

Aanvullende vragen bij Agendapunt B2 (Vaststelling bestemmingsplan Hoflaan ong Loo) naar aanleiding van Politieke avond van 8 juni jl.

In argument 2.1 van het raadsvoorstel staat beschreven: “In de Structuurvisie Duiven 2015 (hierna: structuurvisie) is een beleid vastgelegd over het door de gemeente te voeren kostenverhaalsbeleid op basis van, onder meer, het instrument van ‘bovenplanse verevening’. Op basis van dit beleid is een Fonds betaalbare woningbouw (hierna: het Fonds) ingesteld. Uitgangspunt in dit beleid is dat per woninglocatie ten minste 50% van het aantal woningen wordt gerealiseerd in de betaalbare categorie. Wordt op een locatie minder dan 50% betaalbare woningbouw gerealiseerd, dan dient vanuit die locatie een financiële bijdrage aan het Fonds te worden geleverd. Die bijdrage is bepaald op € 10.000,- voor elk ontbrekende woning in het betaalbare woningbouwsegment”.

- Welke woningbouwplannen in de gemeente Duiven zijn verricht sinds het in werking treden van de Structuurvisie Duiven 2015?
- Hoeveel woningen zijn in elk van deze plannen gebouwd en hoeveel hiervan waren woningen in het betaalbare woningbouwsegment (sociale huur of sociale koop)?
- Wat waren de bijdragen aan en betalingen vanuit het Fonds betaalbare woningbouw voor elk van deze plannen?
- Wat is de verhouding tussen sociale en niet-sociale nieuwbouwwoningen in het totaal van al deze plannen?
- Wat is het budget dat momenteel in het fonds ‘betaalbare woningbouw’ beschikbaar is?
- Mocht de verhouding tussen sociale en niet-sociale woningen sinds het in werking treden van de structuurvisie niet voldoen aan het uitgangspunt van 50% sociaal, is het budget binnen het Fonds betaalbare woningbouw dan toereikend om deze verhouding recht te trekken tijdens de uitvoering van toekomstige woningbouwprojecten?