Communicatie belanghebbende omwonenden Honddijk

Naast onderstaande brieven en fysieke/digitale bijeenkomsten is Daelmans zowel telefonisch als per mail (culemborg@Daelmans.nl) bereikbaar geweest voor suggesties, vragen en opmerkingen van (belanghebbende) omwonenden). De ontvangen berichten/telefoontjes zijn rechtstreeks beantwoord.

Naast onderstaande contactmomenten zijn er ook gesprekken op locatie in Culemborg geweest met zoals de Wakende Hond.

- 10-06-2020 VERKENNEND GESPREK: gesprek met de Wakende Hond als vertegenwoordiger van een groot aantal belanghebbende omwonenden (locatie Culemborg)
- 24-08-2020 VERKENNEND GESPREK: gesprek met de Wakende Hond als vertegenwoordiger van een groot aantal belanghebbende omwonenden (locatie Culemborg).
- 12-02-2021 BRIEF: Kennismakingsbrief;
- 07-05-2021 BRIEF: Uitnodiging digitale informatieavond (kennismaking);
- 12-05-2021 INFORMATIEAVOND: Digitale informatieavond (via Teams ivm Covid);
- 17-06-2021 BRIEF: Nieuwsbrief n.a.v. informatieavond 12-05-2021;
- 22-09-2021 BRIEF: Save the date fysieke informatieavond 3-11-2021;
- 28-10-2021 BRIEF: Uitnodiging + toelichting fysieke informatieavond 3-11-2021;
- 03-11-2021 BRIEF: Annulering fysieke informatiebijeenkomst (i.v.m. afmelding gemeente);
- 08-11-2021 BRIEF: Nieuwe datum fysieke informatiebijeenkomst 24-11-2021;
- 19-11-2021 BRIEF: Aanpassing van fysieke naar digitale informatiebijeenkomst 24-11-2021 ivm Covid;
- 24-11-2021 INFORMATIEAVOND: Digitale informatieavond (via Teams ivm Covid);
- 27-12-2021 BRIEF: Nieuwsbrief n.a.v. digitale informatiebijeenkomst 24-11-2021;
- 14-04-2022 BRIEF: Save the date fysieke informatieavond 11-5-2022;
- 05-05-2022 BRIEF: Uitnodiging + toelichting fysieke informatieavond 11-5-2022;
- 25-05-2022 BRIEF: Nieuwsbrief n.a.v. informatieavond 11-5-2022;
- 22-12-2022 BRIEF: Nieuwsbrief
- 07-07-2023 BRIEF: Nieuwsbrief
- 16-11-2023 BRIEF: Nieuwsbrief + Uitnodiging informatieavond bestemmingplan 27-11-2023
- 27-11-2023 I INFORMATIEAVOND: Fysieke informatieavond bij het tuincentrum

Bij aanvang van de ontwikkeling is door de Daelmans in een zeer vroegtijdig stadion gesproken met belanghebbende omwonenden. Gedurende de lockdown periode in verband met Covid-19 heeft Daelmans via Miccosoft Teams digitale informatieavonden georganiseerd, later in het proces toen fysieke bijeenkomsten weer mogelijk waren heeft Daelmans informatieavonden georganiseerd op locatie (in het tuincentrum). In het verleden hebben andere projectontwikkelaars potentiële stedenbouwkundige plannen gepresenteerd voor deze locatie, waardoor omwonenden al andere ontwerpen (zoals bijvoorbeeld hoogbouw) hadden gezien. Daelmans heeft diverse aandachtpunten en wensen van de omwonenden ontvangen. De belangrijkste punten waren als volgt:

- Geen hoogbouw, eengezinswoningen met maximaal drie lagen;
- Ontsluiting via de Wilgeboom en Honddijk, geen doorgang voor gemotoriseerd tussen deze straten.
- Behoud bosssage aan de Kastanjeboom;
- Voldoende parkeergelegenheid op het terrein van de ontwikkeling;
- Aandacht voor groen;
- Herstellen/aanpassen straatprofiel aan de Honddijk;

Alle bovengenoemde aspecten zijn verwerkt in het planvorming, de informatiebijeenkomsten zijn positief verlopen. Naast het beantwoorden van vragen van omwonenden heeft Daelmans ook diverse positieve reacties ontvangen met het verzoek om het plan zo snel mogelijk te realiseren. Tevens hebben omwonenden aangegeven geïnteresseerd te zijn in zowel de koop- als de huurwoningen binnen het plangebied.