Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 6 april 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige (plan 4)
F. Dings, plv. secretaris
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw**			
	Locatie:	**Schepelstraat ongenummerd, 6045 KA Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	145592-2020/ 20.OGV0583 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	8 feb. 2021	8 mrt. 2021		
	Toelichting:	-	Opdr.	Ontw.	
	Advies: **niet akkoord** De commissie kan op hoofdlijnen instemmen met de gevelindeling en het contrast tussen de onder- en bovenbouw. De paneelverdeling van de gevelelementen blijft echter een aandachtspunt. Deze wil de commissie op tekening aangegeven zien om het eindresultaat te kunnen beoordelen. Wat betreft de kleuren stelt de commissie voor om in de grijswaarden te blijven en voor sprekender grijstinten met meer contrast te kiezen. In dat verband wordt de witte kleur van de overheaddeuren daarentegen te contrasterend met de gevel gevonden. De invulling van het terrein, toegangen en parkeren zijn nu duidelijk in beeld gebracht en akkoord. De commissie ziet detaillering van vormbepalende details, waaronder de negge van de kozijnen, nog tegemoet. Verder merkt de commissie op dat de betonpanelen snel vervuild kunnen raken. De gladde beton is echter wel beter schoon te maken dan een ruw oppervlak. Tenslotte wil de commissie in beeld gebracht zien hoe de zonnepanelen op het dak worden aangebracht en gepositioneerd om de invloed op het ontwerp en op de openbare ruimte te kunnen beoordelen. Suggestie: de reclame-uiting zouden meegenomen kunnen worden in de baan die op de verdieping in de beplating is gemaakt, zodat er geen separate baan met reclame uitingen op de gevel komt. Ook zou het denkbaar zijn bij de entree een gezamenlijke reclamezuil met adresseringen te plaatsen waardoor enkel ‘huisnummers’ aangebracht hoeven te worden bij de voordeuren. Dat is ook minder gevoelig voor wijzigingen in verhuring.				

2.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Veestraat ongenummerd, 6071 PR Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	148098-2020/ 20.OGV0596 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0024		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord onder voorwaarde(n)** dat vormbepalende details en bemonstering van de materialisering en kleurstelling ter beoordeling voorgelegd worden.				

3.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw groepsaccommodatie en brandveilig gebruik**			
	Locatie:	**Blankwater 12, 6071 NV Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	130604-2020/ 20.OGV0512 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	19.OGO0003			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 nov. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord** De commissie spreekt haar waardering uit voor het mooie ontwerp.				

4.	WABO-activiteit:	**herbestemmen en renoveren rijksmonument**			
	Locatie:	**Willem II Singel 2, 6041 HS Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	4667-2021/ 21.OGV0006 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0183			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 jan. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** Het onderhoud dient in ieder geval uitgevoerd te worden in een minerale verf, waarbij de kleuren in overleg met de schilder zorgvuldig worden afgestemd op de bestaande kleuren (niet met RAL, maar een waaier van siliconenverf of silicaatverf (KEIM / Sikkens / Remmers/ Boonstoppel). De commissie adviseert om het balkon niet donker te schilderen maar dezelfde kleur aan te houden als de aangrenzende geveldelen: de sierlijsten lopen immers over het balkon door. Het balkonhek kan wel in een donkere kleur geschilderd worden.				

5.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw huis**			
	Locatie:	**Herensteerten ongenummerd, 6049 LV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	133458-2020/ 20.OGV0526 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 nov. 2020			
	Eerder behandeld op:	25 jan. 2021	1 mrt. 2021	22 mrt. 2021	
	Toelichting:	-	Opdr.	Ontw. + arch.	
	Advies: **akkoord onder voorwaarde(n)** dat bemonstering van de materialisering en kleurstelling ter beoordeling voorgelegd worden.				

6.	WABO-activiteit:	**uitbreiding winkelruimte**
	Locatie:	**Sint Wirosingel 186, 6042 KZ Roermond**
	Gebied:	normaal

	Zaaknummer:	17393-2021/ 21.OGV0059 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat onder andere de geveltekeningen niet corresponderen met de plattegronden. Voor inhoudelijke behandeling zal het tekenwerk verduidelijkt moeten worden. De commissie merkt op dat de installaties van het gebouw uit het zicht vanaf het openbaar terrein en de snelweg geplaatst moeten worden.				

7.	WABO-activiteit:	**wijziging winkelpui**			
	Locatie:	**Hamstraat 56, 6041 HC Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	60806-2020/ 20.OGV0238 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 jun. 2020		
	Eerder behandeld op:	13 jul. 2020	24 aug. 2020	8 mrt. 2021	
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat het plan onvoldoende is gewijzigd ten opzichte van de adviezen van 24 augustus 2020 en 8 maart 2021. Het advies blijft gehandhaafd. De commissie doet de suggestie om het schuine kozijn de kleur van de omkadering aan te houden indien het toepassen van omkadering daar niet mogelijk is of een ander idee te ontwikkelen om de ingang meer te benadrukken. Advies 8 maart 2021: **niet akkoord** Aanvullend hierop wilt de commissie aangeven dat de omkadering bij de entree ter plaatse van de puien zou afspelen in plaats van bij de omkadering. De omkadering zou eveneens moeten doorlopen aan de zijde van de Leliestraat. Advies 24 augustus 2020: **niet akkoord** De commissie heeft het advies van 13 juli 2020 (niet akkoord) toegelicht en de volgende suggestie gedaan: plaats een subtiel, kader, bijvoorbeeld van staal voor beide etalageramen, ongeveer 10 cm uitstekend, waardoor het winkelgedeelte van het gebouw wordt verbijzonderd, er een schaalvergroting op de begane grond ontstaat ener tevens een onderscheid ontstaat met de puien op de 1e verdieping. Deze verbijzondering moet dan ook bij de etalageramen aan de gevelzijde aan de Leliestraat worden gerealiseerd vanwege de hoekpositie van het pand en kan tevens worden toegepast bij de entree van de winkel.				

8.	WABO-activiteit:	**Plaatsen 2 tuinborden in frame en vlaggenmast met baniervlag**			
	Locatie:	**Venloseweg 1, 6041 BS Roermond (monument)**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	35901-2021/ 21.OGV0111 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGV0513		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord**				

	omdat de voorgestelde reclame-uitingen niet voldoen aan het reclamebeleid en afbreuk doen aan het Rijksmonument. De vrijstaande banier past niet binnen het gestelde beleid en belemmert door zijn positie, oppervlakte, vorm en kleur het vrije zicht op het Rijksmonument in ernstige mate. De commissie is van mening dat de twee reclameborden eveneens niet passend zijn bij de kwaliteit van het monument. Het geheel mag wel wat meer allure krijgen. Mogelijk kan het loslaten van de huisstijl hieraan een bijdrage leveren.

9.	WABO-activiteit:	**verplaatsing voordeur en plaatsen erfafscheiding**			
	Locatie:	**Turfheide 8, 6071 LB Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	15867-2021/ 21.OGV0053 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat de wijze van uitvoeren en de kleurstelling ernstig afbreuk doen aan de uitstraling van de gevel, zeker ook in relatie tot het belendende pand.				

10.	WABO-activiteit:	**realiseren nieuwe dakkapel aan straatzijde**			
	Locatie:	**Langen Dries 28, 6049 KS Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	22983-2021/ 21.OGV0086 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	8 mrt. 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat de bovenzijde van de dakkapel te hoog in het dakvlak gesitueerd is. De commissie kan instemmen met de hoogte van de onderzijde van de dakkapel op 6400+ peil en de breedte van de dakkapel. De commissie doet de suggestie om de bovenzijde van de dakkapel met 20 centimeter te laten zakken naar 7780+ peil, hiermee is aan de binnenzijde nog voldoende stahoogte over.				

11.	WABO-activiteit:	**het plaatsen van 2 nieuwe kozijnen in de zijgevel**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 173, 6045 AC Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	38953-2021/ 21.OGV0123 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 mrt. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**bouwen garage**
	Locatie:	**Heinsbergerweg 192, 6045 CL Roermond**

	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	18952-2021/ 21.OGV0065 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

	WABO-activiteit:	**aanpassing plan 40 garageboxen**			
	Locatie:	**Schouwberg 30A, 6042 EW Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	34652-2021/ 21.OGV0106 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0292			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 mrt 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

de secretaris,

C. Cox