

Technische vragen

Van : GroenLinks, Tim Geluk-van den Burg
Datum vraag : 16 november 2025
Onderwerp : Wensen en bedenkingen Regionaal Afsprakenkader
Woonzorgvisie Midden-Holland
Commissiegriffier : Marnix Pons
Datum antwoord : 18 november

1. In de presentatie die we krijgen te zien op 19 november 2025 en die nu al bij de stukken zit zijn verschillende tabellen en grafieken te zien. Gaat het in deze grafieken om lokale cijfers, of om regionale cijfers? Als het om regionale cijfers gaat, zijn de aantallen dan uit te splitsen (globaal) per gemeente?
2. Algemeen: in Gouda is ervoor gekozen om de raad met een wensen- en bedenkingenprocedure gelegenheid te geven om wensen/bedenkingen mee te geven aan het college voor het Afsprakenkader. Waarom gebeurt dit niet door de andere vier gemeenten van regio Midden-Holland en hoe is deze keuze tot stand gekomen?
3. Algemeen: er is volgens de cijfers in het onderzoek een mismatch tussen de bestaande woningvoorraad (veel eengezinswoningen en ongelijkvloerse woningen) en waaraan behoefte is nu al en in de toekomst nog meer (nultredenwoningen en woningen die met lift bereikbaar zijn en dichtbij zorgvoorzieningen). Er is in de visie gekozen voor een aanpak per zorgdoelgroep, is er ook nagedacht over een plan waarbij alle nieuw te bouwen woningen levensloopbestendig en zo veel mogelijk gelijkvloers zijn?
4. Een van de grootste mismatches is dat er vanuit inwoners in de regio grote behoefte is aan collectieve woonvormen (bijvoorbeeld een hofje, knarrenhof, verzorgingshuizen, 'dorpse' sfeer waarbij je de buren kent en elkaar kunt helpen), terwijl het in de woonzorgvisie vooral gaat over welke zorgdoelgroepen welke woning nodig heeft (vraag/aanbod). Dit wordt genoemd op pagina 13 in de Woonzorgvisie.
 - 4.1. Komt dit sociale aspect (of deze wens), voor zover nu bekend, nog ergens terug in het Regionale Afsprakenkader, of in de Goudse huisvestingsverordening?
5. In de Woonzorgvisie staat vrijwel niets beschreven over betaalbaar wonen en over of de woningen die passend zijn bij de zorgdoelgroep ook betaalbaar zijn voor die doelgroep.
 - 5.1. Is dit een van de aspecten dat wordt meegenomen, voor zover nu bekend, in het Regionale Afsprakenkader of in de Goudse huisvestingsverordening?
6. In de Woonzorgvisie wordt gesproken over de hoeveelheid woningen die per zorgdoelgroep nodig zijn nu en in de komende jaren. Wordt er hierbij ook rekening gehouden met het aanpassen van de bestaande woningvoorraad, of ligt de focus op de woningen die er nieuw bij gebouwd worden vanaf nu?
7. In bijlage 3. (Definitielijst doelgroepen en woonvormen) staat in een tabel op pagina 6 dat bij de doelgroepen Mantelzorgers en Langdurige zorg in de kolom 'Verplichte urgentie in urgentieverordening?' dat er een nadere afbakening volgt.
 - 7.1. Op pagina 12 staat dat de gemeente hiervoor de definitie ruimer kan invullen dan de definitie die het Rijk gebruikt. Wordt deze ruimere invulling, indien van toepassing, schriftelijk vastgelegd, of is hier sprake van maatwerk en verschilt dit per individueel geval?
8. In het document Woonzorgvisie staat op pagina 44 (hoofdstuk 7.4: Versterk het netwerk en geef regionale regie en samenwerking een vervolg:
 - 8.1. Wordt de provincie Zuid-Holland al betrokken bij de totstandkoming en de uitvoering van het woonzorgvisietraject? Zo nee, waarom niet. Zo ja, hoe zie dat 'betrekken van de provincie' er in de praktijk uit?
9. In het document Woonzorgvisie staat op pagina 44 in de paragraaf 'Aandachtspunten mogelijke richting voor fair share' onder meer dat er een goede verdeling plaats zou moeten vinden van doelgroepen over de regio en dat in iedere gemeente een breed genoeg aanbod zou moeten zijn.

- 9.1. Hoe worden er in de praktijk afspraken over gemaakt?
- 9.2. Welk aandachtspunt(en) zouden we hier als gemeenteraad (technisch gezien) bij aan kunnen geven in onze wensen en bedenkingen?
10. In het document Woonzorgvisie staat bij de adviezen op pagina 44 (hoofdstuk 7.5: 'Borg op lokaal niveau inbedding en uitvoering':
 - 10.1. Worden de opgave en definities van de Woonzorgvisie al verwerkt/gebruikt in het volkshuisvestingsprogramma van de gemeente Gouda?
 - 10.2. Worden er bij het maken van prestatieafspraken tussen gemeente Gouda en de woningcorporaties al zorgpartijen uitgenodigd? Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoe gaat dit in de praktijk?
11. In het document Woonzorgvisie staat bij de adviezen op pagina 45 (hoofdstuk 7.6 Advies 6: Monitor de afspraken en zorgbehoefte op regionaal niveau.
 - 11.1. Welke instrumenten hebben de gezamenlijke gemeentebesturen om de woningbouw te versnellen voor de doelgroepen die genoemd worden in de Woonzorgvisie?
 - 11.2. Op het moment dat woningbouw voor speciale doelgroepen die zorg nodig hebben achterblijft, welke processen en overleggen vinden er in dat geval plaats om dit te kunnen monitoren en waar nodig bij te stellen?
12. Gebruikt Regio Midden-Holland het bestaande monitoringssysteem van de provincie? Zo ja, welk systeem is dit?

Antwoorden:

1. **In de presentatie die we krijgen te zien op 19 november 2025 en die nu al bij de stukken zit zijn verschillende tabellen en grafieken te zien. Gaat het in deze grafieken om lokale cijfers, of om regionale cijfers? Als het om regionale cijfers gaat, zijn de aantallen dan uit te splitsen (globaal) per gemeente?**
 Deze cijfers zijn regionale cijfers, bron CBS, Primos. In het document Onderzoek Regionale woonzorgvisie Midden- Holland – zicht op de Midden- Hollandse woonzorgopgaven zijn diverse cijfers gesplitst per gemeente.
2. **Algemeen: in Gouda is ervoor gekozen om de raad met een wensen- en bedenkingenprocedure gelegenheid te geven om wensen/bedenkingen mee te geven aan het college voor het Afsprakenkader. Waarom gebeurt dit niet door de andere vier gemeenten van regio Midden-Holland en hoe is deze keuze tot stand gekomen?**
 De andere 4 gemeenten hebben aangegeven dat het informeren van de raad over de woonzorgvisie voldoende is. Voor de gemeenteraden van alle 5 gemeenten wordt in 2026 een bijeenkomst gepland waarin zij worden geconsulteerd over het op te stellen regionaal afsprakenkader.
3. **Algemeen: er is volgens de cijfers in het onderzoek een mismatch tussen de bestaande woningvoorraad (veel eengezinswoningen en ongelijkvloerse woningen) en waaraan behoefte is nu al en in de toekomst nog meer (nultredenwoningen en woningen die met lift bereikbaar zijn en dichtbij zorgvoorzieningen). Er is in de visie gekozen voor een aanpak per zorgdoelgroep, is er ook nagedacht over een plan waarbij alle nieuw te bouwen woningen levensloopbestendig en zo veel mogelijk gelijkvloers zijn?**
 De regionale woonzorgvisie richt zich alleen op aandachtsgroepen met een zorgvraag. Dit betekent: doelgroepen die naast een woning ook zorg en/of begeleiding nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen.
 De regionale woonzorgvisie gaat daarom over:
 - ouderen (65+);
 - mensen met een psychische kwetsbaarheid;
 - mensen met een verstandelijke beperking
4. **Een van de grootste mismatches is dat er vanuit inwoners in de regio grote behoefte is aan collectieve woonvormen (bijvoorbeeld een hofje, knarrenhof, verzorgingshuizen, 'dorpse' sfeer waarbij je de burens kent en elkaar kunt helpen),**

terwijl het in de woonzorgvisie vooral gaat over welke zorgdoelgroepen welke woning nodig heeft (vraag/aanbod). Dit wordt genoemd op pagina 13 in de Woonzorgvisie.

4.1. Komt dit sociale aspect (of deze wens), voor zover nu bekend, nog ergens terug in het Regionale Afsprakenkader, of in de Goudse huisvestingsverordening?

In de Regionale Woonzorgvisie wordt gesproken over woningen in geclusterde woonvormen voor ouderen. Een ruimte voor ontmoeting in (de nabijheid van) het complex is altijd onderdeel van een geclusterde woonvormen voor ouderen. Ook in de huidige woningbouwprogrammering is bij het realiseren van projecten voor ouderen de nabijheid van een plek voor ontmoeting een voorwaarde.

5. In de Woonzorgvisie staat vrijwel niets beschreven over betaalbaar wonen en over of de woningen die passend zijn bij de zorgdoelgroep ook betaalbaar zijn voor die doelgroep.

5.1. Is dit een van de aspecten dat wordt meegenomen, voor zover nu bekend, in het Regionale Afsprakenkader of in de Goudse huisvestingsverordening?

De regionale en lokale woonzorgopgave voor ouderen moet voor het overgrote deel worden gerealiseerd in de betaalbare woningvoorraad: sociale huur en middenhuur. In Bijlage 1 blz. 21 Figuur 5 is de woonzorgopgave te zien per woningsegment. Ook in het woningbehoefteonderzoek voor Gouda, dat momenteel wordt uitgevoerd ter onderbouwing van het in 2026 op te stellen Volkshuisvestingprogramma, wordt de opgave in beeld gebracht per inkomensdoelgroep en woningsegment.

6. In de Woonzorgvisie wordt gesproken over de hoeveelheid woningen die per zorgdoelgroep nodig zijn nu en in de komende jaren. Wordt er hierbij ook rekening gehouden met het aanpassen van de bestaande woningvoorraad, of ligt de focus op de woningen die er nieuw bij gebouwd worden vanaf nu?

De aantallen zijn gebaseerd op wat er nodig is. Dit kan gerealiseerd worden in zowel nieuwbouw als door transformatie van de bestaande woningvoorraad.

7. In bijlage 3. (Definitielijst doelgroepen en woonvormen) staat in een tabel op pagina 6 dat bij de doelgroepen Mantelzorgers en Langdurige zorg in de kolom ‘Verplichte urgentie in urgentieverordening?’ dat er een nadere afbakening volgt.

7.1. Op pagina 12 staat dat de gemeente hiervoor de definitie ruimer kan invullen dan de definitie die het Rijk gebruikt. Wordt deze ruimere invulling, indien van toepassing, schriftelijk vastgelegd, of is hier sprake van maatwerk en verschilt dit per individueel geval?

Bij het afgeven van een urgentie voor een mantelzorger levert de gemeente altijd maatwerk. Factoren die bij de advisering worden betrokken, kunnen omvatten: de aard van de persoonlijke problematiek, de relatie van deze problematiek met de huidige woonsituatie en de argumentatie op grond waarvan verhuizing op korte termijn absoluut noodzakelijk is.

8. In het document Woonzorgvisie staat op pagina 44 (hoofdstuk 7.4: Versterk het netwerk en geef regionale regie en samenwerking een vervolg:

8.1. Wordt de provincie Zuid-Holland al betrokken bij de totstandkoming en de uitvoering van het woonzorgvisietraject? Zo nee, waarom niet. Zo ja, hoe zie dat ‘betrekken van de provincie’ er in de praktijk uit?

De provincie is als stakeholder betrokken bij de woonzorgvisie. Bij het op te stellen regionaal afspraken kader zal de provincie een belangrijk partij zijn. De Provincie heeft dit najaar nieuw omgevingsbeleid opgesteld waarin zij aangeven regionale woonzorgvisies te willen vaststellen. De regiogemeenten willen binnenkort met de Provincie in gesprek over welke rol zij voor zich zien bij het op te stellen afsprakenkader. Deze afspraken moeten nog worden gemaakt.

9. In het document Woonzorgvisie staat op pagina 44 in de paragraaf ‘Aandachtspunten mogelijke richting voor fair share’ onder meer dat er een goede verdeling plaats zou moeten vinden van doelgroepen over de regio en dat in iedere gemeente een breed genoeg aanbod zou moeten zijn.

9.1. Hoe worden er in de praktijk afspraken over gemaakt?

Deze afspraken dienen te worden opgenomen in het op te stellen regionaal afsprakenkader. Dit kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld door af te spreken dat elke gemeente 25% van het vrijkomende aanbod toewijst aan aandachtsgroepen (met of zonder zorgvraag n.t.b.).

9.2. Welk aandachtspunt(en) zouden we hier als gemeenteraad (technisch gezien) bij aan kunnen geven in onze wensen en bedenkingen?

U zou als gemeenteraad, aan kunnen geven welke opgaven lokaal moeten landen (bijvoorbeeld ouderen zonder specifieke/zware zorgvraag; gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van arbeidsmigranten die in hun gemeenten werken) en waar regionale afspraken over gemaakt moeten worden. Voorbeelden van regionale afspraken over fair share: een minimaal percentage toewijzingen vrijkomend aanbod aan aandachtsgroepen; en instroom is uitstroom (inwoners die instromen in een voorziening in Gouda stromen terug naar de gemeente waar zij vandaan komen, worden hier aan de voorkant over geïnformeerd). Een fair share afspraak kan ook een uitruilafpraak zijn: de ene gemeente doet wat meer voor een specifieke groep en een andere gemeente neemt juist een ander deel van de regionale opgave op zich.

10. In het document Woonzorgvisie staat bij de adviezen op pagina 44 (hoofdstuk 7.5: 'Borg op lokaal niveau inbedding en uitvoering:

10.1. Worden de opgave en definities van de Woonzorgvisie al verwerkt/gebruikt in het volkshuisvestingsprogramma van de gemeente Gouda?

Gemeenten zullen in hun lokale volkshuisvestingprogramma's aansluiten bij deze regionale opgaven en definities.

10.2. Worden er bij het maken van prestatieafspraken tussen gemeente Gouda en de woningcorporaties al zorgpartijen uitgenodigd? Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoe gaat dit in de praktijk?

Zorg- en welzijnsaanbieders zijn als stakeholders betrokken bij het tot stand komen van de Regionale woonzorgvisie en zullen als partners betrokken worden bij het op te stellen regionaal afsprakenkader en het Volkshuisvestingprogramma van Gouda. In de toekomst zullen wij in Gouda ook Prestatieafspraken maken met zorgpartijen. De Wet versterking regie volkshuisvesting (inwerking voorzien per 2017) schrijft dit voor. De gemeente neemt dit mee bij het procesontwerp voor de volgende Raamovereenkomst Prestatieafspraken.

11. In het document Woonzorgvisie staat bij de adviezen op pagina 45 (hoofdstuk 7.6 Advies 6: Monitor de afspraken en zorgbehoefte op regionaal niveau.

11.1. Welke instrumenten hebben de gezamenlijke gemeentebesturen om de woningbouw te versnellen voor de doelgroepen die genoemd worden in de Woonzorgvisie?

Instrumenten zijn:

- Voldoende (of meer) passend aanbod programmeren;
- Voldoende (of meer) vrijkomend aanbod toewijzen aan deze doelgroepen. Dit betekent dat er minder woningen voor andere doelgroepen beschikbaar komen.

11.2. Op het moment dat woningbouw voor speciale doelgroepen die zorg nodig hebben achterblijft, welke processen en overleggen vinden er in dat geval plaats om dit te kunnen monitoren en waar nodig bij te stellen?

Gemeenten hebben met de woningcorporaties prestatieafspraken. Daarnaast kunnen we in het op te stellen regionaal afsprakenkader afspraken opnemen over hoe we monitoren en bijstellen.

12. Gebruikt Regio Midden-Holland het bestaande monitoringssysteem van de provincie? Zo ja, welk systeem is dit?

Ja, de gemeente gebruikt het systeem van de Provincie: de Planregistratie Wonen. De Regionale Programmering Wonen Midden-Holland en Gouda staat in dit systeem.

