# Technische vragen raadsvergadering 4 april 2024

| **Beschikbaarstelling aanvullend krediet vervangende nieuwbouw Petrus en Paulusschool in Eerde** | | |
|---|---|---|
| **Fractie** | **Vragen** | **Antwoorden** |
| **CDA** | 1. Op 25 juni 2020 heeft de raad de voor het project benodigde middelen beschikbaar gesteld. Welke reden(en) zijn er voor de vertraging in dit project? | De vertraging is veroorzaakt doordat tegen het door uw raad op 16 december 2021 vastgestelde bestemmingsplan beroep is ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Raad van State heeft op 30 augustus 2023 een tussenuitspraak gedaan. De raad heeft vervolgens op 28 september 2023 een herstelbesluit genomen, waartegen opnieuw beroep is ingesteld.<br>Ook is tegen de op 29 augustus 2023 verleende omgevingsvergunning activiteit bouwen bezwaar gemaakt. Dit bezwaar leidt eveneens tot vertraging. |
| **HIER** | 1. Is er al meer bekend over de uitspraak van het beroep en het bezwaar en kan als hier een uitspraak over is dit toegevoegd worden aan de stukken? | Ja en nee: Op 28 februari 2024 heeft de Raad van State einduitspraak gedaan, inhoudende dat het besluit van 28 september 2023 ongewijzigd in stand blijft. Het bestemmingsplan is daarmee onherroepelijk. De uitspraak is toegevoegd aan de stukken.<br>Op het bezwaarschrift heeft het college nog geen advies van de commissie Rechtsbescherming ontvangen. Hierop is dan ook nog geen besluit genomen. |

| | | |
|---|---|---|
| | 2. Welk risico is er nog als het bezwaar en/of beroep toch negatief uitvalt voor de gemeente? | Het bezwaar tegen de omgevingsvergunning richt zich uitsluitend op de in het kerkgebouw geplande appartementen. In het geval het bezwaar onverhoopt negatief uitvalt voor het project, dan heeft dit mogelijk tot gevolg dat de geplande appartementen in het kerkgebouw niet gerealiseerd kunnen worden. Dit zal naast een negatieve financiële impact voor de ontwikkelaar, ook van negatieve invloed zijn op de gebruiksmogelijkheden van het kerkgebouw. |
| **SP** | 1. Citaat uit het raadsvoorstel *"Nu steeds meer zicht ontstaat op de uitkomst van de procedures en ook een betere inschatting van de risico's kan worden gemaakt,"* Heeft u een risico-analyse gemaakt? Zo ja, kunnen wij deze dan ontvangen? | Er is geen afzonderlijke risicoanalyse opgesteld. |
| **GBM** | 1. Er wordt gesproken van een krediet van € 949.856 en bij verkoop wordt er € 429.484 in de algemene reserve gestopt. Kan dat niet van het krediet worden afgetrokken? | Door de grondopbrengsten niet direct op het gevraagde krediet in mindering te brengen is beoogd een zo zuiver mogelijk financieel beeld weer te geven. Bovendien is het op grond van de BBV verplicht om zowel de beschikbaarstelling van het krediet als de grondverkopen ook afzonderlijk te verantwoorden. De waarde van het activum moet op de balanskomen. |
| **PvdA-GroenLinks** | 1. Volgens de laatste ramingen moeten er in onze gemeente 2000 woningen meer gebouwd worden dan waarin in eerste instantie was voorzien. Is hier al rekening mee gehouden bij de vervangende nieuwbouw van de "Petrus en Paulusschool" in Eerde? | Ja, de nieuwbouwplannen zijn meegenomen bij het opstellen van de laatste leerlingenprognoses. |
| | 2. De koopsom voor de grond voor de initiatiefnemer is bijgesteld naar € 429.484. Uit de tekst is niet op te maken of de bijstelling naar boven of naar beneden heeft plaatsgevonden. Wat was de oorspronkelijke koopsom? | De oorspronkelijke koopsom (opgenomen in de koopovereenkomst van 17 juni 2021) bedroeg € 376.709,-. |

| | | |
|---|---|---|
| **Hart** | 1. Waarom treffen we geen leerling prognoses 2023 aan? Op basis van die prognoses wordt er namelijk een lokaal extra gebouwd. Graag toevoegen aan het agendapunt. | De gevraagde leerlingen prognose is bijgevoegd. |