Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2823732

Onderwerp
Landschapsplan Burgemeester Damenpark

Voorstel / Beslispunten
1. In te stemmen met de ambities zoals verwoord in het concept structuurontwerp voor het landschapsplan van het Burgemeester Damenpark.
2. Uiterlijk bij de behandeling van de begroting 2025 besluitvorming over financiering/dekking te laten plaatsvinden.

Samenvatting / openbare besluitenlijst
In december 2017 heeft de Raad het richtinggevende besluit genomen om in Sittard-Geleen te komen tot één schaats- en zwemvoorziening op de locatie Glanerbrook.

In december 2020 heeft de Raad ingestemd met de vernieuwbouw van Glanerbrook. De Raad heeft daarbij ingestemd met de gewenste configuratie en met het investeringskrediet.

Met betrekking tot de inpassing van het vernieuwde Glanerbrook is in het raadsvoorstel in december 2020 aangegeven dat in de ontwerpfase een ruimtelijke verkenning gedaan zal worden, die inzicht geeft in de aanwezige kwaliteiten en kansen in het projectgebied, waaronder:
a) de landschappelijke inpassing van het nieuwe Glanerbrook in het algemeen, en met name de overkapping van de buitenschaatsbaan in het bijzonder, in samenhang met het Burgemeester Damenpark;
b) onderzoek hoe gebouw en functies, samen met het Burgemeester Damenpark, meer betekenis kunnen hebben voor de omgeving. Dit betreft onder meer een onderzoek gericht op ruimte-gezondheid: de ontwikkeling van Glanerbrook tot vliegwiel en incubator van een gezond Sittard-Geleen;

Voor de start van de ontwerpfase, is aan bureau Posad Maxwan gevraagd om een ambitiedocument en een ruimtelijke visie voor de omgeving op te stellen, waarbij de inrichting van Glanerbrook en met name haar omgeving, het Burgemeester Damenpark, uitnodigen tot een gezonde leefstijl.

Dit ambitiedocument en de ruimtelijke visie, en de gesprekken met de omgeving, hebben geleid tot bijgaand concept structuurontwerp voor het landschapsplan van het Burgemeester Damenpark.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters

Gemeente Sittard-Geleen Born

Toelichting voorstel

Inleiding/voorgeschiedenis
In december 2017 heeft de Raad het richtinggevende besluit genomen om in Sittard-Geleen te komen tot één schaats- en zwemvoorziening op de locatie Glanerbrook. In december 2020 heeft de Raad ingestemd met de configuratie en het investeringskrediet voor de vernieuwbouw van Glanerbrook.

Met betrekking tot de inpassing van het vernieuwde Glanerbrook is in het raadsvoorstel van december 2020 aangegeven dat in de ontwerpfase een ruimtelijke verkenning gedaan zal worden, die inzicht geeft in de aanwezige kwaliteiten en kansen in het projectgebied, waaronder:
a) de landschappelijke inpassing van het nieuwe Glanerbrook in het algemeen, en met name de overkapping van de buitenschaatsbaan in het bijzonder, in samenhang met het Burgemeester Damenpark;
b) onderzoek hoe gebouw en functies, samen met het Burgemeester Damenpark, meer betekenis kan hebben voor de omgeving. Dit betreft onder meer een onderzoek gericht op ruimte-gezondheid: de ontwikkeling van Glanerbrook tot vliegwiel en incubator van een gezond Sittard-Geleen;

De ontwikkeling van het Burgemeester Damenpark in samenhang met Glanerbrook biedt een unieke kans om op lokaal schaalniveau uitvoering te geven aan de thema's uit de Toekomstvisie van de Gemeente Sittard-Geleen. Positieve gezondheid, sociale cohesie, veiligheid, duurzaamheid, biodiversiteit en klimaatbestendigheid komen in de ontwikkeling van het park samen. Het nieuwe Burgemeester Damenpark draagt in de toekomst in nog grotere mate bij aan de ambitie om Sittard-Geleen te profileren als een stad met een aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat.

Voortgang en verdere stappen
Het voorliggende landschapsplan voor het Burgemeester Damenpark is een structuurontwerp (SO) dat - in samenhang met de planvorming van het project vernieuwbouw Glanerbrook – in de komende tijd verder wordt uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO), naar uiteindelijke realisatie in 2025/2026.

Het huidige structuurontwerp is de fase in het ontwerpproces dat tot doel heeft een globale voorstelling van het plan te ontwikkelen, die zodanig is dat een goed beeld gegeven wordt van de oplossingen op stedenbouwkundige schaal.

Omgevingsmanagement/communicatie
Omwonenden, verenigingen en andere belanghebbenden denken mee in het project. Daarvoor zijn bilaterale gesprekken, 5 bijeenkomsten met omwonenden en 3 centrale en een aantal sportafhankelijke bijeenkomsten met verenigingen georganiseerd. Een raadsbegeleidingsgroep is ingesteld, een eerste keer bij elkaar gekomen en tussentijds op de hoogte gehouden, ook over het landschapsplan. De verenigingen worden betrokken bij het ontwerp van het gebouw. Vanuit de omwonenden zijn onderwerpen als het park, de impact van de gebouwen op de omgeving, parkeren en sociale veiligheid belangrijke onderwerpen. De neergelegde visie en concept structuurontwerp zijn positief ontvangen.
De vernieuwbouw resulteert in meer sportmogelijkheden maar ook in een groter complex en mogelijk meer verkeersbewegingen en daardoor mogelijk meer overlast. Voor de omwonenden van het park is een "groenere" uitstraling van het complex en een kwalitatief goede inpassing van het sportcomplex in het park een randvoorwaarde voor realisatie van het complex. Draagvlak voor het sportcomplex is vanwege deze aspecten direct gekoppeld aan een goed uitgewerkt landschapsplan voor het park; bewoners geven aan het belangrijk te vinden dat de gemeente het Burgemeester Damenpark daadwerkelijk aan gaat pakken.

Met dit voorstel aan uw Raad willen wij een krachtig signaal afgeven aan de bewoners in het bijzonder en de stad in het algemeen en bevestigen dat wij voornemens zijn dit breed gedragen plan verder uit te werken en tot uitvoering te brengen.

In elke ontwerpfase vinden meedenksessies plaats met verenigingen, omwonenden, belanghebbenden. Daarnaast worden zij over het proces en aankomende procedures geïnformeerd. Een onlineplatform is opgericht waarop informatie te vinden is en men eveneens mee kan doen. Overleggen met de raadsbegeleidingsgroep vinden regulier plaats en relevante informatie wordt met hen gedeeld. In dit najaar vindt een werkbezoek plaats naar een ijshal en een sportcomplex, en een tweede naar een landschapspark. Uiteraard kan men altijd vragen stellen, via email of door met de omgevingsmanager contact op te nemen, en wordt via de wijkkrant en de stadskrant regelmatig gecommuniceerd.

Ambitie landschapsplan / Burgemeester Damenpark
De ambities om het Burgemeester Damenpark in samenhang met Glanerbrook te ontwikkelen tot een omgeving die uitnodigt tot een gezonde leefstijl, is overeind gebleven in het structuurontwerp en verder verfijnd in de meedenksessies met verenigingen, omwonenden en belanghebbenden. Ze hebben een plek gekregen in het voorliggende structuur ontwerp en moeten de komende tijd verder worden uitgewerkt.

<u>Het park als landschappelijke inpassing van Glanerbrook</u>
Uitgangpunt is dat het één park wordt. Eén park, waarbij er de mogelijkheid is om weer een heel rondje te lopen met wandelroutes door het gebouw, over de schaatsbaan en tussen de gebouwdelen. De nieuwe entrees van de gebouwen worden op een natuurlijke manier met het park verbonden.
De pergola rondom schaats- en wielerbaan kan ervoor zorgen dat de overkapping op natuurlijke wijze ingepast wordt in het park en gelijktijdig een hele nieuwe beleving aan het park toevoegt. De nieuwe groene daken maken de visuele beleving op een vanzelfsprekende wijze prettig en compleet voor bezoekers en omwonenden van het park. De gebouwen en het park bieden elkaar meerwaarde.

<u>Het park om te bewegen en te ontmoeten</u>
Het park wordt ingericht op een manier die mensen van iedere doel-/leeftijdsgroep stimuleert om te bewegen en in de buitenlucht actief te zijn. Het park biedt voorzieningen om elkaar te ontmoeten en ruimte voor evenementen die passen bij een parkachtige omgeving en de maatvoering van het park. Daarnaast zijn uit de meedenksessies randvoorwaarden en wensen opgehaald -zoals bijvoorbeeld de hondenspeelweide en een veilige openbare ruimte- die in het verdere ontwerpproces een plek gaan krijgen.
De in 2022 90-jarige historie van het park - sport en muziek - wordt behouden en komt waar nodig terug in het park. Naast de hierboven genoemde functies in het park, blijven een aantal kenmerkende elementen behouden, zoals de familiekei, de kiosk, het kassahuisje en de muurtjes bij de entrees en in het park.

<u>Het park als een groene oase voor ecologie en klimaatadaptatie</u>
De groenstructuur in het park en rond de gebouwen wordt versterkt en de traditioneel Engelse landschapsstijl van het oorspronkelijke ontwerp wordt behouden en uitgebreid met nieuwe elementen. Waardevolle bomen blijven behouden en enkele bomen die ten behoeve van de nieuwbouw moeten wijken, worden ruimschoots gecompenseerd door het aanvullen van de bomenrij rond de schaatsbaan en de uitbreiding van het park rond de gebouwen. Op deze plekken zal met nieuwe aanplant voorzien worden in een goede inpassing naar de omgeving.

In het hele park gaan we werken met een breder assortiment van beplanting die de natuurbeleving en biodiversiteit vergroot en bieden we op de plekken waar het park uitgebreid wordt, waar mogelijk ruimte aan de ontwikkeling van stadsnatuur.

Het voorkomen van hittestress en wateroverlast gebeurt door delen van de nieuwe paden te voorzien van halfverharding, het entreeplein in te richten met deels open verharding en parkeerplekken waar mogelijk te voorzien van half open verhardingen en verstevigd gras op locaties waar minder intensief geparkeerd wordt. Glooiingen en hoogteverschillen in het park worden gebruikt om water op te vangen en te infiltreren.

Financiën

Het landschapsplan voor het Burgemeester Damenpark is door Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur begroot op afgerond € 4.495.000 exclusief BTW, en met prijspeil 1 januari 2026.

Er zal een inspanning worden verricht om externe financiering voor het project te verwerven. Zo zal ingezet worden op (Europese) subsidies zoals bijvoorbeeld het RRF/Herstelplan/V-plan, Interreg en LIFE.

De raad wordt verzocht er mee in te stemmen om uiterlijk bij de behandeling van de begroting 2025 besluitvorming over financiering/dekking te laten plaatsvinden.

Duurzaamheid/Global Goals

Bij de realisatie van de centrale schaats- en zwemvoorziening en het landschapsplan van het Burgemeester Damenpark zal duurzaamheid het uitgangspunt zijn (energie-neutraal, circulair bouwen, versterken biodiversiteit en klimaatadaptatie). Daarbij zal aansluiting worden gezocht bij de Global Goals 3, Goede gezondheid en welzijn, 11 Duurzame steden en gemeenschappen en 13, Klimaatactie.

Goede gezondheid en welzijn (3): In de ontwerpfase van de vernieuwde voorziening en het landschapsplan van de omgeving zal gezondheid een belangrijk uitgangspunt zijn. Het sportpark Glanerbrook en de inpassing in het Burgemeester Damenpark kan dienen als vliegwiel en incubator van een gezond Sittard-Geleen. Waarbij de versterking van Glanerbrook niet alleen bijdraagt aan het aanbieden van een toekomstbestendig aanbod aan sportfaciliteiten maar ook bijdraagt aan de versterking van Geleen als aantrekkelijke en gezonde (woon)omgeving om te sporten en te bewegen. In 2019 hebben de gemeenten in Zuid-Limburg de basis gelegd voor een nieuwe aanpak voor gezondheid. Het document 'Zuid springt eruit: Zuid Limburg zet nieuwe trend in gezondheid' biedt het perspectief voor een trendbreuk in gezondheidsverschillen en achterstanden in Zuid-Limburg. Als JOGG-gemeente (Jongeren Op Gezond Gewicht) wil de gemeente een omgeving creëren die overgewicht moet tegengaan en een gezonde leefstijl bevordert. Sport en bewegen draagt daar aan bij.

Duurzame steden en gemeenschappen (11): In de ontwerpfase en het landschapsplan is inclusiviteit/toegankelijkheid en veiligheid een belangrijk uitgangspunt. Bij het ontwerp van het gebouw en bij de inpassing in het park is ook vergroening een belangrijk aandachtspunt. Gekeken zal worden of daken en gevels ingezet kunnen worden – naast energieopwekking – voor luchtzuivering en tegengaan van hittestress door de toepassing van groen.

Klimaatactie (13): De centrale schaats en zwemvoorziening Glanerbrook zal als concrete maatregel van het gas worden afgesloten. Klimaatadaptieve maatregelen zijn belangrijk onderdeel in het landschapsplan.

Inclusie

Bij de vernieuwbouw van Sportpark Glanerbrook is de toegankelijkheid van iedereen een belangrijk uitgangspunt. De Werkgroep Integrale toegankelijkheid is in de ontwerpfase betrokken. In de ontwerpfase worden inwoners van de gemeente, gebruikers en omgeving meegenomen, daarbij is de toegankelijkheid van de informatie voor iedereen, bijvoorbeeld via de participatieplatform metsittardgeleen.nl, een belangrijk aandachtspunt.

Bijlagen

Bijlage 1: structuurontwerp landschapsplan Burgemeester Damenpark

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : Roy Hennekens/Regine Adriaanse Telefoon : 046-4778684/046-4777737 E-mail : roy.hennekens@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Portefeuillehouder: L.G.A.J. Geilen	Reg. nummer : 2823732 Reg. datum : 11 oktober 2021 Reg.nummer(s) bijlagen :