Collegereactie Amendement VVD inzake Stationsgebied

Document:	Stationsgebied
Onderwerp:	Meer woningen in plaats van werkruimte
Portefeuillehouder:	Elzakalai
Datum:	17 juni 2021
Van:	VVD

Op 22 juni 2021 staat een raadssessie gepland inzake Stationsgebied.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) VVD onderstaande Amendement aangekondigd:

Amendement

Ontdertekenaar stelt voor om besluiten 1a en 1c :

a: Ca. 600 woningen aan het plangebied toe te voegen in deelgebieden Hanzepark, RGB-cluster, Geotronics en Zilverpark West;
c: het toevoegen van ca. 12.000 m2 werkruimte.

te vervangen door:

a: Ca. 750 woningen aan het plangebied toe te voegen in deelgebieden Hanzepark, RGB-cluster, Geotronics en Zilverpark West;
c: het toevoegen van ca. 2.000 m2 werkruimte.

Pre-advies college:
Ontraden.

Toelichting op pre-advies college:
Een centrumgebied kenmerkt zich als een menging van functies dicht bij het station. De werkfunctie is naast het wonen daarbij cruciaal het functioneren van het gebied. Voorzieningen in het centrum zijn gebaat bij werkgelegenheid in het centrum. Het openbaar vervoer is eveneens gebaat bij een sterke werkfunctie. De 12.000 m2 is al een zeer voorzichtige inschatting gezien de beweging op de kantorenmarkt en de verwachte behoefte mede gezien de groei van de stad.
Minder kantoren heeft een negatief effect op de parkeerbalans i.v.m. afname dubbelgebruik.