Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen verordening leningen SVn
Afdeling	Afdeling Dienstverlening
Datum behandeling in B&W:	5 september 2023
Datum raadsvergadering	26 oktober 2023
Nummer	
Documentnummer	INT/23 - 568451
Zaaknummer	Z22 - 256464
Afdelingshoofd	mr. P.W. de Greef

Voorstel

1. De Verordening (zakelijke) Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Vught vast te stellen;
2. Voor het verstrekken van leningen een budget van €1.500.000,- als revolverend fonds bij SVn beschikbaar te stellen;
3. De overige eenmalige en structurele exploitatiekosten (bijlage 1) in de meerjarenbegroting te verwerken.

Eerdere besluitvorming

In de raadsvergadering van 21 juli 2022 heeft u de motie Energiearmoede en -transitie aangenomen. Gevraagd is om met concrete plannen te komen voor de aanpak energiearmoede, de besparingsopgave en versnelling van de energie- en warmtetransitie. Belangrijk daarbij is om verduurzaming ook mogelijk te maken voor huishoudens met lage inkomens.

Inleiding

Aanleiding

In de motie is gevraagd om een revolverend fonds beschikbaar te stellen tegen een lage rente voor het reduceren van de energierekening van huishoudens met een laag inkomen. Daarom wordt voorgesteld om een revolverend fonds op te zetten via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Uit dit fonds kan de gemeente geld lenen aan huiseigenaren in de gemeente.

Nationaal Warmtefonds

Het is van belang om alle doelgroepen te dienen en dus ook huishoudens met lage inkomens te helpen bij de verduurzaming van hun woning.
Ten eerste kunnen inwoners bekijken of zij in aanmerking komen voor de Energiebespaarlening tegen 0% rente bij het Warmtefonds. Sinds 1 november 2022 kunnen huishoudens met een verzamelinkomen van maximaal €60.000 (bruto) tegen 0% rente een Energiebespaarlening

krijgen bij het Warmtefonds. Deze lening helpt om de drempel om te investeren in duurzaamheid weg te nemen. Andere huishoudens kunnen lenen tegen hogere rente percentages.

Naast de 0%-lening heeft het Warmtefonds een Energiebespaarlening met combinatielening ontwikkeld voor mensen die geen of onvoldoende leencapaciteit hebben om hun verduurzamingswens te realiseren. Via het Warmtefonds kunnen zij nu maximaal €10.000 lenen zonder daarover rente te betalen en zonder de eerste vijf jaar te hoeven aflossen. Na vijf jaar wordt de financiële situatie van de aanvrager bekeken om te bepalen of de lasten vanaf dat moment zelf gedragen kunnen worden.

Leningen SVn
Indien inwoners niet in aanmerking komen voor bovenstaande leningen kunnen de leningen van SVn uitkomst bieden. Voorgesteld wordt om de Stimuleringslening en Zakelijke Stimuleringslening op te zetten. In 2021 heeft de gemeente een nieuwe deelnemersovereenkomst afgesloten met SVn waarin ieders rechten en plichten staan. Deze overeenkomst is nog actueel.

Het rentepercentage bij SVn ligt lager dan die van de reguliere leningen bij het Nationaal Warmtefonds. Deze hoge rente kan het verschil maken in of een lening wordt verstrekt of niet. Er wordt gekozen voor een rentepercentage van 1,7%. Door het rentepercentage bij alle leningen gelijk te houden, blijft het overzichtelijk voor inwoners.

Beoogd effect

Het opzetten van meerdere duurzaamheidsleningen om de doelgroep te helpen bij verduurzaming van de woning.

Argumenten

1.1 *De Stimuleringslening kan de doelgroep helpen bij verduurzaming van de woning*
De Stimuleringslening is vergelijkbaar met de reguliere Energiebespaarlening van het Warmtefonds, maar dan tegen een aantrekkelijker rentepercentage (1,7% tegenover 4,3-4,5%). Er wordt alleen gekozen voor de Stimuleringslening, omdat de Stimuleringslening het beste past bij de doelstelling.

1.2 *De Zakelijke Stimuleringslening kan ondernemers helpen verduurzamen*
De laatste tijd komen er steeds meer aanvragen binnen van kleine bedrijven of verenigingen die willen verduurzamen. De Zakelijke Stimuleringslening kan hierbij uitkomst bieden.

2.1 *Met dit budget kan een goede start gemaakt worden met het verstrekken van leningen*
Als inwoners een lening van gemiddeld €15.000,- aanvragen dan kunnen 100 aanvragers geholpen worden met dit budget. Aangezien het een revolverend fonds betreft, komt het uitgeleende geld weer terug door aflossingen zodat het opnieuw beschikbaar komt voor nieuwe leningen. Indien het budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen afgewezen. Om direct meters te kunnen maken wordt meteen een bedrag van €750.000,- in het fonds gestort. Later wordt dit bedrag aangevuld tot €1.500.000,-. Mocht de behoefte aan leningen groter zijn, dan opnieuw budget gevraagd worden bij de raad.

Vught

Kanttekeningen

1.1 *De voorwaarden voor de Stimuleringslening zijn een keuze van de gemeente Vught*
De omvang van het leenbedrag, het rentepercentage en looptijd zijn keuzes die in de verordening worden vooraf bepaald door de gemeente. De feitelijke marktomstandigheden (rentepercentage) bepalen dan hoeveel rentelasten voor rekening van de gemeente blijven.

1.2 *De Zakelijke Stimuleringslening is bedoeld voor bedrijven en instellingen met zowel een publieke als niet-publieke functie*
Behalve verenigingen en instellingen die een rol spelen bij de uitvoering van onze publieke taak kunnen ook andere partijen een beroep doen op deze Zakelijke Stimuleringsregeling met relatief laag rentepercentage.
Om toch de kleinschaligheid te borgen is gekozen om een maximaal leenbedrag van €25.000,- in te stellen.

2.1 *Het risico van niet-terugbetalen ligt bij de gemeente*
Om dit risico te beheersen wordt een inkomenstoets gedaan door SVn. Bovendien heeft SVn op dit moment ca. 2,4 miljard euro aan leningen uitstaan en het wanbetalingspercentage is ca. 0,05%.

Financiën

Het beschikbaar stellen van € 1.500.000 als budget in het revolverend fonds van de SVn vindt plaats vanuit de bestaande banktegoeden. Hiermee ontstaat een langlopende vordering op de balans. Feitelijk vindt er een verschuiving in de balans plaats.
Dit betekent dat deze middelen niet meer beschikbaar zijn om in te zetten voor andere doeleinden, ze zijn "geclaimd", en dat bij toekomstige investeringen middelen extern gefinancierd worden. Bij een huidig percentage van 3% is dit € 45.000 per jaar.

In de exploitatie ontstaan kosten voor beheer door de SVn op basis van de uitstaande leningen en een vaste bijdrage op basis van het aantal inwoners. Hier staan de rentevergoedingen tegenover. De daadwerkelijk gevolgen voor de exploitatie is afhankelijk van het daadwerkelijk beroep op de aangeboden leningsmogelijkheden. Wij verwachten dat die per saldo minimaal zijn.

Meer informatie is te vinden in de bijlage.

Participatie

De lokale energiecoöperaties VET en HOT zijn actief meegenomen bij het opstellen van de leningen.

Vught

Communicatie

Na vaststelling van de verordening wordt informatie over aanvraag van de leningen gepubliceerd op onze website en in het Klaverblad.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris

W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Financiële paragraaf