De Postkoets
De juiste sfeer voor elke gelegenheid!

MFC De Postkoets
Posthuisweg 13
6085 AG, Horn

info@mfcdepostkoets.nl

KVK 50437976
NL67RABO0143779524

Aan de Commissie Sociaal
Gemeente Leudal
i.a.a. het College van burgemeester en wethouders,

Horn, 18 december 2024
Betreft: Commissievergadering Sociaal d.d. 25 november 2024.

Geachte leden van de Commissie Sociaal van de gemeente Leudal,

Met verwondering en verbazing heeft het bestuur van stichting MFC De Postkoets de uitzending van de commissievergadering van 25 november jl. bekeken en beluisterd, waarin het onderwerp Postkoets was geagendeerd.

MFC DE Postkoets is inmiddels een vast agendapunt geworden van uw commissie, zulks naar aanleiding van het feit dat het huidige bestuur geen heil zag in het sluiten van huurovereenkomst met de heer Ruud Vissers als exploitant. De reden om met Visser geen overeenkomst te sluiten, was dat hij aanvankelijk De Postkoets slechts 600 uur per jaar beschikbaar wilde stellen aan verenigingen, stichtingen en groeperingen. Na aandringen was hij bereid dit aantal uren op te hogen naar 800. Voorts was Visser niet bereid om een huur te betalen die dekkend was voor het onderhoud en vervangingsinvesteringen waarvoor de huidige stichting op basis van de door haar aangegane verplichtingen jegens de gemeente verantwoordelijk is. Daarnaast wenste Visser middelen die door de stichting van fondsen zijn verkregen en geoormerkt om enkel te mogen worden aangewend voor sociaal, maatschappelijk en culturele activiteiten in te zetten voor zijn commerciële activiteiten. Vanzelfsprekend was dit laatste voor de stichting onaanvaardbaar, omdat een andere aanwending in strijd zou zijn met de met de fondsen gemaakte afspraken.

De weigering om met Vissers te contracteren, heeft vervolgens geleid tot zodanige ongefundeerde en lasterlijke kritiek op het bestuur dat op dat moment was samengesteld uit drie door de gemeente voorgedragen bestuursleden en zes bestuursleden voorgedragen uit verenigingen die tevens gebruiker zijn van De Postkoets dat tenslotte zes bestuursleden zijn opgestapt waaronder de drie onafhankelijken. Dit was aanleiding voor het overblijvend bestuur om het

huurcontract met de gemeente op te zeggen ten einde de gemeente de mogelijkheid te bieden op zoek te gaan naar een nieuwe stichting met een nieuw bestuur.

Voor alle duidelijkheid, nadat de vorige exploitant, de heer Ottenheim, de exploitatie twee jaar voor het verstrijken van zijn huurcontract heeft beëindigd, ging De Postkoets dicht en hebben de verenigingen, stichtingen en groeperingen ruim een jaar lang niet terecht gekund. Nadat een nieuw bestuur was geformeerd dat er in geslaagd is om voldoende gelden te lenen en fondsen te werven, is het gelukt om De Postkoets de revitaliseren en te heropenen. Er is voor € 200.000,00 achterstallig onderhoud weggewerkt en voor € 120.000,00 aan nieuwe inventaris aangeschaft. In het jaar 2024 is er tot op heden 2100 uur door verenigingen, stichtingen en groeperingen gebruikgemaakt van De Postkoets en hebben er 35 sociaal, cultureel en maatschappelijke evenementen met publiek plaatsgevonden. Al met al is er tot op heden in het jaar 2024 2500 uur gebruikgemaakt van De Postkoets op een wijze die strookt met het bepaalde in de statuten van de stichting en het vigerende ontmoetingsplekkenbeleid van de gemeente voor multifunctionele centra. Voorts wijzen we er op dat de huidige stichting de financiën op orde heeft hetgeen betekent dat zij het onderhoud wat noodzakelijk is kan verrichten, vervangingsinvesteringen kan uitvoeren en voldoende middelen kan reserveren om over enige jaren De Postkoets wederom te revitaliseren.

De verwachting bij de huidige stichting was en is dan ook dat een nieuwe stichting minimaal in staat is om dezelfde prestatie te leveren ten behoeve van de Hornse gemeenschap en bij voorkeur een grotere en betere. Tenslotte was dat de insteek van een aantal lieden in de Horner gemeenschap die vonden dat de prestaties van de huidige stichting niet voldeden aan hetgeen mocht worden verwacht, welke visie vervolgens door uw commissie werd gedeeld. De verwachtingen van de huidige stichting met betrekking tot haar opvolger waren en zijn dan ook hoog gespannen.

Inmiddels is er een nieuwe entiteit die zich Werkgroep Postkoets 24 noemt en als exploitant de hier bovengenoemde heer Vissers heeft voorgesteld. Opmerkelijk is dat deze werkgroep er niet in slaagde om een eigen visie te ontwikkelen, noch een begroting op te stellen, laat staan fondsen te werven ten behoeve van de exploitatie. Het is tenslotte de gemeente geweest die een bureau heeft moeten inhuren om voor deze werkgroep een plan en begroting te laten schrijven die vervolgens een aantal keren zodanig moest worden herschreven ten einde het uiteindelijk passend te maken, zodat uw commissie akkoord zou gaan. Het meest scherpe contrast ten opzichte van de huidige stichting is dat de nieuwe exploitant komende jaren slechts 1250 uren op jaarbasis hoeft te reserveren voor sociaal, cultureel en maatschappelijk activiteiten ten behoeve van verenigingen, stichtingen en groeperingen uit Horn. Alleen al op dit punt zou het voor de hand hebben gelegen dat uw commissie zou hebben ingegrepen en erop hebben gewezen dat dit niet passend is ten opzichte van de aantoonbare behoefte binnen de Hornse gemeenschap en ook niet past binnen het vigerende ontmoetingsplekkenbeleid. Voorts is er geen enkele borging dat er komende jaren voldoende wordt gereserveerd voor onderhoud en vervangingsinvesteringen. Weliswaar geeft het college aan dat men middels een zogenaamde kwaliteitszetel toezicht wil uitoefenen op de nieuwe stichting. Het feit

echter dat de personen die de werkgroep bemannen erin geslaagd zijn de in de huidige stichting door de gemeente voorgedragen bestuursleden zodanig lasterlijk te bekritiseren over hun functioneren dat zij hun bestuurslidmaatschap hebben opgezegd, geeft weinig vertrouwen dat in de toekomst een dergelijke kwaliteitszetel adequaat zal worden ingevuld.

Evenmin is door uw commissie doorgevraagd op het punt van de samenstelling van het bestuur van de nieuwe juridische entiteit. De huidige stichting gaat uit van drie door de gemeente voorgedragen bestuursleden die de functie van voorzitter, secretaris en penningmeester vervullen en daarnaast vertegenwoordigers van alle verenigingen die gebruikmaken van De Postkoets. Het blijft onduidelijk op welke wijze in de toekomst de gebruikers van De Postkoets in de nieuwe juridische entiteit vertegenwoordigd zullen zijn en op welke wijze de gebruikers invloed kunnen uitoefenen op de beschikbaarheid, toegankelijkheid en continuïteit van De Postkoets met een commerciële uitbater.

De door het college op uw aangeven gekozen weg heeft vooralsnog geleid tot een behoorlijke extra financiële last voor de gemeente. Zoals hierboven aangegeven heeft de huidige stichting voor € 120.000,00 inventaris aangeschaft in afgelopen 1,5 jaar. Hierop is € 16.000,00 afgeschreven. De inventaris is vervolgens voor € 104.000,00 verkocht aan de gemeente. Het college doet het aan uw commissie voorkomen alsof deze inventaris niet meer waard is dan € 60.000,00. Dit laatste is een onjuiste voorstelling van zaken nu aan de gemeente voor € 115.000,00 aan rekeningen zijn getoond waarvoor deze inventaris afgelopen achttien maanden nieuw is aangekocht. De reden waarom het college u thans voorspiegelt dat de inventaris slechts € 60.000,00 waard is heeft enkel te maken met het feit dat de nieuwe entiteit respectievelijk exploitant deze inventaris toegespeeld krijgt voor dit bedrag. Dit bedrag van € 60.000,00 wordt vervolgens ook nog eens renteloos aan de nieuwe entiteit respectievelijke exploitant ter leen verstrekt. Voor alle duidelijkheid de huidige stichting heeft ook een lening afgesloten bij de gemeente, maar betaalde hier een jaarlijkse rente op.

Voorts heeft het college € 30.000,00 beschikbaar gesteld aan de nieuwe entiteit die dit bedrag direct doorleent aan de exploitant Vissers om reden dat deze laatste niet bereid is om ook maar één euro risicodragend te investeren in zijn nieuwe onderneming. Met andere woorden als de exploitatie zoals door Vissers en de nieuwe entiteit beoogd niet van de grond komt, betekent zulks dat de inventaris ter waarde van € 120.000,00 weg is en de lening van € 30.000,00 die verstrekt is om de exploitatie op poten te zetten ook zal zijn verdampt. Bovendien moge duidelijk zijn dat bij een niet rendabele exploitatie er ook geen onderhoud zal worden gepleegd en geen vervangingsinvesteringen zullen worden gedaan.

Naast de financiële risico’s is het andere risico wat zich aftekent de beschikbaarheid van De Postkoets voor verenigingen, stichtingen en groeperingen in de Hornse gemeenschap. Er is aantoonbaar behoefte aan minimaal 2500 uur per jaar terwijl er maar 1250 uur door de nieuwe exploitant contractueel behoeft te worden ingevuld. De wijze waarop de afspraken door de gemeente zijn vormgegeven met de nieuwe

entiteit en de nieuwe exploitant verplichten de laatste niet om bij een grotere behoefte door verenigingen, stichtingen en groeperingen aan beschikbaarheid van De Postkoets meer uren beschikbaar te stellen.

Uw commissie heeft aan het college de vraag voorgelegd of het college kan bewerkstelligen dat de huidige stichting haar reserves ter beschikking zou kunnen stellen ten behoeve van de nieuwe entiteit. Zoals hierboven reeds uiteengezet, heeft de huidige stichting haar middelen voor een belangrijk deel verkregen door fondsenwerving voor in totaal een bedrag van € 85.000,00. Dit bedrag is beschikbaar gesteld voor cultureel, sociaal en maatschappelijke activiteiten. Het is nimmer geoorloofd om met dit geld een commerciële exploitant die zelf geen euro investeert in de benen te helpen. De gelden daarvoor wel beschikbaar stellen, zou in strijd zijn met de gemaakte afspraken met de fondsen en ronduit frauduleus.

De stichting heeft haar lening bij de gemeente ter grootte van € 73.000,00 geheel afgelost. De stichting heeft hier afgelopen jaren rente over betaald en zou over de resterende looptijd nog € 17.500,00 aan rente aan de gemeente verschuldigd zijn. Nu de lening is afgelost, zal de gemeente deze rente ook niet meer ontvangen. Opmerkelijk is dat de nieuwe entiteit en exploitant hun lening renteloos ter beschikking hebben gekregen. Wat de motivering is van het college om de huidige stichting wel rente in rekening te brengen en de nieuwe entiteit en exploitant die tenslotte op commerciële basis aan de slag gaan niet, is onduidelijk gebleven.

De bedragen die de huidige stichting heeft gereserveerd voor onderhoud en vervangingsinvesteringen gaat zij niet ter beschikking stellen aan de nieuwe entiteit en commerciële exploitant. Het feit dat deze reserves zijn gevormd is de verdienste van een aantal vrijwilligers en bestuursleden die afgelopen jaar belangeloos duizenden uren hebben geïnvesteerd om De Postkoets weer in de benen te krijgen. Deze vrijwilligers en bestuurders zijn afgelopen jaren door de deelnemers aan de nieuwe entiteit en beoogd exploitant voortdurend op een lasterlijke wijze bekritiseerd en geschoffeerd. Onder die omstandigheden kan men moeilijk verwachten dat de middelen verworven door de inzet van deze vrijwilligers en bestuursleden ter beschikking wordt gesteld voor een commerciële exploitatie die nimmer zal brengen waarvoor de huidige stichting jaren heeft geijverd.

Wat wij uw commissie willen vragen, is nogmaals voldoende kritisch te kijken naar hetgeen zich de komende maanden zal ontwikkelen. Wij verwachten niet dat uw commissie en het college nog het inzicht en de moed zullen hebben om te kiezen voor een andere weg, maar als u kiest voor de thans ingeslagen weg verwachten we wel dat u deze weg kritisch volgt en de gemeenschap op een juiste wijze blijft informeren omtrent de kansrijkheid van de ingeslagen weg respectievelijk in geval van kansloosheid tijdig bij zal sturen ten einde te voorkomen dat we gelijk vier jaar geleden het geval was wederom met een gesloten, lege en desolate Postkoets te maken zullen hebben.

Wij wensen u veel wijsheid, kennis en een kritische blik tijdens uw verdere commissiewerk.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van de Stichting MFC De Postkoets,



Ton Titulaer
Voorzitter MFC De Postkoets
Tel:06-38517328
E-mail: info@mfcdepostkoets.nl

De Postkoets
De juiste sfeer voor elke gelegenheid!
Posthuisweg 13, 6085AG Horn
www.mfcdepostkoets.nl
KVK 50437976, Rek.nr: NL67RABO0143779524