LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijkingsbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2026 Q4		2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2	Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Gezien de huidige marktomstandigheden is besloten om meer tijd te nemen voor de verdere planontwikkeling. De beleggingsmarkt voor nieuwe kantoren is momenteel gestagneerd, wat het vinden van een belegger voor een groot kantoorgebouw als Oopen bemoeilijkt. Dit is gemeld in de raadsbrief van 26 juni 2025, met kenmerk 30575570.
Nota van Uitgangspunten Winkelcentrum Nova	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2	
SPVE Ravellaan 96	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3	
Wijziging omgevingsplan Jan van Galenstraat	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3	
SPvE Brennerbaan 106	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q2		2026 Q2	2026 Q2	2026 Q3	Was Q3 2025, wordt Q2 2026, vanwege nader overleg met de initiatiefnemer over de financiële haalbaarheid in relatie tot de ambities en eisen van de gemeente.
Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4	SPvE Kogllaan 26/Manegelaan is onderweg voor besluitvorming in de raad in Q4 2024. De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in 2025 aangeboden worden voor besluitvorming.
Wijziging omgevingsplan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
herontwikkeling Wolvenplein								
Bestemmingsplan Maximapark	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2025 Q4	2026 Q1	Was Q1 2025 aanbieden aan de raad, en wordt Q4 2025, vanwege vertraging door het flora en fauna-onderzoek.
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q1	
SPVE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q3		2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4	Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.
(deel)Omgevingsvisie Lage Weide	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2	Was Q4 2025, wordt Q1 2026.
Nota Omgevingskwaliteit	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2	
Nota van Uitgangspunten Merwedekanaalzone deelgebied 5 fase 2	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2025 Q4	2026 Q1	
Leidende principes van verdere ontwikkeling van Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q2	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	Was Q1 2025, wordt Q4 2025. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging ontstaan. We hopen na de zomer van 2025 het omgevingsplan ter inzage te kunnen leggen en het daarna aan te kunnen bieden aan de raad.
Bestemmingsplan - ZO kwadrant De Meern	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	
SPvE Hojel I Graadt van Roggenweg	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1	20250325: er zijn enkele aanpassingen gedaan in het plan (zowel op verzoek van initiatiefnemer als gemeente). Een aantal onderzoeken moest hierop worden aangepast, om te komen tot een passend Programma van Eisen. Daarom kan het SPvE later aangeboden worden ter besluitvorming in de raad.

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
								Het SPvE gaat in Q2 2025 ter inzage.
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q2	Verschillende onderdelen voor het opstellen van de uitgangspunten kosten meer inzet dan eerder ingeschat. Met het concept SPvE gaan we participeren als onderdeel van 'Samen stad maken'. De reacties uit de stad halen we op en worden verwerkt vóór we het stuk aanbieden aan college en raad. Deze processtap kost tijd.
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2025 Q3		2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1	Was Q3 2024, wordt Q3 2025. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
								pas het SPvE worden opgesteld.
Masterplan Overvecht Centrum	Ruimtelijke projecten: Overvecht	Wethouder Maatoug	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	
Omgevingsplan Matserterrein	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q3		2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1	
Wijziging omgevingsplan Hart van de Meern Zuidoost kwadrant	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q4		2026 Q4	2026 Q4	2027 Q1	
SPvE Galgenwaard	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	Was Q4 2024, wordt Q4 2025. Vanwege de complexe gebiedsontwikkeling zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaars over een haalbare planontwikkeling binnen de kaders van het SPvE. In 2023 heeft Galgenwaard Onroerend Goed haar

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
								eigendommen bovendien overgedragen aan drie partijen. Ook dit heeft voor vertraging in de gebiedsontwikkeling gezorgd.
SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Ruimtelijke projecten: Overvecht	Wethouder Maatoug	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	Was Q1, wordt Q4. Initiatiefnemer heeft tijd nodig de juridische en financiële afspraken in de anterieure overeenkomst te bestendigen. Hierover zijn we nog met de initiatiefnemer in overleg.
Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bouwplan D4/E4 Leidsche Rijn Centrum	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3		2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1	
Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974	Grondzaken	Wethouder Voortman	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q1	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	Was Q4 2024, wordt Q4 2025, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.
Nota van Uitgangspunten 't Hoog	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q2	
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3	17-06-2025	2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1	Was Q1 2025, wordt Q3 2025. Vanwege onderzoek naar de haas, extra tijd voor verkeersonderzoek en programmatische aanscherping.
Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	Was Q3 2025, wordt Q1 2026. Er is vertraging ontstaan door de keuze van de ontwikkelaar (Woonin) om eerst een aannemer te selecteren voordat de procedure van het wijzigen

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
								van het Omgevingsplan afgerond kan worden.
Concept SPvE Zwanenvechtlaan ter inzage	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3	
Beeldkwaliteitsplan deelgebied 6 Merwedekanaalzone	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2	
Wijziging omgevingsplan Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3	
SPVE Archimedeskwartier	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3	Was Q4 2024, wordt Q1 2026. Project is afhankelijk van Tracébesluit / ARU. Alle verschillende scenario's worden onderzocht op een wettelijk haalbaar plan. Voor einde dit jaar vindt een heroverweging plaats of project door kan.

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 11 SEPTEMBER 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie procedureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Toelichting wijziging planning
Vaststelling Uitgangspuntennotitie Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2026 Q4			2026 Q4	2027 Q1	Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee een masterplan voor ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden.
Omgevingsplan Reitdiepstraat	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2	Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Aanpassing in het plan door de initiatiefnemer i.v.m. financiële haalbaarheid en het hierop aanpassen van de bouwenvelop zorgt voor vertraging.