



WESTLANDVERSTANDIG



Lokaal En Onafhankelijk



Verworpen

Motie VII

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 5 november 2013;

In overweging nemende:

dat in het coalitieakkoord van 2010 is opgenomen dat dit College zou gaan onderzoeken of een gemeentelijk woningbedrijf wenselijk en haalbaar zou zijn;

dat gezien de positie van de huidige woningbouwcorporaties de noodzaak een gegeven is;

dat het voorts wenselijk is gezien de crisistijd en het feit dat starters geen of nauwelijks mogelijkheden hebben om een bankfinanciering te verkrijgen;

dat derhalve het accent moet liggen op de verhuur tegen schappelijke huurprijzen van woningen op gronden die nu toch al braak liggen bij de gemeente;

dat de oprichting van een gemeentelijk woningbedrijf dan ook in de rede ligt;

dat dan in ieder geval de gemeente de mogelijkheid heeft om via een dergelijk woningbedrijf een rol te kunnen spelen in de realisering van woningen en in het beheer daarvan;

dat één van de Westlandse gemeenten –'s-Gravenzande- erg veel profijt gehad heeft bij een dergelijk woningbedrijf en wellicht dat oude tijden herrijzen;

dat nu het dieptepunt van de markt er is en dus heel goedkoop gebouwd kan worden en bij herstel de positie van het gemeentelijk woningbedrijf nader bezien zal kunnen worden;

dat nu het woningbedrijf gezien moet worden als een extra stimulans om starters aan woningen te helpen en de woningbouwmarkt los te trekken;



WESTLANDVERSTANDIG



Lokaal En Onafhankelijk

Met het verzoek:

Draagt het College op:

Uiterlijk op 1 maart 2014 te bezien of een gemeentelijk woningbedrijf wenselijk, noodzakelijk en haalbaar is voor het doel om starterswoningen te realiseren die vervolgens verhuurd gaan worden op gronden die nu ofwel in de kernen braak liggen ofwel inbreilocaties in de kernen ofwel op gronden die thans eigendom zijn van de gemeente danwel zich in een grondbank bevinden en waarvan op dit moment niet te voorzien valt wanneer bebouwing daarvan kan plaatsvinden;

Gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van Westland Verstandig-LEO 2.0

F. Duijsens, L. Geubbels, L. Boekestijn, C. Stolk, R. van der Giessen,
A. Bongaards

*Stemovername
GBW*

*Voor
WV. leo 2.0*