

Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (Ter vaststelling op 13 juni 2024)

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 30 mei 2024 Soort stuk: Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Matserterein en Ondaatje aan de Croeselaan Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Voor het gebied dat ligt aan de Croeselaan tussen Valeriusbaan en de Jan van Foreeststraat tussen Dichterswijk en Stationsgebied zijn twee ontwikkelingen voorzien. De eerste betreft de bouw van 60 woningen (plan Ondaatje) waarvoor de raad al een bestemmingsplan heeft vastgesteld. De tweede ontwikkeling betreft het Matserterein waarvoor de Rabobank ruimte voor werk en kantoren wenst te realiseren, inclusief renovatie van het gebouw Zilver en daarnaast nog de bouw van 130 woningen. Voor beide ontwikkelingen heeft het college een Stedenbouwkundig Programma van Eisen opgesteld (SPvE) waarin de ruimtelijke en functionele ambities en randvoorwaarden worden beschreven. Het SPvE wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college stelt voor het SPvE vast te stellen. Het concept SPvE heeft ter inzage gelegen, waarop 12 reacties zijn ontvangen. Deze reacties gaven het college geen aanleiding het SPvE te wijzigen, maar het college geeft aan een aantal reacties wel mee te willen nemen in de verdere uitwerking van de plannen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 5 september 2024 2. Tijd: 45 minuten
Datum: 31 mei 2024 Soort stuk: Stedenbouwkundig Programma van Eisen Tussen de Rails	In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 is de locatie Lunetten – Koningsweg aangewezen als één van de nog te ontwikkelen stedelijke knooppunten, waarmee het gebied een	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 5 september 2024 2. Tijd: 90 minuten

Wethouder: Lot van Hooijdonk Beleidsterrein: Ruimtelijke Projecten: Lunetten Koningsweg Commissiegriffier: Frank de Kok	belangrijke rol krijgt in de groei van Utrecht-Oost naar een gebied met onder andere dichtere bebouwing en een goede ontsluiting met OV. De realisatie van het knooppunt is pas mogelijk over 10-15 jaar. Het college wil in aansluiting op een eerder door de raad aangenomen motie tijdelijke huisvesting creëren binnen dit gebied tussen de rails. Het zou dan volgens het college moeten gaan om ongeveer 450 flexwoningen voor een brede groep spoedzoekers (regulier woningszoekenden, kwetsbare doelgroepen en statushouders) voor een periode van maximaal 10 jaar. Daarnaast worden werkplekken en culturele ruimtes gecreëerd. Voor de verdere ontwikkeling en realisatie van deze flexwoningen en andere verbonden functies is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) met uitgangspunten door het college opgesteld dat nu aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt voorgelegd. Indien de raad instemt met het SPvE volgt geen wijziging van het omgevingsplan, maar volgt een procedure van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit die een snellere procedure voor realisatie kent. Het concept Programma van Eisen heeft niet ter inzage gelegen. Wel is een analyse van stakeholders gemaakt en zijn deze stakeholders, waaronder omwonenden, geraadpleegd. Het college stelt voor het SPvE vast te stellen,	
--	--	--

	af te wijken voor wat betreft de parkeernormen en een krediet van 6,1 miljoen euro beschikbaar te stellen, te dekken uit ontvangen subsidies en de huuropbrengsten van de grond.	
--	--	--

Voorstel afkomstig van de voorzitter

Datum: 6 juni 2024 Onderwerp: agenda commissievergadering 5 september 2024	Begin 2023 is binnen de commissie de afspraak gemaakt om bij een volle agenda tot uiterlijk 21 uur de agendapunten in te plannen, om zo de mogelijkheid van een uitloop op de agenda te bewerkstelligen. Agendapunten die qua behandelduur hier niet inpassen zouden dan moeten worden doorgeschoven naar een volgende vergadering. Bovenstaande voorgestelde agenderingen en behandelduren (los van de eventuele agenderingen die staande de vergadering nog worden ingebracht en inclusief de al eerder voor 5 september vastgestelde agendapunten <i>raadsvoorstellen Nota grondbeleid en UPP</i> (beide elk 120 minuten) geven het volgende beeld: - Beschikbaar van 10 uur tot 21 uur (exclusief middag en avondpauze): 405 minuten - Beschikbaar van 10 uur tot 23 uur (exclusief middag en avondpauze): 525 minuten - Nu voorgestelde agenderingen: 420 minuten.	Voorstel: U uit te spreken of alle tot nu toe genoemde agendapunten voor de vergadering van 5 september 2024 worden geagendeerd (agendering vindt dan plaats tot 21.15 uur of dat agendapunten op basis van de eerdere afspraak moeten worden doorgeschoven naar daaropvolgende vergadering van 3 oktober a.s.
--	--	--