Agenda Commissie Grondgebied

Datum	26-01-2023
Tijd	20:15 - 21:55
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer J.W. van den Born
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad. Let op: de aanvangstijd is later dan gebruikelijk, i.v.m. een raadstafelgesprek.

1 20:15	**Opening**
2 20:15	**Besluit Verkeersonderzoek Visie wegcategorie De Vaarst** Dit besluit, dat op de Lijst ingekomen stukken van 8 februari staat (B-3.9), is geagendeerd op verzoek van de fracties Pro'98, VVD, Lokaal Belang en Burger Initiatief. Lokaal Belang wil de keuzes van het college bespreken in relatie tot de conclusies uit het rapport. En dan met name m.b.t. aanpassingen van de Mr. Troelstralaan. Hoe kunnen we tegemoet komen aan het verzoek van het wijkplatform e.a. en de veiligheid op de Troelstralaan optimaliseren? Burger Initiatief sluit zich aan bij de schriftelijke vragen van Pro 98 met als speciaal aandachtspunt de discrepantie tussen landelijk beleid en de keuze van het College. Bovendien wil Burger Initiatief nogmaals met de andere fracties praten over de onderliggende keuze voor de auto in plaats van de keuze voor fietser, voetganger en veiligheid. Ter informatie zijn de schriftelijke vragen van Pro '98 over dit onderwerp toegevoegd. Uitgenodigd: wethouder M.H.J. Pluimers-Foeken
3 20:35	**Besluit en memo Verkeersonderzoek Centrum Voorthuizen** Dit besluit en memo, dat op de Lijst ingekomen stukken van 8 februari staat (B-2.10), is geagendeerd op verzoek van de fracties Lokaal Belang, VVD, Burger Initiatief en ChristenUnie. Lokaal Belang wil bespreken of het participatieproces wel volledig is en of een niet continue "blauwe zone" werkbaar en handhaafbaar is. De ChristenUnie wil graag van het college weten wat de resultaten voor gevolgen hebben rondom het proces van de Centrumvisie.

Burger Initiatief wil graag het college horen over het participatieproces en de communicatie met bewoners.

Uitgenodigd: wethouder M.H.J. Pluimers-Foeken

3 **Definitief ontwerp herinrichting Churchillstraat na participatietraject**

21:05 Dit besluit, dat op de Lijst ingekomen stukken van 14 december staat (B-2.9), is geagendeerd op verzoek van de fracties van Pro '98, het CDA en Burger Initiatief. Pro '98 geeft aan dat het college 19 wijzigingen ter kennisgeving aan de raad verstuurt op een al genomen raadsbesluit. Dit naar aanleiding van een participatie procedure die plaatsvond na besluitvorming. Pro'98 vindt dat informatie die voortkomt uit een participatieproces een fundamenteel onderdeel moet zijn van de raadsbespreking, zoals dat bij zienswijzen ook het geval is. Onderwerp van gesprek met college: betreft voorliggende werkwijze een uitzondering op de reguliere procedure, of moeten wij onze werkwijze aanpassen om dit in de toekomst te voorkomen? Sommige wijzigingen, zoals de toe te voegen opstelplaatsen, zijn fundamentele wijzigingen op het initiële plan. Is "ter kennisgeving aan de raad" dan nog voldoende en is het wel reëel te veronderstellen dat deze wijzigingen binnen het gevraagde budget kunnen plaatsvinden? Het CDA wil het participatieproces bespreken en hoe de voorgestelde punten passen in het oorspronkelijke plan. Burger Initiatief wil met elkaar van gedachten wisselen of de uitkomst van het participatietraject de vorm is die wij als raad willen.

Uitgenodigd: wethouder M.H.J. Pluimers-Foeken

4 **Pauze**

21:25

5 **16e voortgangsrapportage woningbouw**

21:35 Dit besluit, dat op de Lijst ingekomen stukken van 14 december staat (B-3.33), is geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang. Lokaal Belang wil graag met college en commissie in gesprek over voorliggend rapport. Het wederom niet in planning opgenomen toekomstperspectief voor bouwen in Garderen, ondanks twee jaar lang woorden van de wethouder, baart Lokaal Belang grote zorgen.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

6 **Hamerstukken**

21:50 Voorstellen onder dit agendapunt worden niet besproken in de commissie, tenzij zich insprekers melden of een of meer fracties alsnog bespreking

vragen. Dit kan worden gemeld tot uiterlijk 10 uur de dinsdagochtend vóór de commissievergadering.

6.a Raadsagenda: Bestemmingsplan Hoofdstraat II Voorthuizen

Op het perceel Hoofdstraat 87 en 89 in Voorthuizen (en de percelen ten noorden en oosten hiervan) verdwijnt de horecabestemming. Deze wordt ingevuld met 10 levenssloopbestendige nieuwbouw woningen, één nieuwbouw vrijstaande woning, 16 zorgwooneenheden in het voormalige horecagebouw op nummer 89 dat is omgebouwd tot een woonzorgcentrum en de bebouwing van nummer 87 krijgt een reguliere woonbestemming.

6.b Raadsagenda: Bestemmingsplan Essenerweg XVII partiele herziening Buitengebied 2012, Kootwijkerbroek

Dit voorstel betreft het omzetten van een woonbestemming naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming op het adres Essenerweg 120 in Kootwijkerbroek ten behoeve van een (reeds aanwezig) montagebedrijf.

6.c Raadsagenda: Bestemmingsplan Veluweweg XVII partiele herziening Kootwijkerbroek Stroe

Met dit plan wordt de bouw van een vrijstaande (inbreidings)woning tussen Veluweweg 98 -104 mogelijk, waarbij de milieucategorie van het perceel Veluweweg 106 verlaagd wordt.

6.d Raadsagenda: Bestemmingsplan Eikenlaan II (in Garderen)

Het plan maakt de bouw mogelijk van een nieuwe woning op het perceel tussen de Eikenlaan 8 en 12 in Garderen.

6.e Raadsagenda: Bestemmingsplan Valkseweg XXIV partiele herziening Buitengebied 2012 (Barneveld)

Dit bestemmingsplan voorziet in het uitbreiden van de bestemming ‘Bedrijf – Niet agrarisch’ en het realiseren van bedrijfsbebouwing op de percelen Valkseweg 180 en 184 in Barneveld.

6.f Raadsagenda: Bestemmingsplan Garderbroekerweg - Kapweg, partiele herziening Buitengebied

Op het perceel Garderbroekerweg 63 in Kootwijkerbroek is het bestemde landelijk bedrijf beëindigd en de eigenaar heeft functieverandering naar wonen aangevraagd, met daarbij de realisatie van een extra woning. Daarnaast is een verzoek ingediend om aan de voormalige bedrijfswoning Kapweg 20A een reguliere woonbestemming toe te kennen. Om beide initiatieven mogelijk te kunnen maken worden op het perceel Garderbroekerweg 59 de

bedrijfsactiviteiten met betrekking tot het LPG-vulpunt gestaakt en wegbestemd. Om die reden kan de huidige gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' ter plaatse op de verbeelding verwijderd worden. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

7 Rondvraag

21:50

8 Sluiting

21:55