

De Gemeenteraad van Wijchen

25 305366 Masterplan Voorzieningshart Hart van Zuid

Motie 1

Aanpak woningblokken essentieel voor Hart van Zuid

Motie van de fractie van Kernachtig Wijchen, CDA, D66 en GroenLinks

Eerste indiener motie: Tim Klinkhamer

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 25 september 2025.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat

- In het masterplan Hart van Zuid staat opgenomen dat de bestaande woningblokken Hoogmeer en Huissteden aanpassingen krijgen die inspelen op de nieuwe stedenbouwkundige context;
- Deze woningblokken eigendom zijn van woningcorporatie Talis, waarmee, samen met de gemeente en Rialto Vastgoedontwikkeling, een intentieovereenkomst is gesloten.

Overwegende, dat

- De beoogde aanpassingen aan de woningblokken cruciaal zijn voor de kwaliteit en samenhang van de totale gebiedsontwikkeling;
- Er sprake is van een gedeelde intentie, maar dat realisatie van deze aanpassingen nog geen uitgemaakte zaak is;
- Het wenselijk is dat de aanpak van de woningblokken zoveel mogelijk gelijktijdig plaatsvindt met de (her)ontwikkeling van het voorzieningshart;

Verzoekt het college om

1. Bij de verdere uitwerking van het masterplan de voorgestelde aanpassingen aan de woningblokken Hoogmeer

- en Huissteden te blijven benoemen en uitwerken als essentieel onderdeel van de gebiedsontwikkeling;
2. Er op te sturen dat de realisatie van deze aanpassingen zoveel mogelijk gelijktijdig met de herontwikkeling van het voorzieningenhart verlopen;
 3. Er op toe te zien dat bewoners vroegtijdig betrokken worden bij de plannen, bij de planning en wat het eventueel betekent voor hun huurovereenkomst.

Namens de fractie van

Kernachtig Wijchen, Tim Klinkhamer
CDA, Marlien Joosse-de Visser
D66, Miranda Muller
GroenLinks, Pepijn Oomen