

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 24 februari 2026

Uw brief van : 9 februari 2026
Zaaknummer : 1165284
Verzenddatum : 24 februari 2026
Onderwerp : Schriftelijke vragen lid Kruse (PVDI) - Sloop Nortgho
appartementen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 februari 2026 ontvingen wij van lid Kruse (PVDI) de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

In het Leidsch Dagblad geven bewoners van de Northgo-appartementen bij Groot Hoogwaak aan dat zij geschrokken zijn van de aangekondigde sloopplannen van woningcorporatie Stek. Veel bewoners zijn ver in de tachtig en hebben destijds bewust gekozen voor deze woningen met het idee hier hun laatste levensfase in rust en zekerheid te kunnen doorbrengen. Nu wordt gesproken over sloop in 2029, omdat de woningen volgens Stek niet meer geschikt zouden zijn voor ouderen met een zorgvraag. Dit roept fundamentele vragen op over proportionaliteit, maatwerk en de menselijke maat.

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

Vraag:

1. Wanneer en op welke wijze is het college geïnformeerd over de sloopplannen van Stek voor de Northgo-appartementen?

Antwoord:

In augustus 2025 is de dynamische woningbouwplanlijst bijgewerkt en is het project Groot Hoogwaak opgenomen met de sloop van 66 appartementen en nieuwbouw van 157 appartementen. De gemeenteraad is in september 2025 hierover geïnformeerd, zie [Document Noordwijk - 251124 - B&W - Raadsbrief Dynamische woningbouwplanlijst per 1-9-25 - iBabs Publieksporaal](#).

Het project is ook opgenomen als bijlage bij de prestatieafspraken 2026 met de woningcorporaties.

Vraag:

2. Welke informatie heeft het college ontvangen over de aanleiding, onderbouwing en planning van deze sloopplannen?

Antwoord:

De aanleiding betreft de realisatie van meer zorggeschikte woningen voor ouderen in Noordwijk. Dit sluit aan op de gemeentelijke Woonvisie 2020-2030. De hoofdlijnen van de planning zijn opgenomen op de dynamische woningbouwplanlijst die in september 2025 met de gemeenteraad is gedeeld.

Vraag:

3. *Welke rol heeft het college tot nu toe genomen richting Stek bij de ontwikkeling van deze plannen?*

Antwoord:

Dit project betreft een ontwikkeling van Stek. Het College is geïnformeerd over het participatietraject dat momenteel loopt voorafgaand aan de te verwachten aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het college wordt via de bouwtafel geïnformeerd door Stek over de voortgang. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd over mogelijke subsidies en/of een aanvraag voor de bestemmingsreserve ter bevordering van betaalbare woningen.

Vraag:

4. *Op welke momenten is het college betrokken geweest bij de afweging tussen sloop en alternatieven zoals aanpassing van woningen?*

Antwoord:

Dit project betreft een ontwikkeling van Stek en zij hebben deze afweging gemaakt.

Vraag:

7. *Hoe borgt het college in dit dossier het uitgangspunt van de menselijke maat, met name voor bewoners in een kwetsbare levensfase?*

Antwoord:

Stek is hiervoor verantwoordelijk en heeft ervaring met deze doelgroep. Daarnaast is het college geïnformeerd door Stek over hun gefaseerde aanpak met eerst nieuwbouw en dan gedeeltelijke sloop.

Vraag:

8. *Heeft het college met Stek gesproken over maatwerkoplossingen per woning, bijvoorbeeld door aanpassingen door te voeren wanneer een appartement vrijkomt?*

Antwoord:

Nee, dit betreft een ontwikkeling van Stek. Zie ook het antwoord op vraag 7.

Vraag:

9. *Zo ja, waarom zijn deze maatwerkopties volgens het college niet leidend geworden in plaats van volledige sloop?*

Antwoord:

Dit is een ontwikkeling van Stek, deze vraag kunt u aan Stek stellen.

Vraag:

10. Is het college van mening dat technische en financiële overwegingen zwaarder hebben gewogen dan het belang van zittende bewoners, en hoe beoordeelt het college die afweging?

Antwoord:

Het college heeft deze indruk niet omdat het hoofddoel is om meer zorggeschikte woningen te realiseren voor ouderen in Noordwijk.

Vraag:

11. Hoe beoordeelt het college de gevolgen van een gedwongen verhuizing voor bewoners van ver in de tachtig, zowel fysiek, mentaal als sociaal?

Antwoord:

Het college begrijpt de zorgen van de bewoners. Wij hebben vertrouwen in Stek en hun ervaring in het omgaan met deze doelgroep. Stek is inmiddels gestart met het participatietraject.

Vraag:

12. Welke verantwoordelijkheid ziet het college voor zichzelf om te voorkomen dat kwetsbare ouderen onevenredig worden geraakt door plannen van een woningcorporatie?

Antwoord:

Het college heeft momenteel niet de indruk dat kwetsbare ouderen onevenredig worden geraakt door deze plannen. Het college ondersteunt het streven om meer zorggeschikte woningen te realiseren voor deze doelgroep volgens de Woonvisie 2020-2030.

Vraag:

13. Is het college bereid om Stek actief te verzoeken alternatieven voor sloop uit te werken waarbij maatwerk en het bewonersbelang centraal staan?

Antwoord:

Het college wacht de uitkomsten van het participatietraject en de aanvraag omgevingsvergunning af.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

mr. B.B. Schneiders
waarnemend burgemeester