Technische vragen en antwoorden

Gelieve uw vragen **geclusterd** per fractie schriftelijk in te dienen bij raadsgriffie@sittard-geleen.nl

Fractie: CDA			
Raadsvoorstel: Raadsvoorstel Uitgangspuntennota omgevingsplandeel Chemelot (Rondes 7 januari 2021)			
Nr.	**1* (bron)**	**Vraag**	**Antwoord**
1	**3**	**Op pagina 3 staat vermeld: "Beoogde ontwikkelingen uit genoemde visies…worden in principe niet meegenomen". Vraag: Welke criteria liggen er ten grondslag of nu iets wel of niet wordt meegenomen. Dit tegen de achtergrond dat verzoeken van Chemelot in de Horizontale transitie-plus wel worden meegenomen.**	**In beginsel geldt dat alleen bestuurlijk vastgestelde plannen en visies in het omgevingsplandeel worden opgenomen. Ook omgevingsvergunningen (die mogelijk tijdens de looptijd van het project worden verleend) worden ingepast. Enkele uitzonderingen zijn mogelijk gemaakt om aandachtspunten in de vigerende plannen op te heffen. De verzoeken in het kader van de Horizontale transitie-plus worden in de beantwoording van uw vragen onderstaand nader toegelicht.**
2	**4**	**Op pagina 4 staat een tabel. Onder 4 staat bij Ovonde dat dit wel wordt meegenomen mits er geen sprake is van een toename van de geluidsbelasting. Vraag: Waarom alleen geluid? En niet andere milieubelastende effecten.**	**De bestaande Ovonde is aangelegd om Chemelot tevens via de prof. Van Krevelenstraat te ontsluiten. De verkeersstructuur wordt niet gewijzigd. Ter hoogte van Lindenheuvel Noord is er amper geluidruimte beschikbaar. Daarom zijn wij van mening dat hier geen toename mag zijn. Vanuit dit stand-still beginsel is de kans op een mogelijke toename van andere milieubelastende effecten verwaarloosbaar.**
3	**7**	**Pagina 7 gaat over de uitgangspunten voor de gemeenteraden. Vraag: is voor Sittard-Geleen ook de toekomstvisie 2030 een uitgangspunt?**	**Nieuwe ontwikkelingen en visies worden in het omgevingsplandeel opgenomen nadat bestuurlijke besluitvorming heeft plaatsgevonden. Dit geldt ook voor de Toekomstvisie 2030 en de Gebiedsvisie Chemelot. Aangezien eerst met de horizontale transitie (consoliderend deel) gestart wordt, kunnen de relevante onderdelen van de later vast te stellen visies in het plan worden ingebracht.**

4	**13**	**Pagina 13 3.4 bestemmingsplannen: de vigerende bestemmingsplannen worden genoemd: Als het omgevingsplandeel Chemelot wordt aangepast heeft dit ook effecten voor de omliggende bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Krawinkel", "Geleen-Zuid", "Krawinkel" en "Lindeheuvel". Vraag: Hoe wordt hier mee omgegaan?**	**Het op te stellen omgevingsplandeel geldt alleen 'binnen het hekwerk'. De omgevingseffecten worden in het gemeentelijke omgevingsplan vastgelegd.** **Voor de aspecten geluid en externe veiligheid worden geluidproductieplafonds (Gedeputeerde Staten) of aandachtsgebieden externe veiligheid (Rijk) vastgesteld. De gemeenten zijn verplicht om deze in het gemeentelijke omgevingsplan vast te leggen.** **Ook andere omgevingswaarden (uit het Besluit kwaliteit leefomgeving) worden op een later tijdstip in het gemeentelijke omgevingsplan opgenomen.** **Er wordt afgestemd met het (latere) traject om voor het resterende grondgebied een omgevingsplan op te stellen. Hierdoor zal het omgevingsplandeel Chemelot naadloos opgaan in het gemeentelijke omgevingsplan.** **De samenwerking met beide andere gemeenten is er onder andere op gericht om voor elke gemeente gelijke omgevingswaarden op te stellen.**
5	**16**	**Pagina 16 wordt de begrenzing Omgevingsplandeel Chemelot weergegeven. Nu de raad de begrenzing van het omgevingsplandeel moet vaststellen (voorstel 1a) zou de CDA fractie graag een goed leesbare plankaart willen hebben met de exacte begrenzingen. Dit omdat e.e.a. van belang is voor de omliggende wijken.**	**Het kadastrale overzicht (zie bijlage) geeft de begrenzing van de sitevergunning weer. Deze vormt tevens de begrenzing van het omgevingsplandeel.**
6	**18**	**Pagina 18 staan de uitgangspunten C Horizontale transitie-plusvariant. Chemelot heeft verzocht om bepaalde ontwikkelingen beschreven in het Masterplan Chemelot 2030 mee te nemen in he Omgevingplandeel. Vraag: Is dit Masterplan door de raad vastgesteld? Zo nee zou het dan niet gewenst zijn dit eerst te bespreken en vast te stellen en vervolgens onderdelen mee te nemen in het omgevingsplandeel.**	**Het Masterplan 2030 is niet door de gemeenteraad vastgesteld.** **Die delen die passen binnen de horizontale transitie zijn middels een (separate) ruimtelijke procedure reeds vastgelegd.** **Voor "De Maurits" (het gebied aan de Kampstraat) is al in het huidige bestemmingsplan 'groen met bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Aan deze doorontwikkeling stellen wij de voorwaarde dat deze binnen de huidige veiligheidscontouren moet passen en uiteraard conform de Ow moet voldoen aan een "evenwichtige toedeling van functies".** **Voor de Ovonde verwijzen wij naar uw vraag onder 2.**

			Een deel van "Campus Noord" is via een omgevingsvergunning gerealiseerd. Nieuwe Campus initiatieven zullen pas in het plan worden opgenomen, nadat hier eveneens een omgevingsvergunning voor verleend is. **De vergunningaanvraag voor de verplaatsing van Gate1 is in procedure. Zodra deze verleend is, zal die ook als bestaande situatie in het plandeel worden overgenomen.**
7	**20**	**Pagina 20 tabel bestemmingsplan DSM: In de tabel rij Bedrijvencategorie wordt voorgesteld om de milieucategorie te laten vervallen en te vervangen voor gebiedsfuncties en activiteiten. Vraag welke effecten heeft dit voor omwonenden**	**In de huidige bestemmingsplannen wordt uitgegaan van richtafstanden per bedrijfsactiviteit. Onder de Omgevingswet wordt uitgegaan van een "evenwichtige toedeling van functies". Per bedrijfsmatige activiteit wordt dan een gebruiksruimte opgenomen, die wordt begrensd door concrete milieunormen (en dus niet door de richtafstanden uit de Bedrijvencategorie). Op dat moment wordt voldaan aan een goede balans tussen ontwikkeling en bescherming van de leefomgeving.** **Voor de bestaande activiteiten heeft dit geen effect voor omwonenden (beleidsneutraal). Voor nieuwe activiteiten heeft dit wel effecten, er geldt dan immers een wettelijke norm (omgevingswaarde) waar die activiteit aan moet voldoen.**
8	**25**	**Pagina 25 Communicatie. Voorgesteld wordt om gebruik te maken van de bestaande communicatiestructuren. In de huidige klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van de wijk Lindeheuvel. Nu het plangebied ook grenst aan andere wijken is de vraag of vertegenwoordigers van de wijkplatforms Geleen-Zuid en Krawinkel er ook aan deelnemen. En zo nee is het college bereid om deze alsnog uit te nodigen.**	**Vertegenwoordigers van deze wijkplatforms worden uiteraard uitgenodigd.**

[1] * verwijzing naar de pagina uit het raadsvoorstel / boekwerk waar de vraag betrekking op heeft.