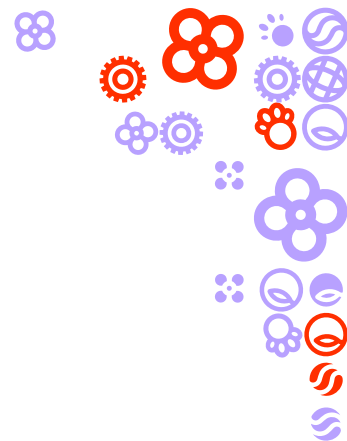




DIGITAAL VERZONDEN

Gemeente Valkenburg aan de Geul
T.a.v. College van B&W, gemeenteraad en betrokken ambtenaren
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg LB

Datum : 13 november 2025
Betreft : Intentieverklaring Yuverta en Kenniscentrum EcoBiose in de Polfermolen

Geachte leden van de raad, het college en betrokken ambtenaren,

Met deze brief wil ik namens de groen-blauwe onderwijsinstelling Yuverta onze intentie uitspreken om ook in de toekomst gebruik te blijven maken van de Polfermolen als onderwijs- en kennislocatie. De Polfermolen is voor ons niet zomaar een gebouw: het is een plek die uitstekend aansluit bij onze onderwijsvisie, midden in de maatschappij, in een natuurrijke omgeving die uitermate geschikt is voor groen-blauw onderwijs, onderzoek en innovatie.

Waarom de Polfermolen?

De Polfermolen biedt een unieke kans om onderwijs, onderzoek en maatschappelijke waarde samen te brengen. Studenten leren hier niet alleen in een praktijk nabije groene omgeving, maar werken via stages en projecten samen met lokale organisaties en ondernemers. Wij willen graag de samenwerking die er nu al is continueren én uitbouwen. Daarmee dragen onze studenten direct bij aan de regio en aan urgente thema's zoals biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame leefomgeving. Dit sluit naadloos aan bij de ambities van Valkenburg en Zuid-Limburg om zich te profileren als Green Destination.

Waarom nu deze stap?

Tot dusver was het voor ons een complex traject. De toekomst van de Polfermolen en de besluitvorming over de verbouwing waren lange tijd onzeker, waardoor het een klassiek kip-en-ei-verhaal bleef: wij wilden graag commitment geven, maar dat was lastig zonder duidelijkheid over een verbouwing, tarieven en draagvlak binnen de gemeente.

Dankzij de recente gesprekken met de kwartiermakers van Valkenburg West en Polfermolen 3.0 zijn de contouren helder geworden. Wij zien Yuverta in de Polfermolen als uitstekend passend bij onze koers, onze opleidingen en onze Hotspot Biodiversiteit en Duurzame Leefomgeving, waaraan we sinds kort ook een practoraat (een leerstoel op praktijkgericht onderzoek gericht op Natuurinclusief leren) hebben gekoppeld.

Kortom, wij willen dit traject heel graag ingaan en samen met de gemeente de vervolgstap zetten naar een gezamenlijk gedragen businesscase, commitment en samenwerking.

Onze vraagarticulatie en ruimtebehoefte

Wij willen in de Polfermolen een stevige basis leggen voor onze mbo-opleidingen en het kenniscentrum EcoBiose. Concreet vragen wij om de volgende ruimten:

- 4 leslokalen
- 1 laboratorium
- 1 overleg-/vergaderruimte
- 1 docentenruimte

Daarnaast maken wij graag gebruik van circa 350 m² gedeelde ruimtes met publieksfunctie, zoals in de eerste versie van de propositie van de kwartiermaker Polfermolen wordt voorgesteld. In totaal komt dit neer op ongeveer 400 m² eigen ruimte en 350 m² shared space.

Ook hebben we eerder ons projectplan gedeeld rondom de inrichting van een 'natuur- & klimaatboulevard' aan de voorzijde van de Polfermolen. Deze wens hebben wij ook nog steeds om het Kenniscentrum toegankelijker te maken en participatie te bevorderen.

Ons commitment

Wij hebben de intentie ons, onder redelijke (financiële) voorwaarden, voor de duur van in ieder geval acht jaar te committeren aan deze locatie. Wij opteren voor een constructie waarbij we tekenen voor acht jaar, met een optie tot opzegging na vier jaar met een redelijke boeteclausule. Daarbij gaan wij uit van een marktconforme maatschappelijke huurprijs en een contract waarin aanvullende afspraken worden vastgelegd (servicekosten, energie, boeteclausules bij onvoorziene situaties, etc.). Wij willen niet alleen huurder zijn, maar een volwaardige partner die samen met de gemeente bouwt aan een multifunctioneel centrum dat onderwijs, innovatie en maatschappelijke waarde verbindt.

Samenwerking en partnerschap

Wij vragen de gemeente om samen met ons een partnerschap te vormen. Dit betekent:

- Samen projecten opzetten waarin studenten al lerende van meerwaarde zijn voor de regio;
- Gezamenlijk benutten van subsidiekansen, zowel inhoudelijk (biodiversiteit, klimaat, duurzaamheid) als sociaal (zoals kwetsbare jongeren, gezondheid, eenzaamheid);
- Het Kenniscentrum EcoBiose als strategische pijler opnemen in de regionale ontwikkelagenda.

Vervolgstappen

Vanuit bovenstaande intentie willen wij graag met u in gesprek om te komen tot een gezamenlijk gedragen businesscase en een contract dat helderheid biedt voor alle partijen. De visie die is opgesteld voor onze interne beeldvorming, voegen wij bij deze brief ter ondersteuning. Indien het voorgestelde gesprek niet tot de gewenste wederzijdse en gezamenlijke afspraken leidt dan zal er geen gevolg worden gegeven aan de uitgesproken intentie.

Wij zien de Polfermolen als een broedplaats voor talent, innovatie en maatschappelijke vooruitgang. Samen kunnen we ervoor zorgen dat deze locatie een motor wordt voor duurzame gebiedsontwikkeling en een levendige plek voor leren en ontmoeten.

Met vriendelijke groet,
Namens Yuverta,

Olaf Krings
Regiodirecteur Yuverta Limburg – Brabant

Bijlage: Visie Yuverta en Kenniscentrum EcoBiose in de Polfermolen

