waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

Verslag

van	Yvonne de Swart
onderwerp	20240109 Gespreksverslag familie Wijers
datum	9 januari 2024
plaats	Buggenum
zaaknr.	2023-Z15169
documentnr.	WLDOC-77825112-37806
aanwezig	Familie Wijers en Richard Schroeten namens Waterschap Limburg
afwezig	

Inleiding
In oktober 2023 heeft het vorige gesprek plaatsgevonden waarin afgesproken is dat Richard een nieuwe afspraak zou maken zodra de definitieve tekeningen gereed zijn. Dat is vandaag.

Bespreekpunten
De verschuiving van ca. 20 meter naar het noorden heeft er toe geleid dat het waterschap niet over de Spiritweg heen gaat en geen stukje van het andere perceel kadastraal nummer 464 nodig heeft. Het ruimtebeslag voor de aankoop wordt door de verschuiving ook minder (2.976 m2 i.p.v. 3.775 m2) en het gebruik van de tijdelijke werkstroken wordt ook kleiner (2.051 m2 i.p.v. 2.510 m2).
Tevens heeft Richard de 3 dwarsprofielen laten zien waar de heer Wijers om vroeg.
De vraag over de diepte van de klei staat nog open.

Spiritweg
De heer Wijers geeft aan dat aanstaande donderdag mevrouw Anne Dillen van de gemeente Leudal langs komt voor de Spiritweg. De heer Wijers heeft nog geen argumenten gehoord dat het niet doorgaat. De onttrekking van de weg zou dan tot aan de dijk zijn. De gemeente heeft aangegeven dat het Waterschap proactief moet meedenken waarbij ze denken aan een fietspad op de dijk tot aan de Holpotterweg of Arixweg. De vraag is wie gaat dit betalen?
De heer Wijers kan dan waarschijnlijk de weg kopen waardoor hij enerzijds zijn andere percelen beter kan bewerken en anderzijds hij een gedeelte van zijn grondverlies gecompenseerd krijgt. Hij had wel verwacht dat het waterschap te koop staande percelen in Buggenum zou aankopen voor grondruil. Richard geeft aan dat we in de eerste ronde van de gesprekken geïnventariseerd hebben wat de eigenaren willen; er zijn meer eigenaren die grondruil willen maar bij voorkeur aangrenzend wat lastig wordt. Nu de 2e gesprekken gaan beginnen gaat blijken hoe de eigenaren er nu over denken en wie mogelijk meer wil verkopen waardoor grondruilen kunnen ontstaan. Dan heeft het waterschap een beeld hoe een en ander gaat verlopen.

Dorpsraad
De heer Wijers informeert ook steeds de Dorpsraad omdat die graag hun zegje willen doen over de onttrekking van de weg en het fietspad. De heer Wijers informeert hen maar heeft bij hen ook aangeven dat ze voor hem geen partij zijn. De Dorpsraad wil graag een complete tekening zien van het traject. Richard zal navragen bij Ralph wat de status is omdat hij de contacten onderhoud met de Dorpsraad. (actie)

Vervolg
Het vervolg is nu dat Richard de taxateur zal vragen een waardebepaling te laten doen. Zodra deze bij Richard binnen is, zal een nieuwe afspraak gemaakt worden.
De heer Wijers geeft aan dat hij pas met het Waterschap wil praten zodra de onttrekking van de weg rond is.
De vraag is dan ook hoe snel de gemeente uitsluitsel kan geven; daar weet de heer Wijers eind van de week (week 2/2024) mogelijk meer over.