

Spreekrecht burgers: de heer Pisters (voorzitter VV Walram)

Inspreken tijdens de raadsadviescommissie SOB

Geachte voorzitter en commissieleden,

Laat ik mij eerst even voorstellen: mijn naam is John Pisters, ik ben voorzitter van waarschijnlijk de grootste sportvereniging in deze gemeente, de voetbalvereniging Walram, die sinds 1969 haar huidige domicilie in Sportpark Oost aan de Oosterweg heeft.

Onze vereniging is overigens de directe buur van Kasteel Oost.

Gezien dat feit zult u begrijpen dat de reden van het inspreken vanavond in uw commissie te maken heeft met het in uw commissie en straks op 2 juli in de gemeenteraadsvergadering geagendeerde punt **over** de voorgenomen verkoop van het landgoed en kasteel Oost.

Laat ik voorop stellen dat onze vereniging verheugd is met de voorgenomen opwaardering en renovatie van het kasteel en de omgeving ervan. Slechts met één onderdeel van het in de koop betrokken landgoed zijn we allerminst blij. Maar daarover zo dadelijk meer.

Eerst een korte historische terugblik.

Tot 1993 beschikte onze vereniging over drie naast elkaar gelegen speelvelden. Met de komst van verpleeghuis Valkenheim, waar wij op de toen beoogde plek niet gelukkig mee waren, verloren wij ons totdan vrijwel altijd bespeelbare derde oefenveld.

Na het onomkeerbare besluit van de bouw van Valkenheim kreeg Walram ter compensatie een oefenveld+parkeergelegenheid aan de andere zijde van de Oosterweg langs de spoorbaan. Met nadruk moet gesteld worden dat die parkeergelegenheid onderdeel was van het door Walram gehuurde sportcomplex, hetgeen helder en duidelijk blijkt uit een overeenkomst tussen gemeente en vereniging **van** 30 september 1992. In die overeenkomst - en ik citeer letterlijk-: *“ stelt de gemeente zich garant dat in de toekomst geen verdere inkrimping van het sportcomplex Oost ten behoeve van de verpleegkliniek zal plaatsvinden, **dan wel ten behoeve van een derde.** Een en ander op verbeurte van een niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ad Fl. 100.000,- onverminderd het recht van de vereniging om daarnaast aanvullende schadevergoeding te vorderen”*; einde citaat.

Verleden jaar ontstond het nodige rumoer toen de gemeente tegen de wil van het bestuur van onze vereniging een blauwe zone aan het einde van de Oosterweg instelde en die ook van toepassing verklaarde op het parkeeronderdeel van het door ons gehuurde sportcomplex. Wij hebben daar bezwaar tegen gemaakt maar het meningsverschil niet op de spits gedreven vanwege de afspraak dat er ontwikkelingen op stapel stonden rond Kasteel Oost, waardoor er voor onze vereniging wellicht alternatieve mogelijkheden konden worden gecreëerd.

Daarbij werd afgesproken dat er tijdelijke – in afwachting van definitieve oplossing – voor leden Walram en Gasten een zgn. “gedoogbeleid” geldt op momenten dat er bij Sportcomplex Oost activiteiten plaatsvinden. Kortom handhaving zal dan niet optreden.

In de loop der jaren hebben bestuurders van **V.V.** Walram regelmatig aangedrongen op realisering van een passende geïntegreerde parkeergelegenheid bij of binnen het sportcomplex. Sinds 2013 heeft een werkgroep herinrichting sportpark Oost met regelmaat met gemeentelijke bestuurders en afdelingen overlegd en steeds te kennen gegeven dat, als er wijzigingen zouden optreden rond en met kasteel Oost, de kweektuin van hoveniersbedrijf Silverentand de ideale plek zou zijn om het parkeerprobleem van onze vereniging op te lossen. Zonder concrete toezeggingen, maar wel **met het** steeds betoonde begrip is bij voortdurende indruk gewekt, dat de gemeente hieraan in die gegeven omstandigheden zou meewerken.

Inmiddels zijn er de laatste jaren in overleggen met de gemeente ook opties de revue gepasseerd waarin veld C en aangrenzende parkeergelegenheid zouden kunnen opgaan in

één grote passende parkeergelegenheid voor het wandelgebied vanaf kasteel Oost en toekomstige functies van kasteel Oost zelf.

Op 10 januari van dit jaar hebben wij nog een tweetal verzoeken aan college van burgemeester en wethouders gericht

1. **1^e verzoek** namens tennisvereniging en VV Walram m.b.t. herschikking van functies binnen Sportpark Oost en
2. **2^e verzoek** namens VV Walram m.b.t. “dossier parkeren VV Walram” n.a.v. van raadsbesluit d.d. 18 december 2017 m.b.t. kasteel Oost, waarin VV Walram verzoekt om de kweektuin die in de nabije toekomst beschikbaar komt te bestemmen als – onbetaalde parkeervoorziening t.b.v. gebruikers van sportpark Oost.

Naar aanleiding van deze 2 verzoeken heeft er op 10 april overleg plaatsgevonden met wethouders Carlo VanKan en Roy Hennekens en zijn zowel LTC als VV Walram geïnformeerd over de verdere toekomstplannen m.b.t. Kasteel Oost. Hierin werd het standpunt m.b.t. toekomst LTC en o.a. de parkeerproblematiek VV Walram toegelicht.

Op 3 mei jl. hebben wij als bestuur VV Walram een brief ontvangen van de gemeente, waarin e.e.a. nogmaals bevestigd werd.

Een van de onderwerpen in deze brief betreft het volgende:

VV Walram verzoekt om in de nabije toekomst de beschikbare kweektuin te bestemmen als onbetaalde parkeervoorziening t.b.v. gebruikers sportpark Oost.

Het standpunt van de gemeente was toen als volgt en ik **citeer**:

Zoals u vernomen hebt, zijn wij voornemens Kasteel Oost te verkopen en over te dragen aan een nieuwe eigenaar. Gezien de omvang en mogelijke functies die in en rond Kasteel Oost een plek kunnen krijgen, zijn wij voornemens met de nieuwe eigenaar en de huidige en toekomstige gebruikers van kasteel Oost en de omgeving – *waaronder uw vereniging* – een inrichtingsplan voor het hele gebied rondom Kasteel Oost op te stellen.

In de brief werd verder aangegeven dat hiervoor een zorgvuldig proces doorlopen dient te worden en nog geen concrete toezeggingen naar onze vereniging gedaan konden worden. maar gelijktijdig constateren wij net als u, dat er knelpunten zijn. De door u aangedragen voorstellen wijzen wij daarom niet op voorhand van de hand, maar geven ons “stof” tot nadenken.

Tot slot wordt aangegeven, dat zodra er duidelijkheid is m.b.t. inrichtingsplan er met de vereniging en gebruikers in de omgeving overleg zal plaatsvinden en deze door gemeente actief worden benaderd.

Nu lijkt het zover te zijn dat die nieuwe functies ingevuld gaan worden en wat schetst onze verbazing en tegelijk onze ergernis, dat zonder ook maar enig goed vooroverleg met het bestuur van onze vereniging er nu een voorstel aan uw commissie en de gemeenteraad wordt voorgelegd, waarbij aan de lang gekoesterde wens ter oplossing van onze jarenlange parkeerproblematiek volledig en zonder enige uitleg wordt voorbij gegaan, alle geschapen verwachtingen ten spijt.

Wat ons betreft is hier richting een van de grootste sportvereniging van Valkenburg aan de Geul voor de derde keer sprake van een onbetrouwbare overheid: de eerste keer rond de inkrimping van het sportcomplex in de jaren negentig, verleden jaar door het negeren van een overeenkomst door eenzijdige invoering van een blauwe zone en **nu ten derde** het onttrekken van parkeerruimte aan het sportcomplex en nu -nog veel erger- het volkomen negeren van de belangen in dit opzicht van een vereniging die meer dan vijftig jaar gesetteld is in sportpark Oost. Onbegrijpelijk en onaanvaardbaar!

Daarnaast nog het volgende:

Bij een eventuele verkoop van de kweektuin van huidig hoveniersbedrijf Silverentand aan een derde wordt onze vereniging tevens de mogelijkheid ontnomen om in de toekomst een reeds nu noodzakelijke uitbreiding van de kleedaccommodatie te realiseren, een uitbreiding van het voorplein toe te passen, waardoor een fatsoenlijke fietsenstalling mogelijk wordt (nu wordt de toegang tot de kleedaccommodatie belemmerd en is er sprake van een rommelige toestand) en last but not least een meer representatieve hoofdingang van het sportcomplex mogelijk kan worden gemaakt.

Toevoeging van de ruimte van voornoemde kweektuin aan sportpark Oost is voor voetbalvereniging Walram zodoende van levensbelang om de hiervoor genoemde vier redenen en omstandigheden, te weten dus:

1. Oplossing van de decennia lang bestaande parkeerproblematiek,
2. Uitbreidingsmogelijkheden voor de kleedaccommodatie;
3. Realisering van een fietsenstalling in een ruimer voorplein;
4. Ten tenslotte de realisering van een representatieve hoofdingang. “

Desondanks zijn we als bestuur van onze vereniging - verantwoordelijk voor de toekomst van **onze leden** en het Valkenburgse voetbalgebeuren **in zijn geheel** - nog steeds bereid tot overleg, waarbij dan wel de jarenlange alleszins gerechtvaardigde wensen op het gebied van de oplossing van de parkeerproblematiek voor **VV Walram** resultaat zullen moeten opleveren. Want zoals we in lengte van jaren aan het lijntje zijn gehouden kan beslist niet meer.

Mocht uw commissie nadere informatie wensen, dan zijn we steeds bereid al uw vragen te beantwoorden; ook nodigen wij u van harte uit om ter plaatse een kijkje te komen te nemen. Wij zullen u graag in sportpark Oost ontvangen.

Ik dank u voor uw aandacht.