Omschrijving	Kosten	Jaartal werkzaamheden
Jarenplan 001-7 * 001 Gemeentehuis Landsmeer: Met het zicht op een mogelijke fusie en de veranderende werkomstandigheden, wordt geadviseerd het gemeentehuis, voor een periode van 10 jaar, op een basisniveau te onderhouden. Na deze gebruiksperiode wordt, op basis van huidige inzichten, verwacht dat het gemeentehuis in zijn huidige functie verliest. Daarom is het onderhoud berekend voor de komende 10 jaar. Over 4 jaar zal een nieuw MJOP worden opgesteld en kunnen op basis van nieuwe inzichten opnieuw keuzes gemaakt worden. Voor dit MJOP (2022-2025) worden onderstaande keuzes (besparingen) voorgesteld in het onderhoudsplan van de externe partij, op basis van de huidige inzichten.		
09 buitenschilderwerk: voorgesteld wordt om het buitenschilderwerk in stand te houden conform het advies, echter de posten in 2031 ten bedrage van € 25.510 kunnen vervallen.	€ 25.510,00	2031
22 vloeren : voorgesteld wordt om de vloeren enkel te behandelen en in stand te houden, waarbij de vervangingsinvesteringen voor de komende 4 jaren niet mee te nemen cq niet uit te voeren (behalve entree) en de behandeling in 2031 niet uit te voeren	€ 67.605,00	2022
	€ 8.479,00	2022
	€ 11.426,00	2022
	€ 5.352,00	2031
	€ 671,00	2031
	€ 2.386,00	2031
23 plafonds : voor de plafonds wordt voorgesteld om geen vervangingen te laten plaatsvinden	€ 22.211,00	2022
26 inrichting : voor de inrichting wordt voorgesteld om het herinrichten van de keuken niet laten plaatsvinden in 2030	€ 21.137,00	2030
29 binnenschilderwerk : voor het binnenschilderwerk wordt voorgesteld om dit functioneel in te steken en niet esthetisch. Daarmee wordt voorgesteld om het groot schilderwerk binnen niet te laten plaatsvinden en het herstel in 2031 te laten vervallen	€ 123.417,00	2022
	€ 2.059,00	2031
42 Gas, water en sanitair : voorgesteld wordt om de doucheruimte in 2026 niet te vervangen	€ 2.074,00	2026
44 elektrische installaties : voorgesteld wordt om het onderhoud op elektra armaturen niet uit te laten voeren. En enkel de vervangingen en onderhoud te laten plaatsvinden	€ 27.124,00	2029
	€ 60.229,00	2029
	€ 35.424,00	2031
46 beveiligingsinstallaties : hier wordt voorgesteld om in de dit MJOP de vervanging van de brandmeldinstallatie en inbraakinstallatie niet mee te nemen in 2030 en 2031.	€ 27.544,00	2030
	€ 16.202,00	2031
Totaal	€ 458.850,00	

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

001-7 • 001 Gemeentehuis Landsmeer

Raadhuisstraat 1
1121 XC Landsmeer

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Alias Vastgoed
Pioniershof 3
6603 AW Wijchen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
01 Gevels																										
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Betonnen dakrand																									
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		1,00	pst	2022	12		€ 553												€ 553							€ 1.106
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Oudbouw en luifel/ koz. nieuwbouw																									
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		82,00	m1	2022	12		€ 3.319												€ 3.319							€ 6.638
Zonwering screens elektrisch																										
Vervangen zonwering		47,00	m2	2022	24		€ 17.917																			€ 17.917
Vervangen zonwering doek		47,00	m2	2034	12														€ 4.279							€ 4.279
Zonwering uitvalscherm compleet handbediening																										
Vervangen uitvalscherm		85,00	m1	2032	24												€ 47.774									€ 47.774
Vervangen zonwering doek		85,00	m1	2040	12																				€ 16.810	€ 16.810
Onderhoudscontract zonwering algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 1.367	€ 27.339
Ventilatierooster aluminium																										
Reinigen ventilatie rooster aluminium	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022			€ 1.620																			€ 1.620
Vervangen ventilatie rooster aluminium		1,00	st	2066	48																					€ 0
Reinigen ventilatie rooster aluminium		1,00	st	2024	6				€ 7						€ 7						€ 7					€ 22
Gevelbekleding volkern	Oudbouw																									
Vervangen gevelbekleding volkern		184,00	m2	2042	48																					€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		184,00	m2	2022	4		€ 1.536				€ 1.536				€ 1.536				€ 1.536					€ 1.536		€ 7.681
Gevelbekleding volkern	Nieuwbouw																									
Vervangen gevelbekleding volkern		1,00	m2	2040	48																				€ 293	€ 293
Reinigen gevelbekleding volkern		18,00	m2	2016	4				€ 150				€ 150				€ 150				€ 150					€ 601
Hemelwaterafvoer pvc	Oostgevel en dakopbouw																									
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		10,50	m1	2032	24												€ 588									€ 588
Hemelwaterafvoer staal	Oudbouw																									
Vervangen hemelwaterafvoer staal		30,00	m1	2028	36								€ 3.786													€ 3.786
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																										
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		3,00	m1	2032	36												€ 440									€ 440
						€ 1.367	€ 26.312	€ 1.367	€ 1.525	€ 1.367	€ 2.903	€ 1.367	€ 5.303	€ 1.367	€ 2.910	€ 1.367	€ 50.319	€ 1.367	€ 11.055	€ 1.367	€ 1.525	€ 1.367	€ 2.903	€ 1.367	€ 18.470	€ 136.894
02 Balkons																										
Overstek afwerking Triflex coating	Oudbouw																									
Overstek afwerking Triflex coating		120,00	m2	2028	18								€ 8.719													€ 8.719
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.719
03 Buitenkozijnen																										
Kozijn buiten aluminium	Nieuwbouw																									
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		71,00	m2	2035	48															€ 61.458						€ 61.458
Reinigen kozijn aluminium		71,00	m2	2016	6		€ 599						€ 599						€ 599						€ 599	€ 2.395
Raamkozijn buiten aluminium, schuifraam	Oudbouw																									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Reinigen raamkozijn aluminium		63,00	m2	2016	6		€ 414						€ 414						€ 414						€ 414	€ 1.656
Kozijn buiten hardhout	Nieuwbouw																									
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2022			€ 7.129																			€ 7.129
Vervangen kozijn hardhout		677,00	m2	2035	48															€ 499.432						€ 499.432
Kozijn buiten staal	Souterain en dakopbouw																									
Vervangen kozijn staal		22,00	m2	2040	48																				€ 17.145	€ 17.145
Vervangen kozijn hardhout, incl. alu. schuiframen	Oudbouw																									
Vervangen kozijn hardhout, incl. alu. schuiframen		206,00	m2	2040	48																				€ 132.379	€ 132.379
Automatische powerswing deur	Nieuwbouw																									
Onderhoudscontract automatische powerswing deur conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2016	1	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 1.131	€ 22.621
Hang en sluitwerk buitendeuren																										
Controle/ gangbaar maken hang en sluitwerk		7,00	st	2016	1	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 7.984
						€ 1.530	€ 9.672	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 2.543	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 2.543	€ 562.420	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 152.068	€ 752.199
04 Beglazing																										
Afdichting rubber	voorgevel nieuwbouw																									
Vervangen rubbers droge beglazing	Afdichting, manco	280,00	m1	2022			€ 9.561																			€ 9.561
						€ 0	€ 9.561	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.561
05 Daken																										
Loodslabben plat dak																										
Vervangen loodslabben plat dak		73,00	m1	2024	30				€ 10.444																	€ 10.444
Dakbedekking bitumen	Overstekken oudbouw																									
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		120,00	m2	2058	48																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		120,00	m2	2034	24														€ 6.431							€ 6.431
Dakbedekking bitumen ballast																										
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		560,00	m2	2048	48																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		560,00	m2	2024	24				€ 34.205																	€ 34.205
Vervangen grind		560,00	m2	2048	48																					€ 0
Dakbedekking bitumen																										
Herstellen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00	m2	2024																						€ 0
Onderhoudscontract daken algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 8.202
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		785,00	m2	2048	48																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		785,00	m2	2024	24				€ 42.069																	€ 42.069
Dakbedekking zink	Dakrand en dak entree en raam																									
Vervangen dakbedekking zink		98,20	m2	2024	30				€ 21.422																	€ 21.422
						€ 410	€ 410	€ 410	€ 108.551	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 6.841	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 410	€ 122.773

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
09 Buitenschilderwerk																										
Buitenschilderwerk stucwerk																										
Groot schilderwerk stucwerk		35,30	m2	2025	3					€ 1.355			€ 1.355			€ 1.355			€ 1.355			€ 1.355			€ 1.355	€ 8.129
Buitenschilderwerk metaal, diverse	Dakrand entree, kolom dakopbouw, hwa																									
Herstellen	Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00	pst	2022			€ 454																			€ 454
Groot schilderwerk metaal		13,50	m2	2022	6		€ 550						€ 550						€ 550						€ 550	€ 2.200
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Dakopbouw en omtim. koz.																									
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		37,10	m2	2022	6		€ 1.831						€ 1.831						€ 1.831						€ 1.831	€ 7.324
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dakopbouw																									
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		12,00	m2	2022	6		€ 592						€ 592						€ 592						€ 592	€ 2.369
Buitenschilderwerk betonconstructie	Oudbouw																									
Herstellen	Barsten	1,00	pst	2021																						€ 0
Groot schilderwerk steenachtig		370,00	m2	2029	12									€ 12.172												€ 12.172
Buitenschilderwerk kozijn&raam staal	Souterain (beschut)																									
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		22,00	m2	2022	9		€ 1.233									€ 1.233									€ 1.233	€ 3.699
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout transparant/ olieen																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	Kale delen	315,00	m2	2022			€ 6.012																			€ 6.012
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout transparante beits / olie		314,90	m2	2022	3		€ 8.825			€ 8.825			€ 8.825			€ 8.825			€ 8.825			€ 8.825			€ 8.825	€ 61.773
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																										
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		290,00	m2	2022	36		€ 21.498																			€ 21.498
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		290,00	m2	2028	6								€ 13.826						€ 13.826						€ 13.826	€ 41.479
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		290,00	m2	2025	3					€ 9.600						€ 9.600						€ 9.600				€ 28.800
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Dakopbouw																									
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	75,00	m2	2021	1	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 675	€ 13.504
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		75,00	m2	2022	9		€ 3.823									€ 3.823									€ 3.823	€ 11.468
						€ 675	€ 45.493	€ 675	€ 675	€ 20.455	€ 675	€ 675	€ 27.654	€ 12.847	€ 675	€ 25.510	€ 675	€ 675	€ 27.654	€ 675	€ 675	€ 20.455	€ 675	€ 675	€ 32.710	€ 220.880
22 Vloeren																										
Computervloertegels																										
Vervangen computervloertegels		12,40	m2	2024	24				€ 1.870																	€ 1.870
Vloerafwerking tapijt	Bespreekkamer BG																									
Vervangen tapijt		9,00	m2	2017	12									€ 704												€ 704
Vloerafwerking tapijt	Raadzaal																									
Vervangen tapijt		50,00	m2	2032	12												€ 3.913									€ 3.913
Vloerafwerking linoleum/ marmoleum	Oudbouw BG																									
Vervangen vloerafwerking linoleum		265,00	m2	2034	24														€ 13.637							€ 13.637
Behandelen oppervlak linoleum/ marmoleum		265,00	m2	2022	3		€ 2.386			€ 2.386			€ 2.386			€ 2.386						€ 2.386			€ 2.386	€ 14.314
Vloerafwerking linoleum/ marmoleum																										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Vervangen vloerafwerking linoleum/ marmoleum		1164,00	m2	2022	24		€ 67.605																			€ 67.605
Behandelen oppervlak linoleum/ marmoleum		1164,00	m2	2025	3					€ 5.352			€ 5.352			€ 5.352			€ 5.352			€ 5.352			€ 5.352	€ 32.112
Vloerafwerking rubberringmat	Souterain																									
Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		2,00	m2	2018	12										€ 229											€ 229
Vloerafwerking rubber noppen																										
Vervangen vloerafwerking rubber noppen		84,00	m2	2022	24		€ 8.479																			€ 8.479
Vloerafwerking coralmat	Entree																									
Vervangen vloerafwerking coralmat		10,00	m2	2024	6				€ 1.312						€ 1.312						€ 1.312					€ 3.935
Vloerafwerking tapijt	Souterain																									
Vervangen tapijt		146,00	m2	2022	12		€ 11.426												€ 11.426							€ 22.853
Behandelen oppervlak tapijt		146,00	m2	2025	3					€ 671			€ 671			€ 671						€ 671			€ 671	€ 3.357
						€ 0	€ 89.896	€ 0	€ 3.181	€ 8.409	€ 0	€ 0	€ 8.409	€ 704	€ 1.541	€ 8.409	€ 3.913	€ 0	€ 30.416	€ 0	€ 1.312	€ 8.409	€ 0	€ 0	€ 8.409	€ 173.008
23 Plafonds																										
Plafondafw. mineraal systeem																										
Herstellen	Afbrokkelen, afboeren	1,00	pst	2022																						€ 0
Corrigeren systeemplafond mineraal		1455,00	m2	2025	3					€ 2.077			€ 2.077			€ 2.077			€ 2.077			€ 2.077			€ 2.077	€ 12.465
Vervangen systeemplafond mineraal		1455,00	m2	2034	24														€ 111.055							€ 111.055
Vervangen systeemplafond mineraal (nav data project)		291,00	m2	2022	24		€ 22.211																			€ 22.211
						€ 0	€ 22.211	€ 0	€ 0	€ 2.077	€ 0	€ 0	€ 2.077	€ 0	€ 0	€ 2.077	€ 0	€ 0	€ 113.133	€ 0	€ 0	€ 2.077	€ 0	€ 0	€ 2.077	€ 145.731
24 Binnenkozijnen																										
Deurdranger standaard																										
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		17,60	st	2024	12				€ 7.107												€ 7.107					€ 14.214
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		4,40	st	2036																	€ 1.777					€ 1.777
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.991
25 Binnentrappen																										
Binnentrappen vlizo hout	Oudbouw																									
Vervangen binnentrap vlizo hout		1,00	st	2022	24		€ 583																			€ 583
						€ 0	€ 583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 583
26 Inrichting																										
Keukenruimte > 6 m2																										
Herinrichten keukenruimte > 6 m2		1,00	st	2030	24										€ 21.137											€ 21.137
Vervangen keukenblok		1,00	st	2042	12																					€ 0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2042	12																					€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		11,00	m1	2042	12																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.137

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
29 Binnenschilderwerk																										
Binnenschilderwerk kozijn&raam hout, metaal dekkend	Binnenzijde buitenkozijnen																									
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		312,00	m2	2022	12		€ 10.764												€ 10.764							€ 21.527
Binnen schilderwerk houten, metalen en steenachtige elementen																										
Groot schilderwerk diverse houten, metalen en steenachtige elementen		2524,00	bvo	2022	12		€ 123.417												€ 123.417							€ 246.834
Binnen schilderwerk herstellen conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2016	1	€ 2.059		€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059		€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 37.061
						€ 2.059	€ 134.181	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 134.181	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 2.059	€ 305.422
41 Klimaatinstallaties																										
C.V.-ketel HR 350 kW																										
Energiebesparingsmaatregel conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012																						€ 0
Vervangen C.V.-ketel HR 350		1,00	st	2022	24		€ 50.097																			€ 50.097
Keuring C.V.-ketel		1,00	st	2023	4			€ 456				€ 456				€ 456				€ 456				€ 456		€ 2.281
Onderhoudscontract centrale verwarming conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	st	2012	1	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 3.264	€ 65.273
Zonnepanelen	dak oudbouw																									
Vervangen omvormer zonnepanelen		1,00	st	2030	15										€ 602											€ 602
Vervangen zonnepanelen		24,00	st	2045	30																					€ 0
Pompen																										
Vervangen pompen		2,50	st	2018	12										€ 1.306											€ 1.306
Vervangen pompen		2,50	st	2022	12		€ 1.306												€ 1.306							€ 2.611
CV-expansievat 140 lit.																										
Vervangen CV-expansievat 140 lit.		1,00	st	2022	12		€ 799												€ 799							€ 1.598
CV-expansievat individueel																										
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2022	12		€ 321												€ 321							€ 643
Radiatoren (paneel)	Oudbouw																									
Vervangen radiatoren (paneel)		11,00	st	2046	36																					€ 0
Vervangen radiatorkranen		11,00	st	2028	36								€ 746													€ 746
Radiatoren (paneel)	Nieuwbouw																									
Vervangen radiatoren (paneel)		70,00	st	2036	36																€ 44.340					€ 44.340
Vervangen radiatorkranen		70,00	st	2018	36																					€ 0
Radiatoren (leden)	Nieuwbouw																									
Vervangen radiatoren (leden)		15,00	st	2036	36																€ 9.502					€ 9.502
Vervangen radiatorkranen		15,00	st	2018	36																					€ 0
Radiatoren (leden)	Oudbouw, raadzaal																									
Vervangen radiatoren (leden)		3,00	st	2046	36																					€ 0
Vervangen radiatorkranen		3,00	st	2028	36								€ 204													€ 204
Dakventilator 500-720 m3/h	dak oudbouw																									
Vervangen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2022																						€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Vervangen dakventilator 110-250 m3/h		2,00	st	2022	24		€ 8.671																			€ 8.671
Onderhoudscontract dakventilator		2,00	st	2012	1	€ 113		€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 2.149
Dakventilator 110-250 m3/h																										
Vervangen dakventilator 110-250 m3/h		1,00	st	2024	24				€ 2.626																	€ 2.626
Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2012	1	€ 57	€ 57	€ 57		€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 1.075
Splitunit																										
Vervangen splitunit		2,00	st	2024	24				€ 10.066																	€ 10.066
Onderhoudscontract luchtbehandeling conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2016	1	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 7.656	€ 153.120
Multisplit-systeem (condensor)																										
Onderhoudscontract multisplit-systeem (condensor)		2,00	st	2012	1	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 6.251
STEK keuring		2,00	st	2012	1	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 313	€ 6.251
Vervangen multisplit-systeem (condensor)		2,00	st	2024	24				€ 12.034																	€ 12.034
Dakventilator 720-1080 m3/h	dak oudbouw																									
Vervangen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2022																						€ 0
Vervangen dakventilator 110-250 m3/h		2,00	st	2022	24		€ 12.005																			€ 12.005
Onderhoudscontract dakventilator		2,00	st	2012	1	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 2.262
Luchtbehandelingskast 1,033 m3/s	Souterain																									
Vervangen luchtbehandelingskast 1,033 m3/s		1,00	st	2022	25		€ 28.970																			€ 28.970
Vervangen filters luchtbehandelingskast		1,00	st	2012	1	€ 489		€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 9.296
						€ 12.317	€ 113.884	€ 12.773	€ 36.986	€ 12.317	€ 12.317	€ 12.773	€ 13.266	€ 12.317	€ 14.224	€ 12.773	€ 12.317	€ 12.317	€ 14.743	€ 12.773	€ 66.159	€ 12.317	€ 12.317	€ 12.773	€ 12.317	€ 433.978
42 Gas, water en sanitair																										
Waterinstallatie																										
Keerklep controle conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 15.606
Onderhoudscontract legionellabeheer conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 5.695
Boiler close-in 10 liter	Oudbouw																									
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2017	18															€ 377						€ 377
Boiler elektrisch 80 liter	Oudbouw																									
Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2007	18					€ 1.086																€ 1.086
Doucheruimte (prefab)	Souterain																									
Vervangen doucheruimte (prefab)		1,00	st	2026	24						€ 2.074															€ 2.074
Vervangen douchegarnituur		1,00	st	2038	12																		€ 93			€ 93
Vervangen douchemengkraan		1,00	st	2038	12																		€ 104			€ 104
Uitstortbak metaal	Souterain																									
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2017	12									€ 121												€ 121
Vervangen uitstortbak metaal		1,00	st	2017	24																					€ 0
Toiletruimte																										
Herinrichten toiletruimte dubbel/ invalide		6,00	st	2018	30																					€ 0
Herinrichten toiletruimte enkel		3,00	st	2018	30																					€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Vervangen accessoires		9,00	st	2028	10								€ 6.291										€ 6.291			€ 12.581
						€ 1.065	€ 1.065	€ 1.065	€ 1.065	€ 2.151	€ 3.139	€ 1.065	€ 7.356	€ 1.186	€ 1.065	€ 1.065	€ 1.065	€ 1.065	€ 1.065	€ 1.442	€ 1.065	€ 1.065	€ 7.552	€ 1.065	€ 1.065	€ 37.737
44 Elektrische-installaties																										
Schakelkast tbv klimaatinstallaties																										
Schakelkast tbv klimaatinstallaties		1,00	st	2025	24					€ 12.029																€ 12.029
Collectieve groepenkast per verdieping																										
Vervangen groepenkast		5,00	st	2032	48												€ 17.474									€ 17.474
Elektra armaturen binnenlamp PL	incl. halogeenverlichting																									
Vervangen armaturen binnenlamp		248,00	st	2031	30											€ 35.424										€ 35.424
Vervangen lampen binnen conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 968	€ 19.358
Elektra schakelmat.																										
Onderhoud schakelmateriaal		2524,00	bvo	2012	1	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 1.802	€ 36.038
NEN 3140 keuring electrische installaties		2524,00	bvo	2016	6		€ 2.932						€ 2.932						€ 2.932						€ 2.932	€ 11.728
Elektra armaturen binnen TL opbouw																										
Vervangen armaturen binnen TL opbouw		70,00	st	2029	30									€ 27.124												€ 27.124
Vervangen lampen binnen TL conform opgaaf gemeente Landsmeer		70,00	st	2012	1	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 468	€ 9.368
Elektra armaturen binnen TL inbouw																										
Vervangen armaturen binnen TL inbouw		150,00	st	2029	30									€ 60.229												€ 60.229
Vervangen lampen binnen TL conform opgaaf gemeente Landsmeer		150,00	st	2012	1	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 20.074
						€ 4.242	€ 7.174	€ 4.242	€ 4.242	€ 16.271	€ 4.242	€ 4.242	€ 7.174	€ 91.595	€ 4.242	€ 39.666	€ 21.716	€ 4.242	€ 7.174	€ 4.242	€ 4.242	€ 4.242	€ 4.242	€ 4.242	€ 7.174	€ 248.846
45 Transportvoorziening																										
Personenlift (Elektrische lift)																										
Personenlift vervangen		1,00	pst	2048	40																					€ 0
Personenlift renovatie liftkooi		1,00	pst	2028	20								€ 9.501													€ 9.501
Personenlift vervangen aandrijving/ besturing		1,00	pst	2028	20								€ 23.365													€ 23.365
Personenlift vervangen kabels		1,00	pst	2018	10								€ 7.010										€ 7.010			€ 14.019
Personenlift vervangen relais		1,00	pst	2012	20												€ 5.531									€ 5.531
Personenlift vervangen tractieschijf		1,00	pst	2018	10								€ 5.310										€ 5.310			€ 10.621
Personenlift liftinstituut conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 7.974
Personenlift onderhoudscontract en keuring conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 2.819	€ 56.388
						€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 48.405	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 8.749	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 3.218	€ 15.538	€ 3.218	€ 3.218	€ 127.399
46 Beveiligingsinstallaties																										
Bliksembeveilingsinstallatie	Op basis van m2 dakvlak																									
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1345,00	m2	2024	24				€ 11.555																	€ 11.555
Onderhoudscontract bliksembeveiliging-installatie conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 91	€ 91	€ 91		€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 1.732

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Noodverlichting	interieur TOTAAL																									
Vervangen noodverlichting		30,00	st	2016	18														€ 14.678							€ 14.678
Vervangen accu's noodverlichting		41,00	st	2022	6		€ 2.442						€ 2.442												€ 2.442	€ 7.325
Controle noodverlichting conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 9.341
Noodverlichtingsinstallatie	interieur																									
Vervangen noodverlichtingsinstallatie		1,00	pst	2016	18														€ 10.856							€ 10.856
Brandmeldinstallatie rookmelder	interieur TOTAAL																									
Vervangen rookmelder		72,00	st	2022	18		€ 6.790																		€ 6.790	€ 13.580
Brandmeldinstallatie meldsirene	interieur TOTAAL																									
Vervangen meldsirene		35,00	st	2022	18		€ 5.671																		€ 5.671	€ 11.342
Brandmeldinstallatie handmelder	interieur TOTAAL																									
Vervangen handmelder		9,00	st	2022	18		€ 1.435																		€ 1.435	€ 2.870
Brandmeldinstallatie																										
Onderhoudscontract brandmeldinstallatie conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 2.842	€ 56.843
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2030	18										€ 27.544											€ 27.544
Brandslang haspel	interieur TOTAAL																									
Vervangen brandslang haspel		10,00	st	2026	18						€ 10.305															€ 10.305
Controle blusmiddelen algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2017	1	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728		€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 1.728	€ 32.839
Poederblusser	interieur TOTAAL																									
Vervangen poederblusser		9,00	st	2026	12						€ 2.619													€ 2.619		€ 5.238
Inbraak-alarminstallatie																										
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2013	18											€ 16.202										€ 16.202
Onderhoudscontract en doormelding inbraakalarminstallatie conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 4.534	€ 90.675
						€ 9.662	€ 26.000	€ 9.662	€ 21.126	€ 9.662	€ 20.858	€ 9.662	€ 12.104	€ 9.662	€ 37.206	€ 25.865	€ 9.662	€ 9.662	€ 35.196	€ 9.662	€ 9.662	€ 9.662	€ 12.281	€ 9.662	€ 26.000	€ 322.925
51 Terreinafwerkingen e.d.																										
Terreinverharding klinkers	direct rond het gebouw																									
Herstellen	Verzakking, spoorvorming	25,00	m2	2022			€ 1.458																			€ 1.458
Herstraten klinkers		1,00	pst	2060	40																					€ 0
Gevelarmaturen middelgroot																										
Vervangen gevelarmaturen middelgroot		2,00	st	2024	20				€ 907																	€ 907
Terreinmeubilering rijwielstaanders																										
Vervangen rijwielstaanders		8,00	st	2017	30																					€ 0
						€ 0	€ 1.458	€ 0	€ 907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.366
61 Diversen																										
Klim toeslag steiger of hoogwerker																										
Klim toeslag steiger of hoogwerker		1,00	pst	2022	6		€ 6.913						€ 6.913						€ 6.913						€ 6.913	€ 27.654
Algemene voorziening																										
Technisch advies bijstellen OBS <adviesbureau>	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst	2016	4				€ 740				€ 740				€ 740				€ 740				€ 740	€ 3.702

001-7 • 001 Gemeentehuis Landsmeer
Raadhuisstraat 1 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Ongediertebestrijding	conform opgaaf gemeente Landsmeer																									
Ongediertebestrijding conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2016	1	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 43.997
Algemene voorziening																										
Algemene voorzieningen bouwkundig en installaties conform opgaaf gemeente Landsmeer	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst	2016	1	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 31.326	€ 626.529
						€ 33.526	€ 40.440	€ 33.526	€ 34.267	€ 33.526	€ 33.526	€ 33.526	€ 41.180	€ 33.526	€ 33.526	€ 33.526	€ 34.267	€ 33.526	€ 40.440	€ 33.526	€ 34.267	€ 33.526	€ 33.526	€ 33.526	€ 41.180	€ 701.882
Totaal object						€ 70.072	€ 531.558	€ 70.528	€ 226.439	€ 113.453	€ 84.878	€ 70.528	€ 186.660	€ 170.423	€ 123.745	€ 157.477	€ 146.682	€ 70.072	€ 427.658	€ 631.795	€ 135.007	€ 100.338	€ 93.034	€ 70.528	€ 307.157	€ 3.788.031