Vragen Art. 47 RvO		

Naam vragensteller(s):	Anneriek Verhoef
Onderwerp:	Nieuwe woningverdeling: startpunten / twee systemen
Beantwoording:	schriftelijk svp ruim vóór de raadsvergadering van 25 maart a.s.
Datum indiening bij griffie:	11 maart 2021
Nummer aanvraag:	88
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	12 maart 2021

Vragen

Op blz. 8 van het Beleidsvoorstel wordt gesproken van startpunten die toegekend kunnen worden aan jongeren, die na afloop van hun jongerencontract dakloos worden.
Dit is een experiment en op blz. 21 worden de voorwaarden uit de doeken gedaan.
Aangezien wij in Landsmeer niet (of nauwelijks) jongerencontracten kunnen aanbieden, is de vraag of die startpunten ook voor een andere doelgroep kunnen worden ingezet, bijv. de inwoners van Landsmeer.

Op blz. 4 van de Q&A wordt over de startpunten gezegd dat zij lokaal geldig zijn. Er is dus een combi met lokaal te maken.

Vraag 1: kunnen startpunten ook voor andere lokale doelgroepen worden ingezet, wellicht eerst bij wijze van experiment?

Gesuggereerd werd dat het mogelijk zou zijn om van twee “systemen” gebruik te maken als woningzoekende, t.w. van Woningnet en van een eventuele Landsmeerse lijst. Daarbij werd door Lola aangegeven dat het volgens de Huisvestingswet ook zo geregeld zou zijn, dat de wachtpunten bij de een gelden bij de ander.

Vraag 2: Is het beweerde juist; kun je als woningzoekende profiteren van twee systemen (waarvan er 1 is afgeschermd voor de regio) of zoals het gisteravond werd gezegd: kun je “van twee walletjes eten”?

Antwoord college

Datum beantwoording: 23-03-2021

Vraag 1: kunnen startpunten ook voor andere lokale doelgroepen worden ingezet, wellicht eerst bij wijze van experiment?

De verdeling van sociale huurwoningen werkt volgens het principe van de woningmarktregio, je staat ingeschreven bij de regio van je eigen keuze. Zo bouw je als je staat ingeschreven in de woningmarktregio Amsterdam, alleen inschrijfduur op voor de 15 gemeenten in de regio waarvoor nu ook het regionale systeem is ontwikkeld. Het klopt dus dat in het nieuwe puntensysteem (in voorliggende beleidsvoorstel) de wachtpunten, zoekpunten en situatiepunten ook in de gehele regio geldig zijn. Maar je kunt niet als gemeente apart nog een losse lijst opstellen voor punten die alleen lokaal optellen maar ook regionaal geldig zijn. Dit kan alleen in de lokale beleidsruimte.

Er is wettelijk gezien voor 25% van het sociale huuraanbod ruimte voor lokale toewijzing, maar er zijn ontwikkelingen om als regio aan een experiment mee te doen voor het verruimen naar gemiddeld 30%. Binnen die ruimte kun je dus lokaal woningen toewijzen. Die lokale voorrang betekent feitelijk dat in de volgorde eerst alle inwoners van Landsmeer geselecteerd worden en daarna pas andere woningzoekenden. Alle gemeenten hebben het recht om deze lokale voorrang in de eigen gemeente toe te passen, tot het wettelijk vastgelegde maximumpercentage (de 25%).

Omdat de aanbodsite (WoningNet) regionaal georganiseerd is, kan er geen aparte lijst worden gemaakt binnen de gemeente. Het is aan de woningcorporaties in Landsmeer hoe zij hun woningen aanbieden, mits het past binnen de voorwaarden van de lokale huisvestingsverordening. Overigens hebben woningzoekenden uit Landsmeer ook baat bij dit regionale systeem. Op het moment dat een woningzoekende uit Landsmeer geen geschikte woning in de gemeente kan vinden, kan ook gezocht worden in buurgemeenten.

<u>Vraag 2</u>: Is het beweerde juist; kun je als woningzoekende profiteren van twee systemen (waarvan er 1 is afgeschermd voor de regio) of zoals het gisteravond werd gezegd: kun je "van twee walletjes eten"?
Nee dat kan niet, je kunt niet op een lokale lijst (extra) punten opbouwen of (extra) inschrijfduur opbouwen die regionaal geldig zijn. Het is een regionaal systeem, waarvan het voordeel is dat elke gemeente vergelijkbare kansen heeft en de woningzoekenden ook regionaal kunnen reageren. Wij verwijzen graag naar bijgevoegde memo voor een toelichting.