**Aanvulling op het**
**Activiteitenplan ontheffingsaanvraag**

Buizerdnest Uilenstede 471-473 te Amstelveen

n.a.v. verzoek omgevingsdienst NHN van 4 december 2019

| | |
|---|---|
| Rapportnummer: | 20190452/not01 |
| Status rapport: | versie 1 |
| Datum rapport: | 30 januari 2020 |
| | |
| Auteur: | D. (David) Hess |
| Projectleider: | P.I. (Pim) Godschalk |
| Kwaliteitscontrole: | P.I. (Pim) Godschalk |
| | |
| Opdrachtgever: | SCI Student Experience Real Estate II C.V.<br>t.a.v. de heer R. Huttinga<br>Postbus 233<br>3640 AE Mijdrecht |

In deze notitie wordt antwoord gegeven op de vragen van de Omgevingsdienst NHN (van 4 december 2019) welke zijn gesteld naar aanleiding van het activiteitenplan ontheffingsaanvraag buizerdnest Uilenstede 471-473 te Amstelveen (20190452_rap01_v3).

Hier volgt een opsomming van de vragen:

1. *U geeft aan dat de locaties van de kunsthorsten mogelijk nog kunnen afwijken van de voorgestelde locaties, o.a. omdat nog niet van alle terreineigenaren toestemming is om de kunsthorsten te plaatsen. Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen, is het van belang dat wij weten op welke locaties de broedmanden geplaatst zullen worden. Wij verzoeken u de definitieve locaties van de alternatieve nesten op een kaart aan te geven.*
2. *In het door u aangeleverde activiteitenplan van 4 november 2019 geeft u aan dat er, naast het plaatsen van kunsthorsten, meer maatregelen worden genomen. Het gaat hierbij om het plaatsen van weidepalen, takkenrillen, houtwallen, ruigtezones, insectenhotels en vaste nectarrijke planten. U dient op kaartmateriaal aan te geven waar deze maatregelen exact getroffen worden.*
3. *In het activiteitenplan geeft u aan dat dit projectgebied onderdeel uitmaakt van 'transformatiezone Kronenburg Uilenstede'. Weet u wat de planning is van de ontwikkelingen in deze transformatiezone?*
4. *In het activiteitenplan zegt u dat in de conceptplanning is opgenomen dat op 1 oktober 2020 de omgevingsvergunning voor het project definitief is. U geeft aan dat, wanneer deze vergunning reeds eerder verkregen, de ambitie is om na de bouwvakantie van 2020 de bouwwerkzaamheden te starten. Wanneer starten de werkzaamheden indien de omgevingsvergunning niet eerder wordt verkregen? Daarnaast willen wij u erop wijzen dat de bouwvakantie begin augustus eindigt. Dit valt nog binnen de kwetsbare periode van de buizerd.*

**Aanvullende informatie**
Onder deze paragraaf wordt per onderdeel aanvullende informatie verstrekt.

1. *Definitieve locaties alternatieve nesten*

Op donderdag 23 januari 2019 heeft overleg plaatsgevonden met Student Experience, Groengebied Amstelland en de gemeente Amstelveen voor het afstemmen van de locaties van alternatieve nesten. Uit dit overleg is overeenstemming gekomen over het plaatsen van kunstnesten. Verder is overlegd om het aantal locaties van zes terug te brengen naar drie. Aangezien de buizerd structuren in bomen en/of bosjes gebruikt voor het bouwen van een nest is een optimaal bosje met veel potentiële nestlocaties (kunsthorsten) geschikter dan suboptimale locaties die voorzien zijn van één kunsthorst. Daarom is ervoor gekozen om uit de voorgestelde locaties de drie beste locaties te selecteren en daar de zes kunsthorsten over te verdelen. In figuur 1 is weergegeven welke locaties zijn geselecteerd.



**Figuur 1. Locatie buizerdnest (blauw) en geselecteerde locaties voor kunsthorsten (rood). Bron ondergrond: Google Maps.**

2. *Locaties aanvullende maatregelen*

In het activiteitenplan zijn de volgende extra maatregelen voorgesteld:

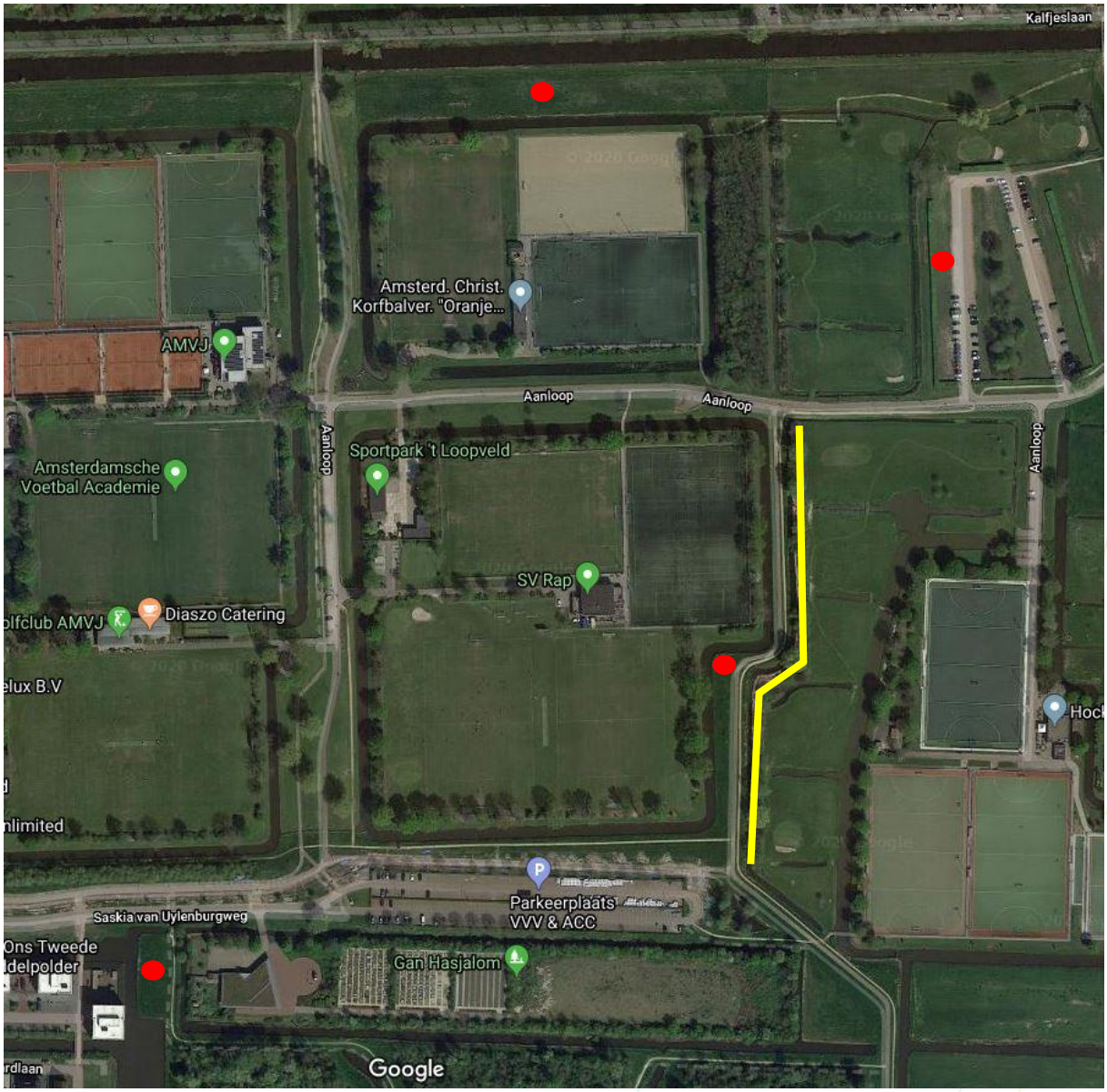
- *Aanbrengen van takkenrillen/houtwallen (100 m1) in de nabijheid van de nieuw te plaatsen kunsthorsten (binnen een straal van 200-300 m);*
- *Creëren van ruigtezones met hoog gras op nader te bepalen locatie(s), maar binnen 200 - 300 m van de kunstnesten;*
- *Plaatsen van vier weidepalen (zitplekken, circa 2 m hoog) in het foerageergebied van de buizerd binnen 200-300 m van de kunstnesten;*
- *Aanbrengen vier insectenhotels op of langs het terrein van de nieuwbouw, met een oriëntatie op het zuiden;*
- *Aanplant van vaste nectarrijke planten, zoals lavendel, kattenkruid, salvia. Hiervan profiteren diverse wilde bijen (100 m$^2$).*

In figuur 2 is weergegeven welke zone geoptimaliseerd wordt voor kleine zoogdieren door het versterken van de groenstructuur (houtwal) met takkenrillen. Door deze optimalisatie zijn meer soorten (bijvoorbeeld zoogdieren en vlinders) in staat zich te verspreiden over een groter areaal binnen Groengebied Amstelland.

Nabij de kunsthorsten wordt het maaibeheer in de bermen aangepast (één of maximaal twee keer per jaar maaien). Op deze manier ontstaan gras/ruigten welke geschikt zijn voor kleine zoogdieren.

In figuur 2 zijn de locaties weergegeven van weidepalen. Deze zijn gelokaliseerd op locaties met ruimte voor ruigte zones (maken onderdeel uit van de ruigte zones).

De vier insectenhotels en de aanplant van vaste nectarrijke plannen zijn opgenomen in het groenplan van Uilenstede 471-473.




**Figuur 2. Te versterken groenzone (gele lijn) en locaties weidepalen (rode stippen).**

3. *Planning transformatiezone*

Overige bouwwerkzaamheden binnen de transformatiezone gaan niet eerder plaatsvinden dan in het tweede kwartaal van 2021.

4. *Planning ontwikkeling indien de omgevingsvergunning niet eerder wordt verkregen*

De werkzaamheden worden pas gestart na het verkrijgen van de omgevingsvergunning en buiten de kwetsbare periode van de buizerd (februari t/m augustus).

Archief

omgevingsdienst nhn

Student Experience Real Estate II C.V.
T.a.v. de heer B. Esvelt
Communicatieweg 9R
3641 SG MIJDRECHT

VERZONDEN 2 2 APR. 2020

Zaaknummer : OD.289836
Behandelaar : mevrouw S. Smit
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Uilenstede 471-473, Amstelveen

Geachte heer Esvelt,

Op 23 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een studentenhotel op Uilenstede 471-473 te Amstelveen. De werkzaamheden bestaan uit het kappen van enkele bomen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Student Experience Real Estate II C.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de buizerd *(Buteo buteo)*.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 november 2019 tot en met 31 oktober 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.289836.

**Besluit**
Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Student Experience Real Estate II C.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de buizerd.

**Voorschriften en beperkingen**
Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

*Algemene voorschriften*
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.

4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige[1] op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

*Meldingsplicht*

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

*Specifieke voorschriften*

11. Het kappen van de boom met het buizerdnest dient plaats te vinden tussen 1 september en 31 januari, zodat rekening wordt gehouden met de broedperiode van de buizerd.
12. De zes alternatieve nestplaatsen voor het buizerdnest in de vorm van kunsthorsten, op de drie locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen functioneel te zijn voordat de boom met het buizerdnest gekapt wordt.
13. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen in totaal vier weidepalen geplaatst te worden. Deze dienen geplaatst te zijn voordat de boom met het buizerdnest gekapt wordt.
14. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dient door het aanleggen van takkenrillen/houtwallen een groenzone te worden gerealiseerd die geschikt is voor kleine zoogdieren. Deze groenzone dient gerealiseerd te zijn voordat de boom met het buizerdnest gekapt wordt.
15. De kapwerkzaamheden dienen plaats te vinden onder fysieke begeleiding van een deskundige.

**Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 oktober 2024.

---

[1] Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

**Overwegingen**

**Inhoudsopgave**

**A. Onderwerp aanvraag**
**B. Wettelijk kader**
**C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
**D. Slotoverwegingen**
**E. Procedure en samenhangende besluiten**
**F. Kennisgeving**

***A. Onderwerp aanvraag***

Het plangebied is gelegen aan de Uilenstede 471-473 te Amstelveen. Het perceel betreft een braakliggend stuk grond, grenzend aan een klein stukje parkbos en een waterpartij. Een deel van de watergang ligt in het plangebied en zal worden gedempt.

Het project maakt onderdeel uit van een gebiedsvisie van de gemeente Amstelveen genaamd 'Kronenburg Uilenstede'. De gemeente heeft het voornemen om Kronenburg met de nabijgelegen studentencampus Uilenstede een geheel met elkaar te laten vormen. Ten gunste van dit doel dient een zone tussen Kronenburg en Uilenstede opnieuw ingericht te worden. Deze zone wordt de 'transformatiezone' genoemd. Een overzicht van de transformatiezone en het plangebied binnen deze zone is door u aangeleverd en opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

Het voorliggende plan betreft een onderdeel van de ontwikkeling van het gebied. Binnen het plangebied is de bouw van een studentenhotel beoogd. Ten behoeve van het studentenhotel wordt alle aanwezige vegetatie verwijderd en de waterpartij gedempt. De bomenrij op het naastgelegen perceel blijft behouden, maar enkele bomen dienen hiervan gekapt te worden om plaats te maken voor de ontwikkeling. In één van de bomen is een buizerdnest aangetroffen. Door de beoogde werkzaamheden zal het buizerdnest verdwijnen. De locatie van het nest is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Om de negatieve effecten op de buizerd tot een minimum te beperken, stelt u maatregelen voor die betrekking hebben op de planning van de werkzaamheden en het aanbieden van alternatieve nestgelegenheid en leefgebied.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

***B. Wettelijk kader***

<u>Soorten van de Vogelrichtlijn</u>

De buizerd is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang: Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;

odnhn.nl

- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van buizerd vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

***C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag***

*Andere bevredigende oplossing*

Om verstoring van het nest geheel te voorkomen zou het gebouw circa 75 meter verplaatst moeten worden. Dit is volgens u niet mogelijk. Andere locaties dicht bij de universitaire gebouwen zijn niet beschikbaar door de zeer beperkte ruimte in Amstelveen. Het kavel is beperkt van grootte en wordt vrijwel geheel bebouwd; een alternatieve inrichting is daardoor niet mogelijk dan wel zou geen kleiner negatief effect op de buizerd hebben. Het kavel ligt zo dicht op het buizerdnest dat elke vorm van inrichting leidt tot verlies van functionaliteit van het nest.

Door te werken buiten de kwetsbare periode en de verloren functionaliteit van het buizerdnest te compenseren met kunsthorsten wordt reeds het meest gunstige alternatief met de minste negatieve effecten toegepast. Een betere planning of meer zorgvuldige werkwijze is volgens u niet mogelijk.

Hiermee wordt naar ons oordeel voldoende onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing mogelijk is.

*Belang van de ingreep*

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:
- ter bescherming van flora of fauna.

Hoewel in de omgeving van het buizerdnest al veel geschikt leefgebied beschikbaar is, treft u veel maatregelen om een nieuw gebied optimaal te maken voor de buizerd. Het leefgebied van de buizerd wordt daardoor verplaatst naar de rand van het stedelijk gebied. Er ontstaat zo zowel op korte als lange termijn een positief effect op het leefgebied van de buizerd, ondanks de stedelijke ontwikkelingen in het gebied.

Om een ruime keuze aan potentiële nesten voor de buizerd aan te bieden, worden er zes kunsthorsten opgehangen aan de rand van Amstelveen. Deze kunsthorsten zijn geschikt als nieuw nest voor de buizerd. De kunsthorsten worden geplaatst nabij locaties die zijn beoordeeld als geschikt foerageergebied voor de soort. Door de foerageergebieden nabij de beoogde locaties voor de kunsthorsten te versterken en te vergroten wordt het leefgebied van de buizerd verbeterd ten opzichte van de oude situatie. Op deze wijze wordt de buizerd een ruime keuze aan potentiële nesten geboden in de directe nabijheid van foerageergebieden aan de rand van Amstelveen, buiten de ontwikkelingszone van Kronenburg-Uilenstede.
Het optimaliseren en vergroten van foerageergebied voor de buizerd wordt gedaan in samenwerking met de gemeente Amstelveen. Het optimaliseren van foerageergebied vindt plaats door in de nabijheid van de te plaatsen kunsthorsten kansen te bieden aan kleine zoogdieren waar de buizerd op jaagt (bijvoorbeeld kansen voor muizen). Geschikt leefgebied voor kleine zoogdieren wordt gecreëerd door het maken van zones met hoog gras/ruigten en (lijnvormige) elementen waar de dieren kunnen schuilen (bijvoorbeeld takkenrillen en stapels hout). Belangrijk bij de aanleg van zones met gras/ruigten voor kleine zoogdieren is om binnen het beheer rekening te

odnbn.nl

houden met het aantal maaibeurten, creëren van getrapte graslengtes en het type vegetatie (kruiden-/bloemrijk grasland). Aanvullend worden weidepalen als zitposten voor de buizerd in het foerageergebied aangebracht.
Door optimalisatie van deze foerageergebieden wordt de buizerd mogelijk tevens vanuit omliggende weidevogelgebieden naar deze locaties gelokt. Zodoende heeft dit ook een positieve uitwerking op weidevogels in de omgeving.

Door de door u voorgenomen maatregelen wordt een positief effect op het leefgebied van de buizerd verwacht. Hiermee wordt naar ons oordeel voldoende onderbouwd dat sprake is van de bescherming van flora en fauna.

*Staat van instandhouding*

*Buizerd*
De buizerd is een van de talrijkste broedende roofvogels in Nederland. Het aantal broedparen in de periode 2013-2015 wordt geschat op 10.000-17.000. De landelijke staat van instandhouding van de soort wordt als gunstig beoordeeld. Ook in Noord-Holland is de buizerd een algemeen voorkomende soort. Tevens blijkt uit gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en SOVON dat de buizerd ook in de omgeving van Uilenstede veelvuldig voorkomt. Er zijn geen aanwijzingen bekend voor een aantalsverandering. Derhalve wordt de staat van instandhouding als gunstig beoordeeld.

De grootste dichtheden komen voor in de veenweide en kleigebieden en de Noord- en Oost-Nederland. In stedelijk gebied broeden buizerds niet, omdat ze hoofdzakelijk foerageren op muizen die in gras- en akkerland worden gevangen. Uit dit project blijkt echter dat ze aan de randen van stedelijk gebied wel kunnen broeden als er voldoende grasvelden in de directe omgeving aanwezig zijn. Uit de waarnemingen van de afgelopen jaren rondom het plangebied, blijkt dat de nadruk van het leefgebied met name het buitengebied betreft en niet de bebouwde kom.

Het planvoornemen heeft betrekking op één broedpaar. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 3.3 van het rapport 'Activiteitenplan ontheffingsaanvraag' van 29 november 2019 en de door u aangeleverde aanvullende gegevens van 30 januari 2020.

De werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen van de buizerd. Het broedseizoen van de buizerd loopt van februari tot en met augustus (Kennisdocument Buizerd, BIJ12). De kap van de bomen zal plaatsvinden tussen 1 september en 31 januari.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit worden voor de buizerd alternatieve nesten aangeboden in de vorm van kunsthorsten. Deze zijn gemaakt van biologisch geteelde wilgentenen en gaan diverse jaren mee. In deze periode kan de buizerd hiervan gebruik maken dan wel zelf een ander nest bouwen. De kunsthorsten kunnen ook als start dienen voor de nestbouw van de buizerd zelf. Er worden in totaal zes kunsthorsten geplaatst, op drie locaties. Er worden dus twee kunsthorsten per locatie geplaatst. De locaties zijn geselecteerd op basis van ligging nabij het buizerdnest, geschikte boom voor een nest en voldoende beschutting, voldoende afstand ten opzichte van weidevogelgebieden. Het voedsel van de buizerd kan in goede muizenjaren voor 70 - 98% uit muizen bestaan en daarnaast is de buizerd een aaseter. Wanneer muizen niet toereikend zijn worden o.a. jonge weidevogels gegeten. De kunsthorsten worden geplaatst tussen de sportvelden, daardoor zijn dit de meest nabijgelegen foerageergebieden en niet de weidevogelgebieden. Op en langs de sportvelden bevindt zich voldoende voedselaanbod maar bevinden zich geen weidevogels.

Daarnaast worden er extra maatregelen genomen om het gebied zo aantrekkelijk mogelijk voor de buizerd te maken:
- Er worden takkenrillen/houtwallen geplaatst in de nabijheid van de kunsthorsten. In bijlage 2 bij dit besluit is weergegeven welke zone geoptimaliseerd wordt voor kleine zoogdieren.
- Er worden ruigtezones met hoog gras gecreëerd binnen 200 tot 300 meter van de kunsthorsten.
- Er worden vier weidepalen geplaatst in het foerageergebied van de buizerd, binnen 200 tot 300 meter van de kunsthorsten. De locaties van de weidepalen zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde

odnhn.nl

maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

*Zorgplicht*
Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

*Vogels*
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

***D. Slotoverwegingen***
Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

*Verloop termijn ontheffing*
Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

***E. Procedure en samenhangende besluiten***
De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

***F. Kennisgeving***
Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

**Meer informatie**
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw S. Smit via 088-102 13 00 of SSmit@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:
- Bijlage 1 - Locaties alternatieve nestplaatsen
- Bijlage 2 – Locaties weidepalen en groenzone kleine zoogdieren
- Bijlage 3 – Overzicht transformatiezone

Kopie aan:
- ATKB B.V.
- Afdeling Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

**Rechtsbescherming**
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1 – Locaties alternatieve nestplaatsen



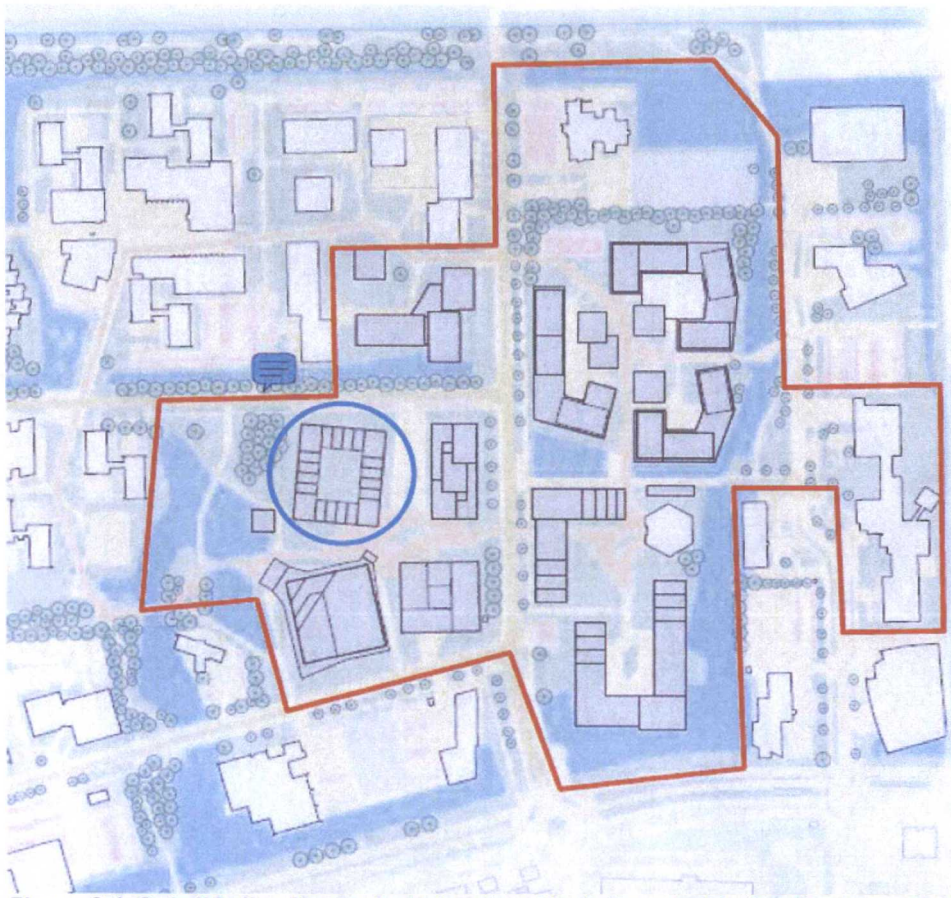

**Figuur 1. Locatie buizerdnest (blauw) en geselecteerde locaties voor kunsthorsten (rood). Bron ondergrond: Google Maps.**

## Bijlage 2 – Locaties weidepalen en groenzone kleine zoogdieren




**Figuur 2. Te versterken groenzone (gele lijn) en locaties weidepalen (rode stippen).**

## Bijlage 3 – Overzicht transformatiezone



**Figuur 2-4. Ontwikkeling Kronenburg (rood omlijnd). De ontwikkeling Student Hotel is blauw omcirkeld. Alle grijze vakken betreffen andere nieuwbouwontwikkelingen binnen Kronenburg.**