

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Alternatieven onderzoeken voor herbestemming plint gemeentehuis
Vergaderdatum:	3 februari 2026
Documentnr. Corsa:	RA26.003
Case nr. Corsa:	Z26000069
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Goedkeuring te verlenen voor:

1. Verkenning van alternatieven voor herbestemming van de plint gemeentehuis;
2. Hiervoor een extra budget van € 10.000,- beschikbaar te stellen.

Inleiding

Na de mededeling door het bestuur van onze gemeente over een extern onderzoek naar de toekomstige organisatiestructuur, heeft het bestuur van de GRSK aangekondigd de verhuizing van het onderdeel Maatschappelijke Dienstverlening (MD) naar het gemeentehuis in Reusel op pauze te zetten in afwachting van het onderzoek.

De plint in het gemeentehuis staat ondertussen al een jaar leeg, het onderzoek duurt zes maanden en een eventuele huisvesting van MD laat daarna nog eens op zich wachten in verband met noodzakelijke aanpassing van de ruimte. Meer dan twee jaar leegstand is niet wenselijk en daarom willen we op korte termijn op zoek naar alternatieven voor herbestemming van de plint.

Argumenten

1.1 Regie in eigen hand nemen

Na de verhuizing van de bibliotheek en Heemkunde naar De Kei is er leegstand binnen de plint gemeentehuis. Gedurende de afgelopen twee jaar lag de prioriteit op verhuur van deze ruimte aan het onderdeel MD van de GRSK. Besluitvorming laat lang op zich laten wachten en we zijn daarin afhankelijk van externe factoren. Het risico bestaat dat de GRSK besluit om MD niet meer in Reusel te huisvesten. Gedurende de periode van uitstel is er sprake van leegstand. Dit drukt op de begroting omdat er geen inkomsten uit verhuur van de ruimte binnenkomen. Door te kijken naar alternatieven willen we de regie weer in eigen hand nemen.

1.2 Goede maatschappelijke invulling geven aan leegstaande ruimte gemeentehuis

Het gemeentehuis vervult een maatschappelijke functie. Bezetting van de plint geeft een juiste uitstraling aan het gemeentehuis. Binnen het bestemmingsplan mag de plint gebruikt worden voor maatschappelijke doeleinden. Bij de verkenning van alternatieven wordt met name gekeken naar de invulling van de plint met een maatschappelijk karakter.

2 Gat in de begroting zoveel mogelijk dichten

Een mogelijke invulling door MD laat nog op zich wachten omdat besluitvorming nog niet is afgerond. Met het mogelijk wegvallen van MD ontstaat er een gat in de begroting. Dat gat willen we zoveel mogelijk dichten met extra inkomsten uit verhuur aan derden zodat er vaste inkomsten genereerd worden voor de meerjarenbegroting. In de aanloop naar verhuur zullen er voorbereidingskosten gemaakt moeten worden en om die reden vragen we hiervoor extra budget aan.

Kanttekeningen

1. Alternatieven worden onderzocht

De komende periode verkennen we de alternatieven, zodat in de zomer van 2026 duidelijk wordt wat de definitieve invulling van de plint gaat worden, dit kan huisvesting MD zijn, dan wel een alternatief. Een nog langere periode van onduidelijkheid en leegstand wordt daarmee voorkomen.

2. Geen risico op ruimtegebrek voor eigen organisatie

Een wijziging in toekomstige organisatiestructuur en groei van de populatie binnen de eigen organisatie in het gemeentehuis is een reëel scenario. Verhuur van (een deel van) de plint mag geen risico vormen voor ruimtegebrek voor de eigen organisatie. Vooralsnog worden daarin geen



problemen voorzien en zijn er voldoende mogelijkheden voor huisvesting van collega's binnen het pand.

Financiën

In het raadsbesluit van 28 oktober 2025 heeft uw raad besloten om de plint voor huisvesting van MD te gaan verbouwen en hiervoor een investeringskrediet van € 950.000,- ter beschikking te stellen met een beoogde startperiode voor verhuur op 1 juli 2026. In de begroting 2026 is uitgegaan van een positief resultaat van € 50.000,- netto per jaar op basis van verhuur van de plint aan MD. De doelstelling is om een alternatief te vinden voor herbestemming van de plint wat dit gat in de begroting zoveel mogelijk kan dichten.

Vervolg

Na besluitvorming zal het proces van verkenning alternatieven in gang gezet worden. Afronding van dit traject is beoogd vóór 1 juli 2026.

Bijlagen

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	3 februari 2026
Onderwerp:	Alternatieven onderzoeken voor herbestemming plint gemeentehuis
Documentnr. Corsa.:	RA26.003
Case nr. Corsa	Z26000069

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026;

Besluit

Goedkeuring te verlenen voor:

1. Verkenning van alternatieven voor herbestemming van de plint gemeentehuis;
2. Hiervoor een extra budget van € 10.000,- beschikbaar te stellen.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

mw. A.J.M.H. van de Ven

