BEHANDELMEMO

Van: Agendacommissie
Aan: Raadsleden en PA-leden
Datum: 9 december 2024

Onderwerp: Gebiedsvisie Driegaarden fase 2 en 3

Status	Bespreking ter voorbereiding op debat en besluitvorming
Deelnemers:	Raadsleden PA-leden College Ambtelijk betrokkenen
Doel:	De raadsfracties worden in de gelegenheid gesteld informatie te verzamelen over het onderwerp Gebiedsvisie Driegaarden fase 2 en 3. Dit ter voorbereiding op de besluitvorming over de voorliggende raadsvoorstel. Politieke oordelen en statements kunnen worden geuit tijdens de Politieke Avond.
Toelichting:	Het college stelt de raad voor om de Gebiedsvisie Driegaarden fase 2 en 3 vast te stellen als kaderstellend document voor de ontwikkeling van Driegaarden 2 en 3. Eerder is in 2021 het bestemmingsplan Huissen Driegaarden fase 1 vastgesteld. Deze stukken vindt u hier onder agendapunt 22. Fase 1 is inmiddels gerealiseerd. In de gebiedsvisie wordt richting en kaders (ruimtelijk) gegeven voor de ontwikkeling van Driegaarden Fase 2 en 3. Op basis hiervan kunnen onder andere het stedenbouwkundig plan , het inrichtingsplan en de woningbouwplannen uitgewerkt worden en maakt het college afspraken met de ontwikkelaars in het gebied. Het college stelt het stedenbouwkundig plan vast. De raad heeft de bevoegdheid om het Omgevingsplan vast te stellen. Het Omgevingsplan komt later in het traject terug naar de raad.
Wijze van behandelen:	1. Insprekers krijgen gelegenheid een reactie te geven op het voorstel. 2. De portefeuillehouder geeft een introductie over het onderwerp. Gevolgd door een ambtelijke toelichting door middel van een presentatie op het raadsvoorstel. (10 minuten) 3. De raadsfracties worden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen aan de portefeuillehouder en ambtelijk betrokkenen. (30 minuten) 4. Insprekers krijgen de gelegenheid om nog een korte reactie te geven op de bespreking deze avond. 5. De voorzitter van de Inforonde inventariseert of de fracties voldoende zijn geïnformeerd.
Uitgenodigd:	