

REGELS

Inhoudsopgave van de regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Bestemmingsplannen	8
Hoofdstuk 3	Algemene regels	10
Artikel 4	Algemene aanduidingsregels	10
Artikel 5	Overige regels	11
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	12
Artikel 6	Overgangsrecht	12
Artikel 7	Slotregel	13

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020 als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0214.geluidzoneMedel-BON1.

1.2 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.4 equivalent geluidsniveau

het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid. Het energetisch gemiddelde wordt berekend volgens de methode zoals omschreven in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (1999).

1.5 equivalent geluidsvermogen

het energetisch gemiddelde van het fluctuerende geluidsvermogen van het ter plaatse gedurende een bepaalde periode optredende geluid.

1.6 etmaalwaarde

de hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidsniveau:

- de waarde over de periode 07.00-19.00 uur (dag)
- de met 5 dB(A) verhoogde waarde over de periode 19.00-23.00 uur (avond)
- de met 10 dB(A) verhoogde waarde over de periode 23.00-07.00 uur (nacht)

1.7 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.8 geluidsbelasting in dB(A)

etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

1.9 geluidsgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder.

1.10 geluidsruijnte

equivalent geluidsvermogen dat kan worden gemeten als geluidimmissiewaarde in dB(A).

1.11 geluidzone - industrie

een geluidzone rond een industrieterrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.12 woning

een (gedeelte van een) gebouw dan dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

de bepaling van de gebruikte geluidsruimte als geluidimmissiewaarde in dB(A) ter plaatse van de toetspunten vindt plaats conform de meet- en rekenmethode Industrielawaai voor complexe situatie (methode II), zoals beschreven in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999, onder de in de genoemde handleiding bepaalde voorwaarden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bestemmingsplannen

In bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' komt artikel 42.2 te vervallen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 Geluidzone - industrie

4.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' zijn de gronden tevens bestemd voor een geluidzone vanwege het bedrijventerrein Medel. Deze zone is de aanwijzing ingevolge de Wet geluidhinder van het gebied rond die terreinen, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege die terreinen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' uitsluitend geluidsgevoelige objecten worden opgericht indien een hogere waarde als bedoeld in artikel 45 van de Wet geluidhinder is vastgesteld.

4.1.2 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder 4.1.1 teneinde woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te bouwen, indien aanvullende geluidsbeperkende maatregelen zijn getroffen aan de bron en/ of in de overdracht en door middel van nader akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de maximale geluidsbelasting van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

4.2 Geluidzone - zone vervallen

4.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - zone vervallen' zijn de gronden niet langer bestemd voor een geluidzone ingevolge de Wet geluidhinder vanwege het bedrijventerrein Medel. De geluidzone zoals vastgesteld in de 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017' op 27 juni 2017 is vervallen.

Artikel 5 Overige regels

5.1 Van toepassing verklaring

De regels in dit plan zijn van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vastgesteld
Buitengebied Buren	29-09-2009
Buitengebied, Lingemeer	01-10-2013
Buitengebied, derde herziening	02-04-2013
Buitengebied, Reparatieplan verblijfsrecreatieterreinen	28-10-2014

Voor het overige blijven de regels/voorschriften van de bovengenoemde bestemmingsplannen en inpassingsplan onverminderd van kracht.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020'.