

Formulier voor het indienen van vragen voor de vragenweek

Naam: Jens Janssen

Fractie: CDA Beek

Vragen bij agendapunt 7 Afwijkingenrapportage 2026 van de Commissie Bestuur, Sociaal, Maatschappelijk d.d. 30-6-2026

Vraag 1: 4.A: Wij lezen: "In 2024 hebben de drie gemeenten in de Westelijke Mijnstreek samen met het Rijk de Flexcity-overeenkomst gesloten. (...) Onderdeel van de overeenkomst is dat iedere gemeente minimaal één achtervanglocatie realiseert. Op iedere locatie moet plaats zijn voor 50 flexwoningen." (p. 23).

- 1. Graag ontvangen wij een toelichting wat de (eventuele) realisatie van een achtervanglocatie met 50 flexwoningen betekent voor het woningbouwprogramma?**
- 2. Op welke locatie(s) is deze achtervanglocatie (vooralsnog) voorzien?**
- 3. Voor welke doelgroepen worden deze flexwoningen gerealiseerd?**
- 4. Om welk type woningen gaat het hierbij (bijvoorbeeld aard, omvang en mate van tijdelijkheid)?**

Antwoord:

1. De achtervanglocatie is een afzonderlijk onderdeel van de Flexcity-overeenkomst tussen het Rijk en de gemeenten in de Westelijke Mijnstreek. De locatie is bedoeld voor de tijdelijke opvang van reeds bestaande flexwoningen die vanwege het aflopen van een tijdelijke exploitatie of andere omstandigheden moeten worden verplaatst. De achtervanglocatie staat daarmee los van de programmering van de reguliere woningbouwopgave voor starters, senioren en andere doelgroepen.
2. De gemeente beoogt de achtervanglocatie te realiseren als onderdeel van de gebiedsontwikkeling aan de Potterstraat. Daarmee wordt de Flexcity-opgave waar mogelijk geïntegreerd in een bredere woningbouwontwikkeling. De verdere uitwerking en de definitieve besluitvorming over de inrichting van de locatie moeten nog plaatsvinden.
3. De achtervanglocatie is niet bedoeld voor een specifieke gemeentelijke doelgroep. De locatie is bedoeld voor flexwoningen die vanuit een andere locatie binnen het landelijke Flexcity-concept tijdelijk moeten worden herplaatst. De uiteindelijke toewijzing van de woningen vindt plaats conform de afspraken die binnen het Flexcity-concept en de betrokken woningcorporaties gelden (sociale huur en/of middenhuur).
4. Het betreft verplaatsbare, zelfstandige flexwoningen die geschikt zijn voor herhaaldelijke verplaatsing en langdurige exploitatie. De woningen worden geplaatst wanneer hiervoor vanuit het Flexcity-concept een beroep wordt gedaan op de

achtervanglocatie. De achtervanglocatie blijft gedurende de looptijd van de overeenkomst beschikbaar, terwijl de aanwezigheid van individuele woningen afhankelijk is van de daadwerkelijke behoefte aan herplaatsing.