Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt

13 januari 2021

Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt' is op 18 juni 2020 vastgesteld. Gecoördineerd met deze vaststelling is een omgevingsvergunning verleend die de feitelijke realisatie van een logistiek centrum mogelijk maakt. Tegen deze twee besluiten is beroep ingesteld. Bij de behandeling van dat beroep is door de appellanten gesteld dat het vastgestelde bestemmingsplan de vestiging van een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid van inrichtingen (verder kortweg Bevi-inrichting) niet expliciet uitsluit.

Indien dit zo is, dan betekent dit dat de theoretische mogelijkheid bestaat dat zich op deze locatie een bedrijf vestigt dat valt onder de werking van het Bevi. Zo´n bedrijf kan van negatieve invloed zijn op de veiligheid in de directe omgeving dan wel de planologische ruimte die geboden kan worden aan functies in de omgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een bedrijf dat gericht is op het vervoeren opslaan van explosieve stoffen. Hoewel de nu verleende omgevingsvergunning geen betrekking heeft op een Bevi-inrichting, is het wel wenselijk om deze theoretische mogelijkheid uit het bestemmingsplan te halen. Dit omdat op het naastgelegen Park Achterhoek verblijfsfuncties mogelijk worden gemaakt en dit zich potentieel niet verdraagt met de vestiging van een Bevi-inrichting (en vice versa). Ook was het niet het doel van het vastgestelde bestemmingsplan om een Bevi-inrichting mogelijk te maken op deze locatie.

Het plan 'Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt' wordt daarom gewijzigd. Deze wijzigingen leiden niet tot een wezenlijk ander plan. De potentiële invloed van het door het plan toegelaten gebruik wordt door deze wijzigingen verkleind als het gaat om het aspect externe veiligheid. Deze wijziging vraagt niet om een nader onderzoek en is in overeenstemming met het beginsel van een goede ruimtelijke ordening zoals genoemd in artikel 3.1 Wro. Deze wijziging heeft geen invloed op de in artikel 3.1.6 Bro genoemde thema's en vragen dan ook niet om een nieuwe toelichting ten opzichte van de onderbouwing die is gegeven voor het op 18 juni 2020 vastgestelde plan. Voor de onderbouwing hiervan wordt kortheidshalve verwezen naar de toelichting van het op 18 juni 2020 vastgestelde plan.

Wijziging van de planregels

Er worden twee wijzigingen aangebracht in de planregels. De eerste wijziging betreft de doeleindenomschrijving voor de bestemming 'Bedrijf – Logistiek Centrum'. Daarin wordt een zinssnede toegevoegd die de vestiging van een Bevi-inrichting expliciet uitsluit. De doeleindenomschrijving komt daarmee als volgt te luiden (de toevoeging is hieronder groen gemarkeerd):

Artikel 3 Bedrijf - Logistiek Centrum

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Logistiek Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een logistiek centrum, met dien verstande dat geen sprake mag zijn van een inrichting die valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
b. kantoren ten behoeve van het logistiek centrum.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, (ontsluitings)wegen en paden, parkeerplaatsen, water en voorzieningen voor waterhuishouding, tuinen, erven en overig groen;

De tweede wijziging betreft het toevoegen van een 'staat van bedrijfsactiviteiten' als bijlage bij de planregels. De doeleindenomschrijvingen gelezen in samenhang met de begripsbepalingen uit artikel 1 van de planregels (in het bijzonder artikel 1.24) en de 'staat van bedrijfsactiviteiten' maakt expliciet duidelijk welke gebruik (in enge zin) is toegelaten op grond van de bestemming 'Bedrijf - Logistiek Centrum'.