gaba MAKELAARDIJ

- verzekeringen
- makelaardij
- hypotheken

Gemeente Duiven

T.a.v. mw. J. Kersten

Zevenaar, 5 december 2014

Betreft: Convenant reclamebelasting

G'morgen Jacobine,

Hierbij het in tweevoud getekende en op 8 december gedateerde convenant.

Krijg ik één exemplaar ondertekend retour?

Met vriendelijke groet,

Paul Jakobs

GABA Makelaardij

postbus 5070,
6802 EB Arnhem
kvk 0905 3904
Bankrekening:
NL70 ABNA 0577 8586 61

Vestigingen

Velperweg 15
6824 BC Arnhem

Arnhemseweg 7
6901 DS Zevenaar

Hamersestraat 19
6931 EV Westervoort

Contact

026 - 4435555 (telefoon)
026 - 3514596 (fax)
info@gaba.nl
www.gaba.nl

NVM lid van Adfiz

Van toepassing zijn de voorwaarden van Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen NVM. Gedeponeerd bij de K.v.K te Utrecht.

Convenant reclamebelasting Duiven

De gemeente Duiven, op basis van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 2014, hierbij vertegenwoordigd door haar burgemeester R. de Lange

De Stichting Promotie Centrum Duiven (hierna: de Stichting), vertegenwoordigd door haar voorzitter P.G. Jakobs

hierna tezamen aan te duiden als: partijen.

Partijen nemen het volgende in overweging:

- Beide partijen streven er naar om de aantrekkelijkheid van het centrum in Duiven te verbeteren;

- In samenspraak tussen de Stichting en gemeente Duiven zijn plannen ontwikkeld voor het creëren van een budget om het aantrekkelijk maken van het centrum mogelijk te maken. Dit budget wordt gecreëerd door middel van de heffing van reclamebelasting die geldt voor ondernemers in het Centrumgebied;

- De opbrengsten van de reclamebelasting komen, na aftrek van perceptiekosten, ten goede aan de ondernemers. De activiteiten die worden bekostigd met de netto opbrengsten van de reclamebelasting worden jaarlijks beschreven in een plan;

- De opbrengsten van de reclamebelasting, na aftrek van perceptiekosten worden in de vorm van een subsidie verstrekt aan de Stichting;

- Het jaarlijkse plan van de Stichting wordt door het bestuur van de stichting gedragen;

- De Stichting zet zich in om vanuit verschillende categorieën belanghebbenden een vertegenwoordiger deel te laten nemen aan het bestuur van de Stichting.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 <u>Doel van het convenant</u>

Het convenant beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen over de activiteiten van de stichting en de bekostiging (via reclamebelasting) daarvan te regelen.

Artikel 2 <u>Duur van het convenant</u>

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening en heeft een looptijd van onbepaalde duur, één en ander onder voorbehoud van het budgetrecht van de Gemeenteraad alsmede mogelijke gevolgen van wijzigingen in (landelijke) wetgeving, onherroepelijke gerechtelijke uitspraken, voortijdige opheffing van de Stichting, of de intrekking van de Verordening reclamebelasting door de Gemeenteraad.

Artikel 3 <u>Subsidieverstrekking</u>

1. De Stichting dient conform de Algemene Subsidieverordening een jaarplan in over de geplande activiteiten en over de inzet van de financiële middelen. De subsidiegelden komen ten goede aan het geografische gebied waarover de reclamebelasting geheven wordt. Dit beoogde gebied is weergegeven op de bijgevoegde kaart **(Bijlage 1.)**.

2. Uiterlijk vóór 1 juni in het jaar na afloop van het kalenderjaar, respectievelijk 5 maanden na het subsidietijdvak, waarvoor de subsidie is verleend dient de Stichting conform de Algemene

Subsidieverordening een inhoudelijk en een financieel verslag met een accountantsverklaring in over het afgelopen jaar.

3. De subsidie wordt formeel conform de Algemene Subsidieverordening na indiening van het inhoudelijke en financiële verslag vastgesteld door de gemeente.

4. De stichting zal geen meerjarige verplichtingen voor uitgaven of investeringen boven € 10.000,- aangaan zonder toestemming van de gemeente.

5. Indien en voor zover in dit convenant niet daarvan afgeweken is, zijn de bepalingen van de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Duiven van toepassing.

Artikel 4 Betaling

1. De hoogte van de jaarlijkse subsidie aan de Stichting is gelijk aan de opbrengsten van de Reclamebelasting in het belastingjaar, onder aftrek van de perceptiekosten.
Daarnaast worden de eenmalige opstartkosten voor de invoering van de reclamebelasting, inclusief de kosten van juridische ondersteuning daarbij, tezamen maximaal € 9.000, gedurende de eerste drie jaren van de looptijd op de subsidie in mindering gebracht voor een bedrag van maximaal € 3.000 per jaar.

2. Perceptiekosten betreffen alle kosten die de gemeente maakt om de Reclamebelasting te kunnen heffen en omvatten:

a) arbeidsuren voor het heffen van de belasting en voor het jaarlijkse subsidietraject;

b) de kosten van de inventarisatie van de openbare aankondigingen binnen het beoogde reclamebelastinggebied;

c) de arbeidsuren en kosten van bezwaar en beroep inzake reclamebelastingheffing.

Voor de posten a en b wordt een vast jaarlijks bedrag berekend van € 5.000 (zonder BTW).

De post c wordt berekend op nacalculatie naar de werkelijke uren en kosten die er mee zijn gemoeid. Dit bedrag aan perceptiekosten wordt verrekend met de subsidieverlening van het eerstvolgende jaar. In het laatste jaar van subsidieverlening worden alle perceptiekosten verrekend met de subsidie van dat jaar.

3. De subsidie wordt betaald in vier termijnen. Bevoorschotting van de verleende subsidie zal geschieden in 4 termijnen door betaling in de maanden januari, april, juli en oktober.

4. De subsidie wordt verleend zonder BTW. De Stichting draagt zelf zorg voor eventuele terugvordering van betaalde BTW in het kader van haar activiteiten (gelet op aanschrijving Staatssecretaris Financiën dd. 25 november 2011, nr. BLKB 2011/641M, Stcrt. Nr. 21834).

Artikel 5 Prestatieafspraken

De Stichting zal zich in ieder geval richten op:

- het bevorderen van het verblijfsklimaat in het betrokken gebied door het aanbrengen van fysieke elementen en het verrichten van promotionele en publiekgerichte activiteiten, in de ruime zin des woords.

De Stichting zal in haar activiteiten plan en begroting nadrukkelijk aandacht besteden aan de verschillende belangen van grote en de kleine ondernemers en de georganiseerde en niet-georganiseerde ondernemers en instellingen in het betreffende werkgebied in Duiven.

De gemeente zal het bestaande voorzieningenniveau in het gebied niet verlagen, tenzij deze verlaging gemeentebreed wordt doorgevoerd.

Wijzigingen in de hoogte van de reclamebelasting (anders dan algemene aanpassingen van de tarieven aan de inflatie) worden uitsluitend na gezamenlijk overleg tussen partijen voorgesteld aan de gemeenteraad.

Artikel 6 Vertegenwoordiging stichting

De Stichting is verantwoordelijk voor een representatieve vertegenwoordiging van de verschillende categorieën van belangen in de stichting.

Artikel 7 Evaluatie

In het laatste kwartaal van 2017 zullen de Stichting en gemeente Duiven een gezamenlijke evaluatie doen naar:

- de wijze van bekostiging van de activiteiten;
- de verrichte bestedingen door de Stichting;
- de behaalde resultaten in het centrumgebied;
- de door de gemeente in rekening gebrachte perceptiekosten.

Artikel 8 Beëindiging van het convenant

Indien één der partijen tussentijds dit convenant wil beëindigen, of de gemeente de subsidieverlening wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:

- beëindiging door een der partijen van dit convenant, of het stopzetten van de subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 6 maanden;
- deze brief moet voldoende zwaarwegende redenen bevatten voor de beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Indien mediation niet tot een oplossing leidt, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

De op nacalculatie berekende perceptiekosten als bedoeld in artikel 4 worden met de laatste termijnbetaling van de subsidie verrekend. Als de laatste termijnbetaling reeds is gedaan, worden de perceptiekosten als bedoeld in de vorige volzin, door de Stichting terugbetaald.
Indien na beëindiging van dit convenant bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven. De Stichting dient aan de gemeente jaarlijks schriftelijk te berichten hoe zij met dit risico zal omgaan.

Indien na beëindiging van dit convenant bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.

Artikel 9 Beëindiging reclamebelasting

Indien het convenant wordt beëindigd door een der partijen, heeft het college van B&W de inspanningsverplichting om met ingang van het eerstvolgende jaar de reclamebelasting die geldt in het gebied als bedoeld in bijlage 1 in te laten trekken.

Artikel 10 Slotbepaling

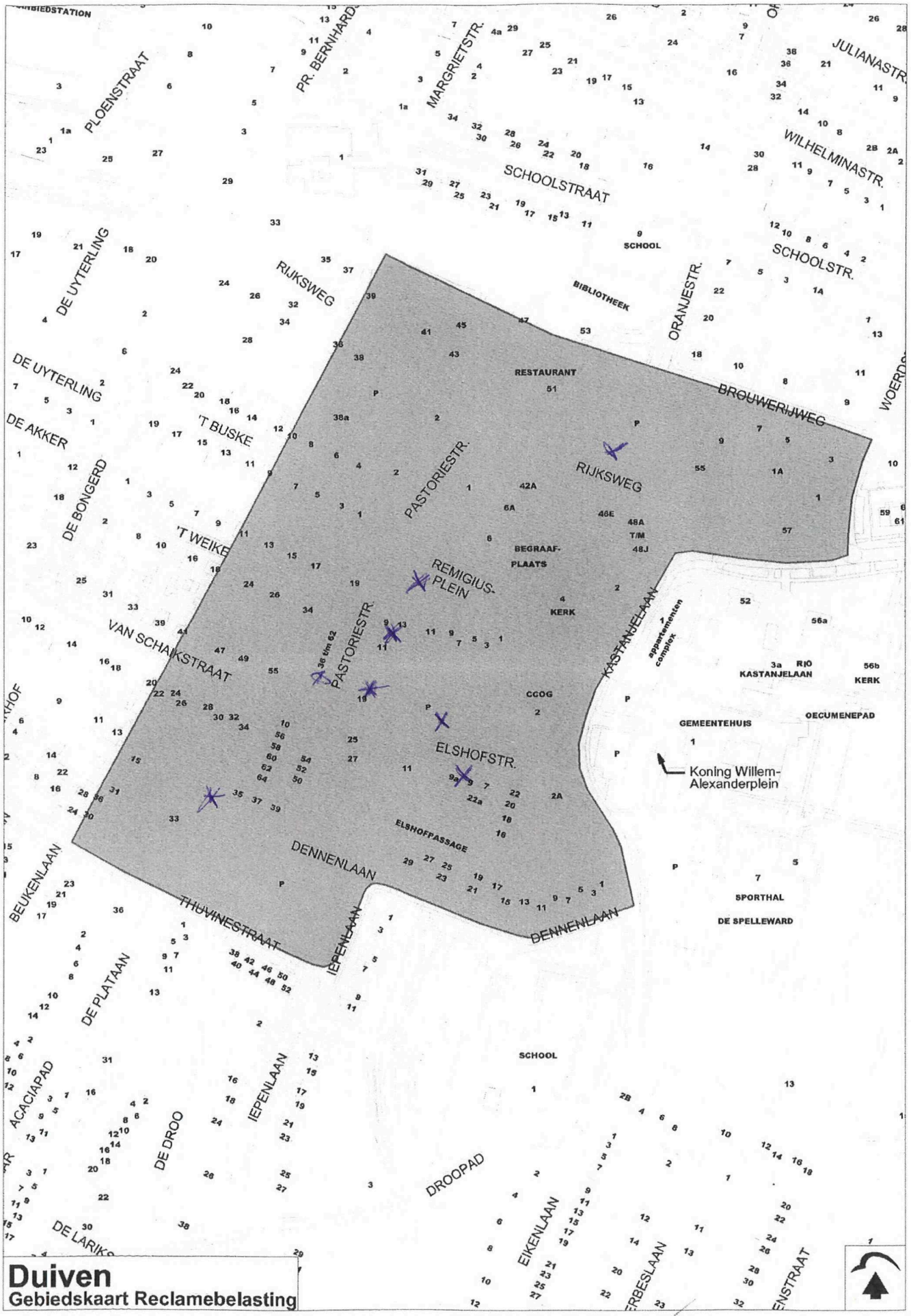
Indien de Gemeenteraad vóór 16 december 2014 geen besluit tot vaststelling van de Verordening reclamebelasting 2014 heeft genomen, wordt het convenant met terugwerkende kracht ontbonden. Iedere partij draagt in dat geval zijn eigen kosten en de gevolgen van zijn eigen handelen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Duiven

d.d. d.d. 8-12-'14

Gemeente Duiven Stichting

Bijlage 1: kaart beoogde reclamebelastinggebied



Duiven

Gebiedskaart Reclamebelasting