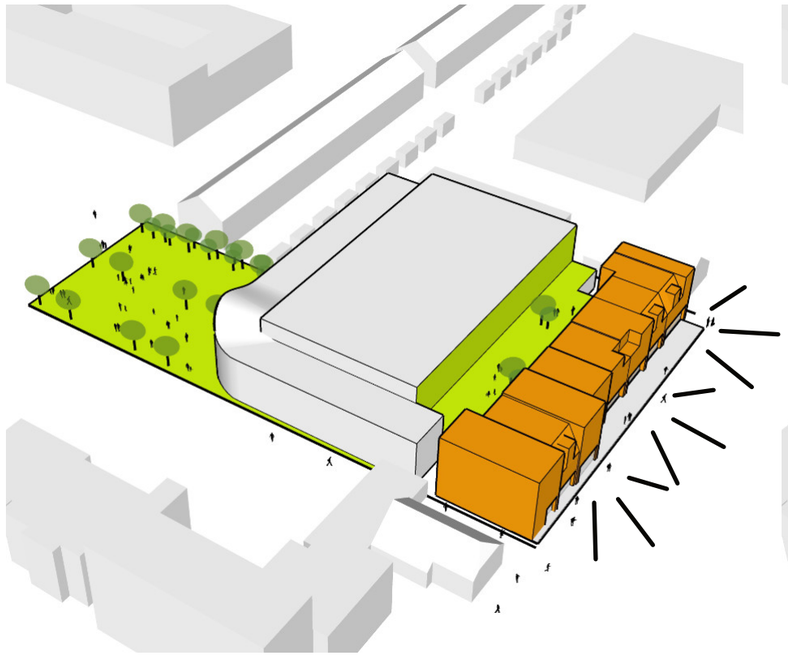
Bouwvlak en het programma sporten en wonen volgens het bestemmingsplan.



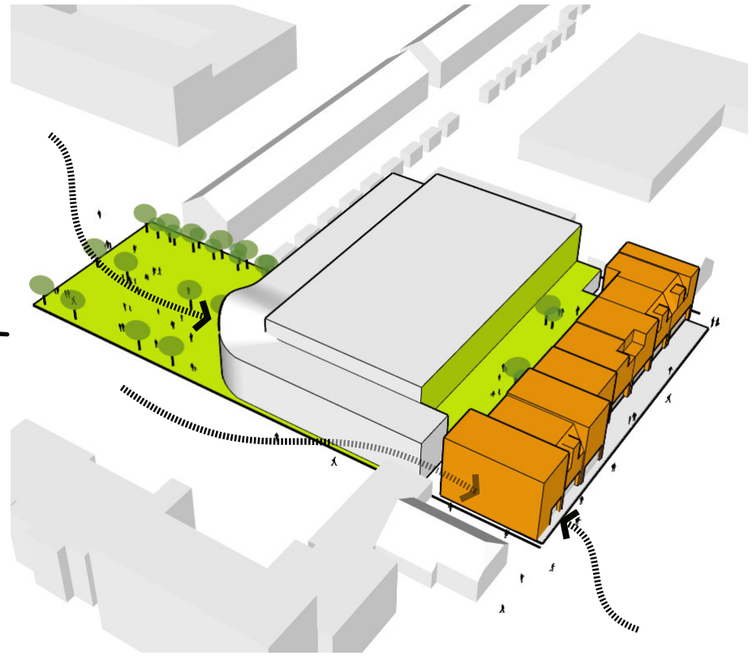
Sport: plein behouden als entreegebied naar de sporthal, entree herkenbaar, de randen naar de omliggende bebouwing lager, knip tussen sporten en wonen.



Wonen; entree aan het Hoofdkanaal, herkenbare maat van de woningen in het gevelbeeld, ruimte maken voor een groen dak of een gezamenlijke groene buitenruimte.

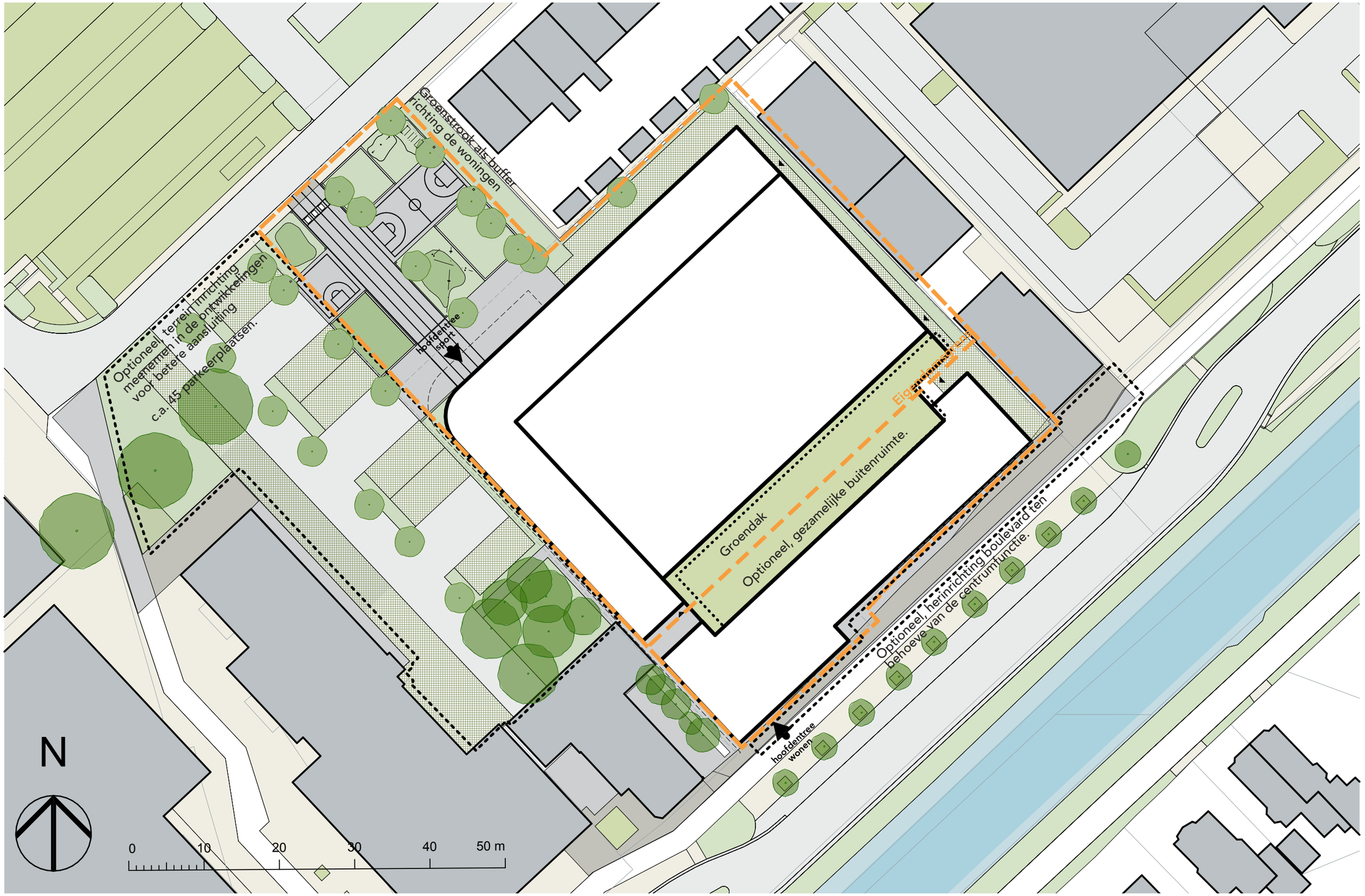


Commerciële ruimte op de begane grond



Entree sporten en wonen, wandelen vanaf het parkeerterrein naar het Hoofdkanaal.

SITUATIE


Groenstrook als buffer richting de woningen
Optioneel, terreininrichting meenemen in de ontwikkelingen voor betere aansluiting
c.a. 45 parkeerplaatsen.
hoofdentree sport
Groendak
Optioneel, gezamelijke buitenruimte.
Optioneel, herinrichting boulevard ten behoeve van de centrumfunctie.
hoofdentree wonen
N
0
10
20
30
40
50 m

ARCHITECTONISCHE REFERENTIE



Alcedo, Activiteitencentrum Vroomshoop, transparante gevel bij de entree aan het plein, een houten gevelafwerking op de verdieping



AGNOVA Architecten, Leusden Sportcentrum Buiningpark, schanskorven als gevel en een accent bij de entree



Heldere gaten in de relatief dichte gevel van de sporthal. Accent t.p.v. de entree.



AGNOVA Architecten, Soest Sporthal de Engh, duidelijke entree met een doorlopend terrein in het entreegebied

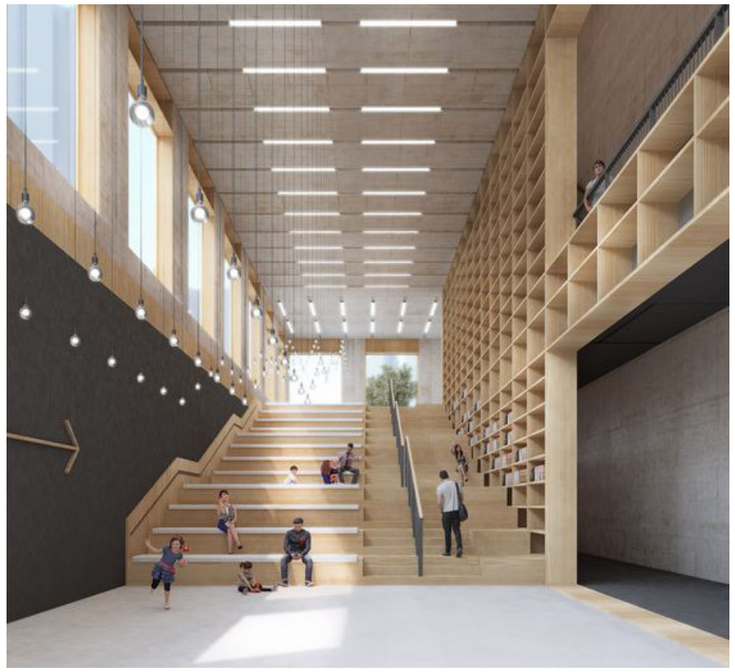


Knip tussen wonen en sporten, gezamenlijk groene ruimte creëren.



Jansman, Brede school Valkenburg. Houten gevelafwerking, schuine vormen, lange vensters

ARCHITECTONISCHE REFERENTIE

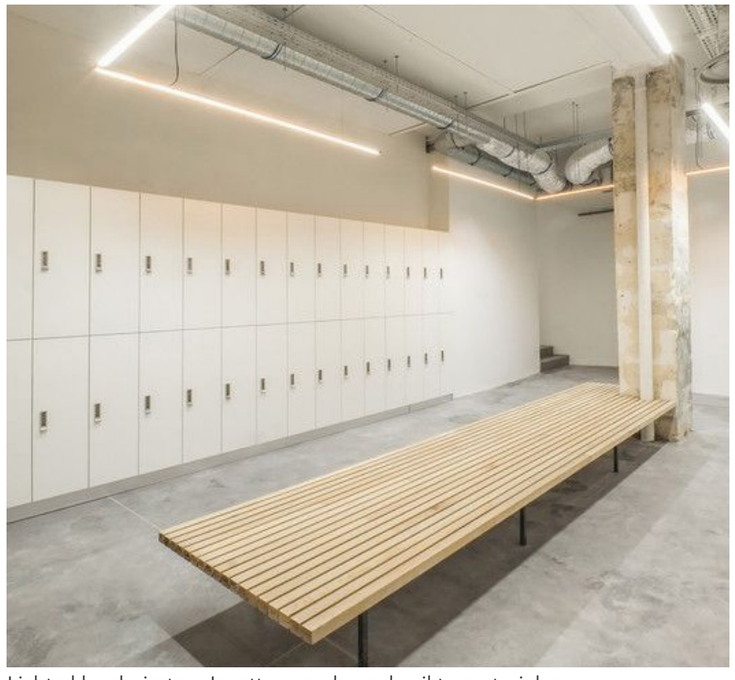


Entreegebied en ook verblijfsruimte.

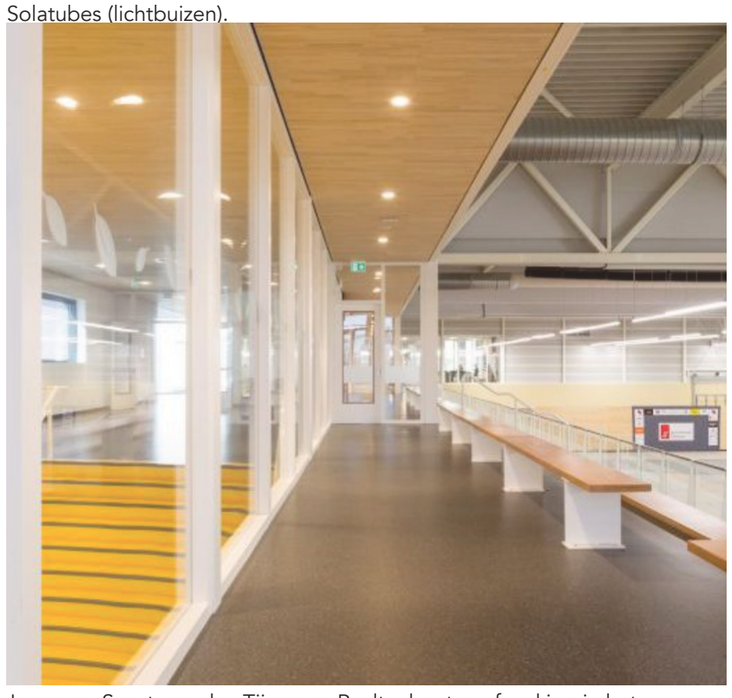


Daglicht komt de sporthal binnen via het dak door het toepassen van Solatubes (lichtbuizen).





Lichte kleedruimten. Inzetten van hergebruikte materialen.



Jansman, Sportcomplex Tijenraan Raalte, houten afwerking in het interieur, bij de vaste tribune en de sporthal.

Alcedo, Activiteitencentrum Vroomshoop, tribune op de eerste verdieping, direct gelegen aan het sportveld. Houten afwerkingen in het interieur t.b.v. akoestiek en esthetische kwaliteit

SPORTHAL



De luifel en een hoogte accent in de gevel benadrukken de entree. Ook de inrichting van het terrein leiden de entree in.

SPORTHAL



De luifel en een hoogte accent in de gevel benadrukken de entree. Ook de inrichting van het terrein leiden de entree in.

SPORTHAL

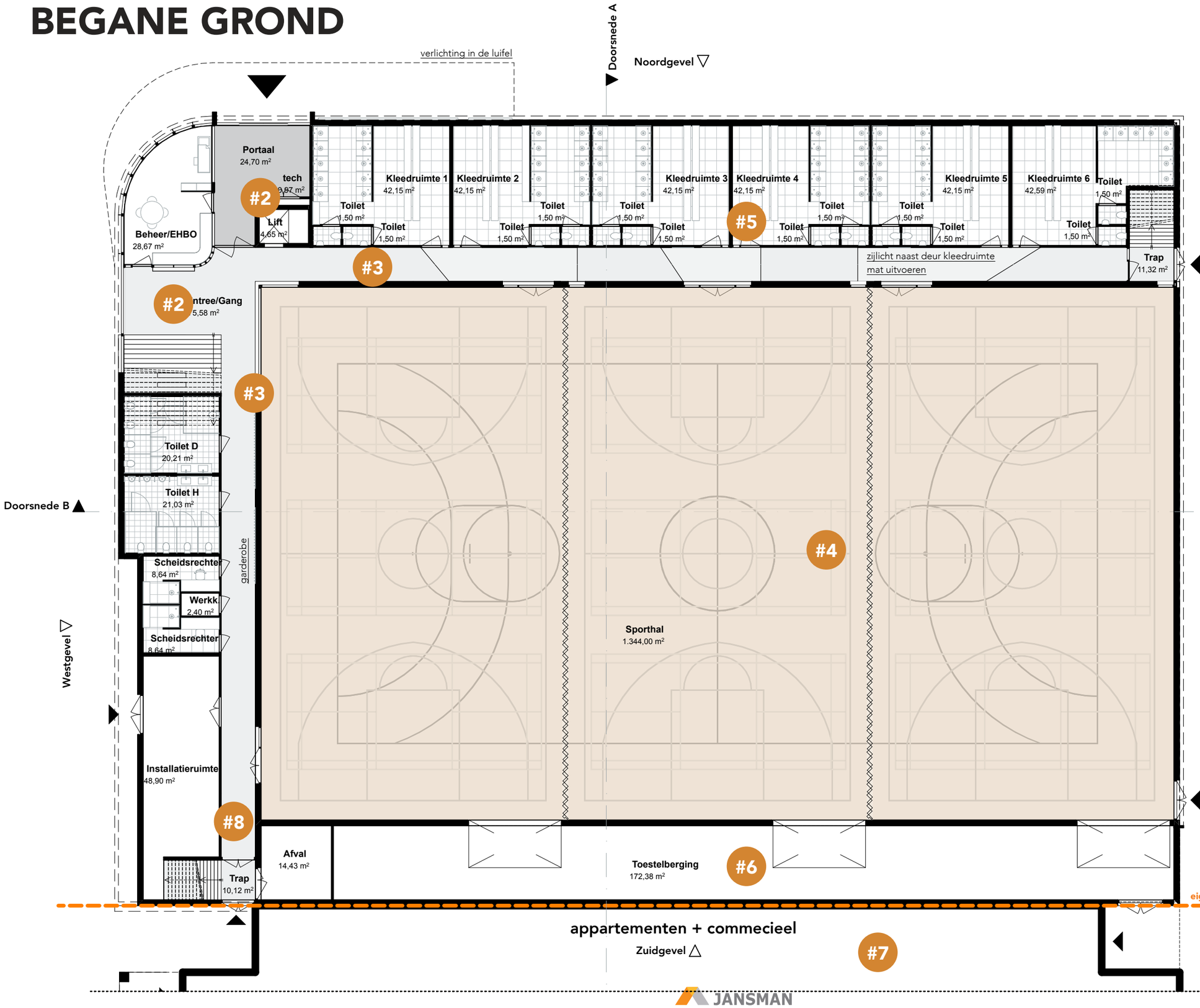


De luifel en een hoogte accent in de gevel benadrukken de entree. Ook de inrichting van het terrein leiden de entree in.

2 | PLATTEGRONDEN

#1

BEGANE GROND



Optioneel:
- Kleedruimte en gang omdraaien, leidt tot meer daglicht in de gang.
- wand tussen gang sporthal tot c.a. 1000mm.



#1 - Plein
#2 - Entree, centrale hal
#3 - Gang
#4 - De nieuwe sporthal
#5 - Kleedruimten
#6 - Toestelberging
#7 - Commerciële ruimte
#8 - Facilitair

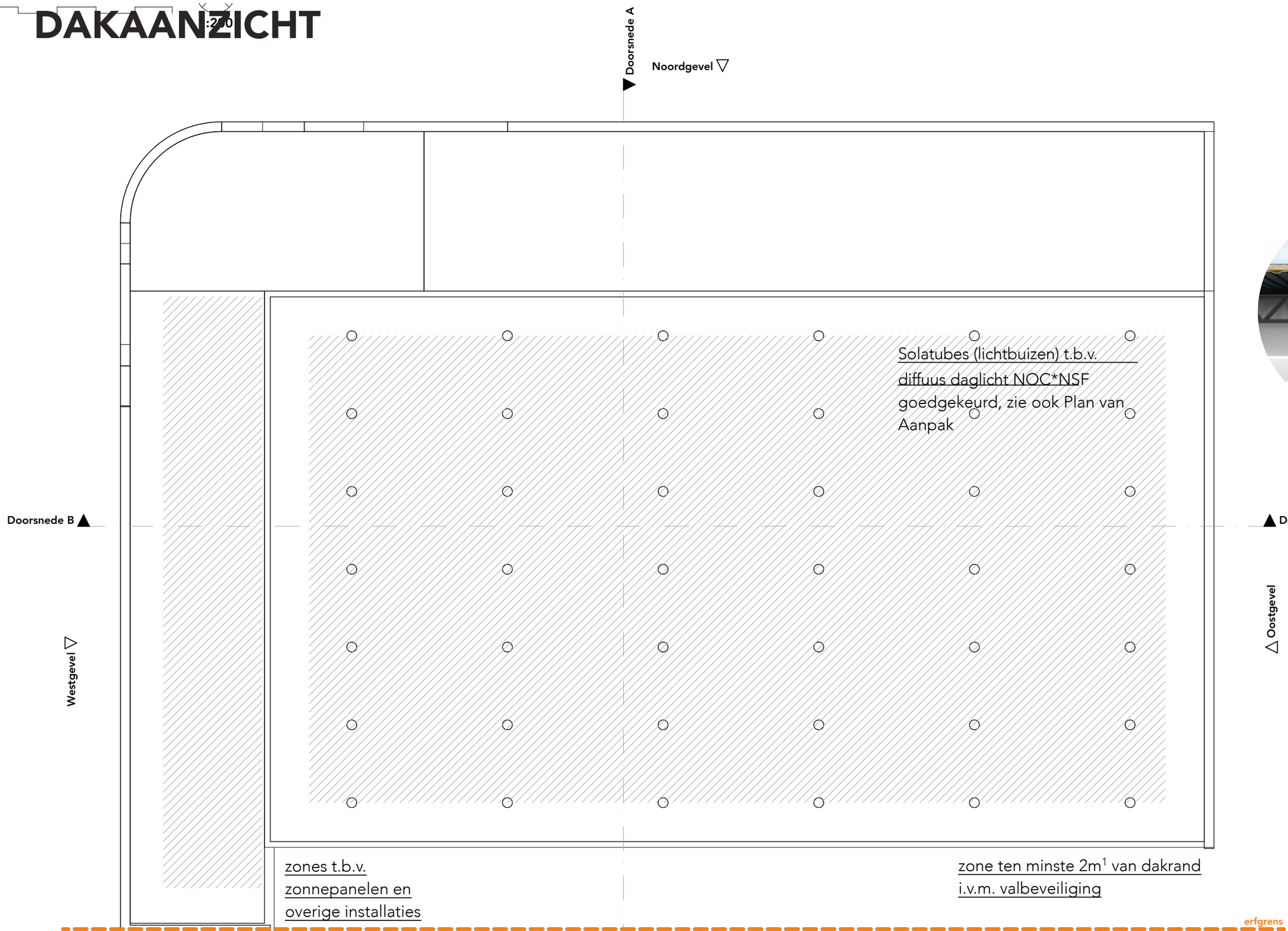
EERSTE VERDIEPING

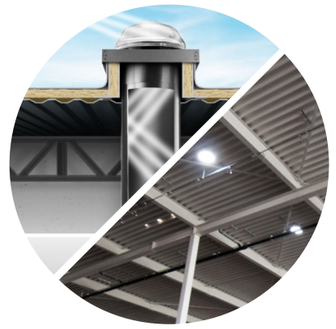


#4 - Sporthal
#9 - Kantine „zitgedeelte"
#10 - Kantine „bar"
#11 - Kantine „bereiding"
#12 - Tribune en wedstrijdleiding
#13 - Bestuurskamer
#14 - Opslag
#15 - Gezamelijke buitenruimte appartmenten
#16 - Appartementen

DAKAANZICHT

1:200





Solatubes, daglicht binnen brengen.



Zonnepanelen op een frame

20545 Emmer-Compascuum, Sporthal

3 | GEVELS

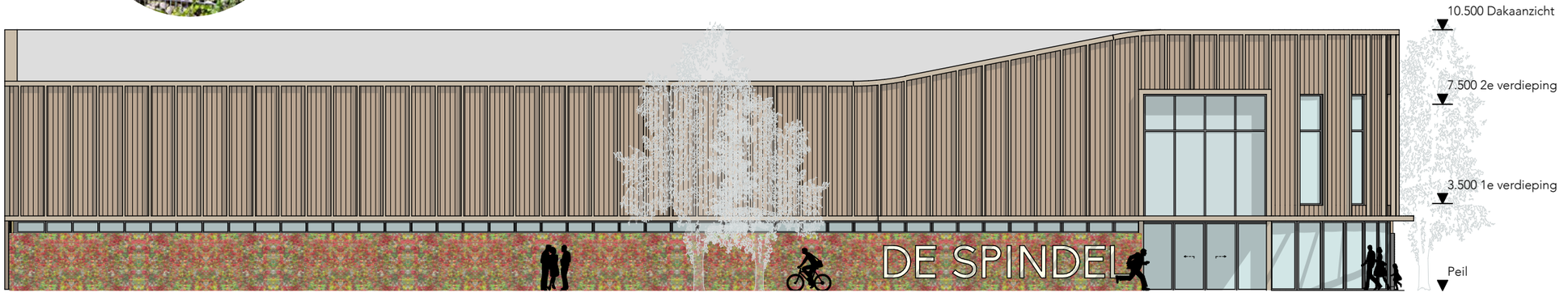
NOORD- EN OOSTGEVEL



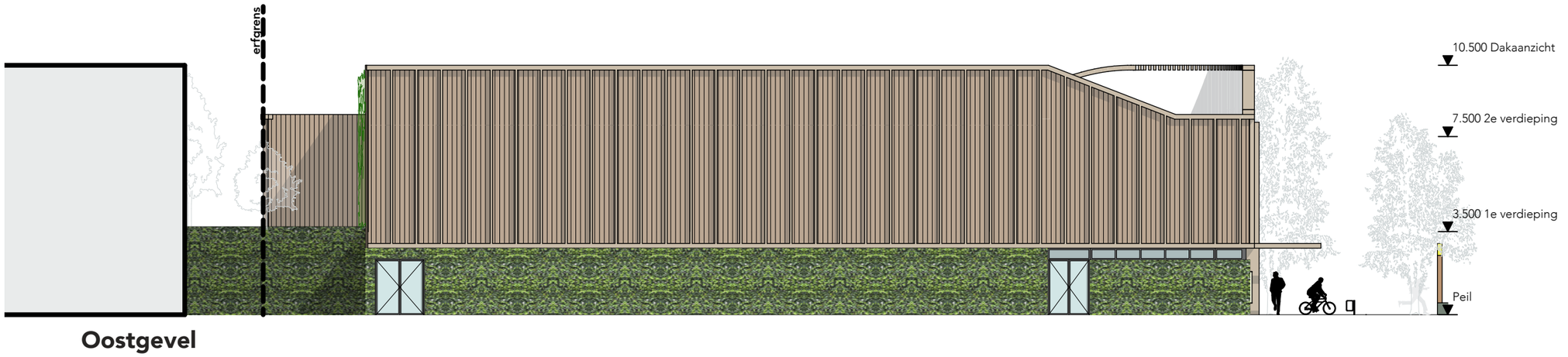
Schanskorven gevuld met gerecycled puin, met een mogelijkheid voor (wild) bloemen en planten om over de gevel te groeien.



Ter plaatse van de entree zal de naam van het complex in lichtgevende witte letters worden weergegeven.



Noordgevel



Oostgevel



Bamboe gevelbekleding, verticale delen. Om de 4 planken een deel dat haaks op de gevel staat dat zorgt voor een helder ritme, diepte en schaduwwerking.

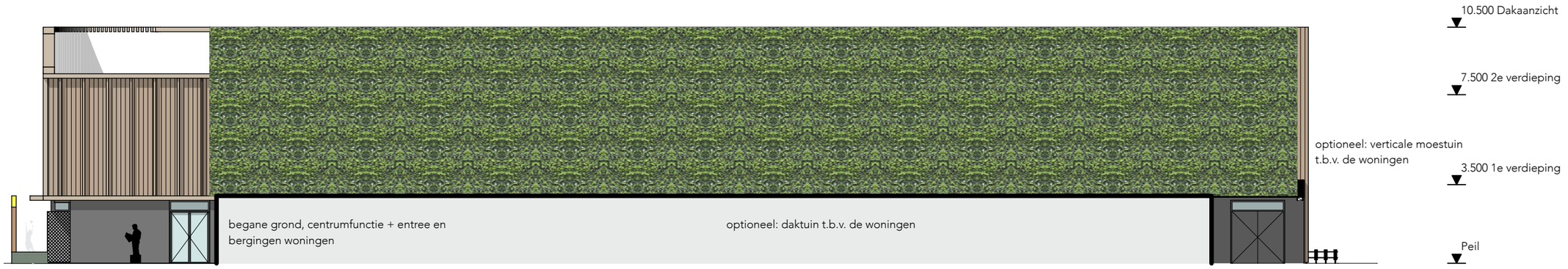


Natuurinclusief bouwen met een mix van planten en bloemen op de gevel t.b.v. Insecten.

ZUID- EN WESTGEVEL



Collectieve binnentuin t.b.v. de appartementen. Lopen, zitten, ontmoeten, in de tuin werken.



Zuidgevel - Sporthal



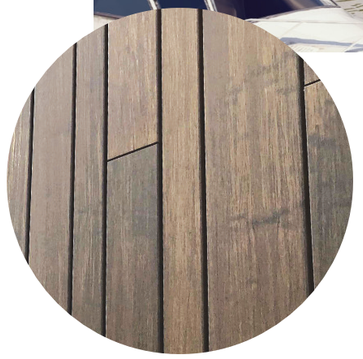
Westgevel



De zuidgevel van de sporthal is gelegen aan de galerijzijde van het woonblok aan het Hoofdkanaal. De berging van de sporthal wordt een groen dak. Optioneel zou dit samen met het dak van de centrumfunctie een daktuin kunnen worden t.b.v. de bewoners. Ook de gevel kan hier optioneel groen worden uitgevoerd (verticale moestuin).

ZUIDGEVEL WONEN/CENTRUMFUNCTIE





Bamboe gevelbekleding, verticale delen. Om de 4 planken een deel dat haaks op de gevel staat dat zorgt voor een helder ritme, diepte en schaduwwerking.



Wit stuc en zandkleurige, rode, en donkere gevelsteen. Voor een afwisselend gevelbeeld

JANSMAN



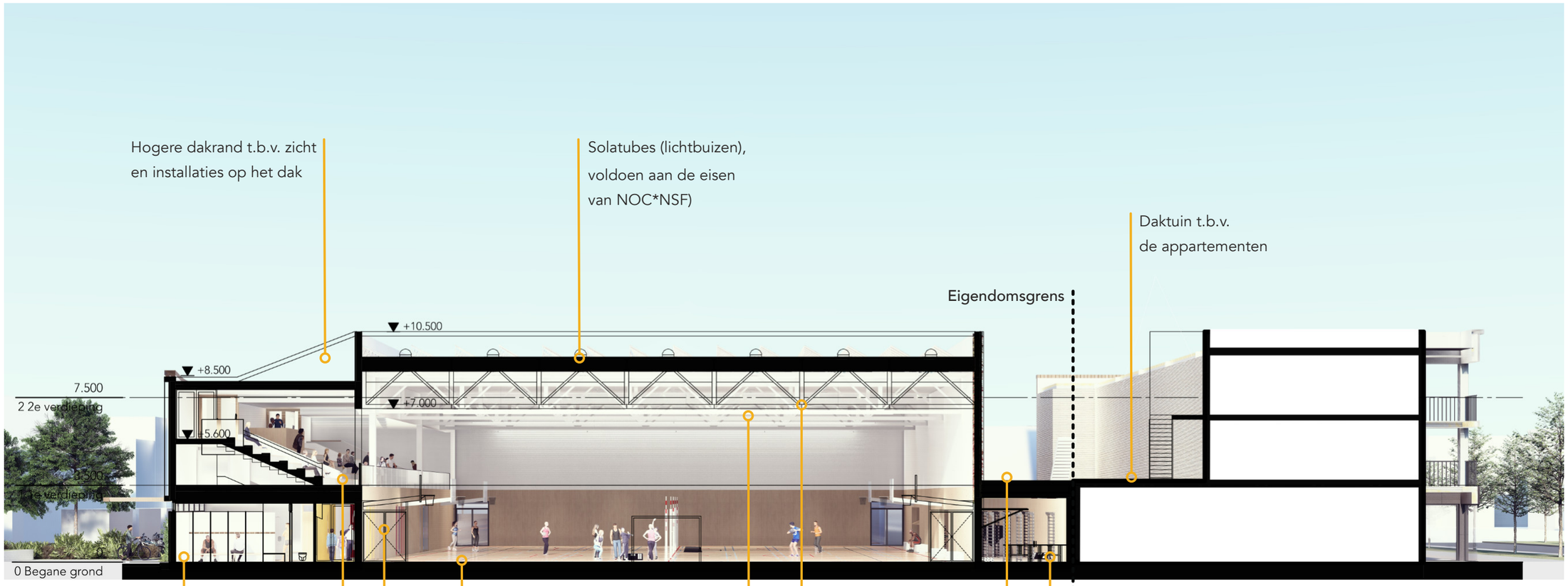
Boven de commerciele ruimtes kunnen reclameuitingen in de vorm van (lichtgevende) letters/logo's worden geplaatst.



De doorgaande stenen plint zorgt voor een luxe uitstraling

4 | DOORSNEDEN

DOORSNEDE A



Doorsnede A

Kleedruimten met daglicht. Direct tegenover het corresponderende zaaldeelveld gelegen.

Tribune direct aan het veld gelegen.

Akoestische panelen rondom in de zaal, vlak, stoot- en balvast

Sportvloer, houten sportvloer-constructie

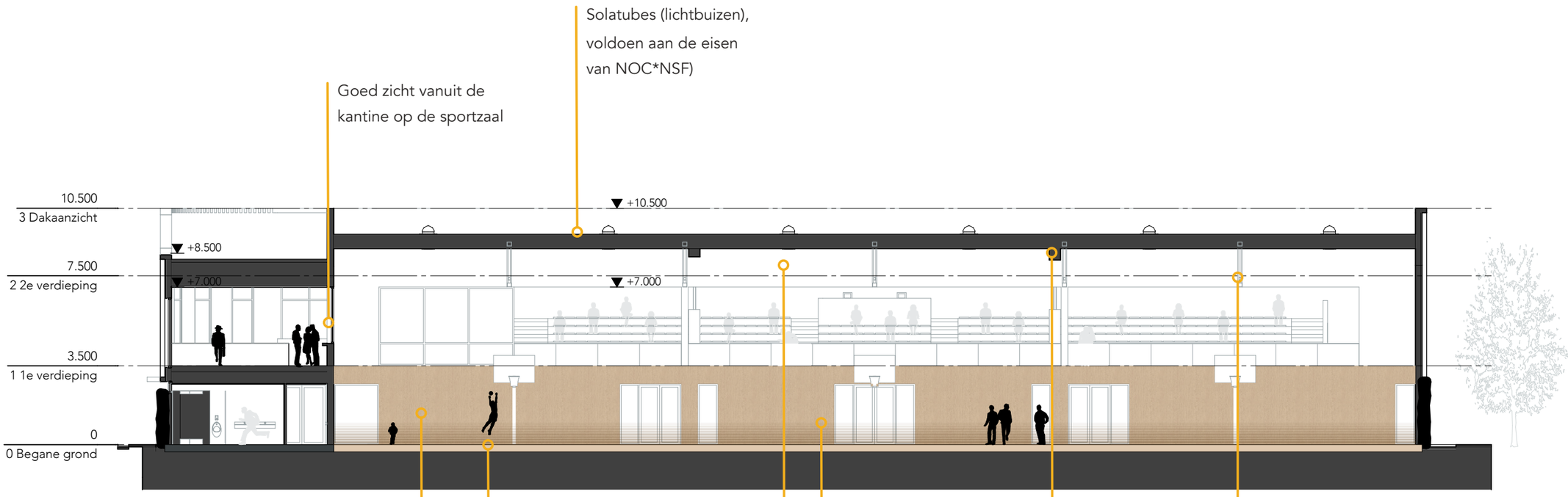
Regelbare en balvaste LED-verlichting

Stalen vakwerkliggers

Groendak, optioneel samentrekken met dak van centrumfunctie

Sportberging

DOORSNEDE B



Doorsnede B

Akoestische panelen rondom in de zaal, vlak, stoot- en balvast

Sportvloer, houten sportvloer-constructie

Akoestische panelen rondom in de zaal, vlak, stoot- en balvast

Optioneel half hoge wand i.p.v. dichte wand.

Schuifwand t.b.v. het onderverdelen van de zalen. Doorlopend over de tribune

Stalen vakwerkliggers

20545 Emmer-Compascuum, Sporthal

5 | VISUALISATIES

GEVEL HOOFDKANAAL WZ



De verticale verdeling in de gevel van de commerciele ruimten en de woningen sluiten aan bij de schaal van de bestaande woningen langs het Hoofdkanaal. De woningen hebben prachtig uitzicht over het kanaal en zijn gelegen op de zonnige zuidkant.

LANDSCHAP ENTREE SPORTHAL



Omdat we het programma voor de sporthal efficiënt in elkaar hebben geschoven hebben we ruimte om het plein bij de entree van de sporthal te behouden en de straat te ontlasten. De inrichting van dit plein is bedoeld als inleiding van het gebouw.

ENTREE SPORTHAL



De luifel en een hoogte accent in de gevel benadrukken de entree. Ook de inrichting van het terrein leiden de entree in.

ENTREE SPORTHAL



De luifel en een hoogte accent in de gevel benadrukken de entree. Ook de inrichting van het terrein leiden de entree in.

ENTREEHAL



Vanuit de entreehal is er goed zicht over de wandelgangen en de sportvelden. Het sporten wordt al vanaf de entree ervaren. De centrale trap geeft toegang naar de eerste verdieping waar onder andere de tribune en de kantine zich bevinden.

KANTINE



De centrale trap komt direct in de kantine uit. Vanuit deze kantine is er net als bij de tribune goed zicht op de sportvelden.

TRIBUNE



In het dak van de sportzaal zitten lichttunnels die daglicht de zaal in reflecteren. Dit systeem voldoet aan alle eisen die NOC*NSF stelt met betrekking tot daglicht.

SPORTHAL



De sportzaal heeft rondom akoestische wandbekleding die vlak is en kras en balbestendig

SPORTHAL OPTIE TUSSENWAND



De sportzaal heeft rondom akoestische wandbekleding die vlak is en kras en balbestendig

JANSMAN

www.agnova.eu - www.jansman.nl



ag nova
ARCHITECTEN