Naam : mevr. C. Rijneveld-Vonk Noordegraaf

Adres : Aelbrecht van Naaldwijklaan 47 te Ouderkerk aan den IJssel

Telefoon : 06-026172697

Onderwerp: bezwaar tegen bestemmingsplan IJsseldijk-West 13 te Ouderkerk aan den IJssel

Goedenavond allen,

Als eerste wil ik u laten weten er geen bezwaar tegen te hebben dat er woningen zullen worden gebouwd op de locatie. Maar ik vind het gebouw waarvan we nu de tekeningen e.d. hebben gezien totaal niet passen in de omgeving. Het is te kolossaal en vooral ook te hoog. Tegenover mij staat al de kerk die ook vrij hoog is en daar zou nu nog een gebouw bijkomen dat boven de hoogte van de kerk uitkomt. Dit geeft een gevoel van volledig ingesloten te zijn. Naar mijn mening moet er toch een andere oplossing zijn om op deze locatie een aantal woningen te plaatsen, zeker ook voor starters om tegemoet te komen aan de woningbehoefte in ons dorp.
Graag ga ik met u in overleg om tot een oplossing te komen naar ieders tevredenheid.
Naast dit punt wil ik nog graag het volgende onder de aandacht brengen.

<u>In- en uitrit overlast inschijnen lichten en privacy</u>

Door het verplaatsen van de uitrit naar de Abelenlaan komt deze recht tegenover mijn woning en die van de buren te liggen (Aelbrecht Van Naaldwijklaan nr's 45 en 47). Hierdoor zullen de koplampen van de uitrijdende auto's hinderlijk naar binnen schijnen. Door plaatsing van een groenblijvende haag zou dit eventueel opgelost kunnen worden. Een groenblijvende haag is wel een vereiste. Dit omdat indien in de winter de struiken kaal zouden zijn er toch weer hinder van de koplampen ontstaat. Ook zal de Gemeente adequaat onderhoud moeten uitvoeren aan deze groenvoorziening. Dit zou een goede oplossing kunnen zijn,. Echter dient er wel aandacht te zijn voor zicht op het verkeer van rechts bij het uitrijden van de Aelbrecht van Naaldwijklaan. Dus dat de haag daar geen belemmering vormt in het kader van verkeersveiligheid. De vraag is ook of er voldoende trottoir overblijft. De geopperde optie voor een in- en uitrit aan de kant van IJsseldijk-West 15 zou bovengenoemde bezwaren v.w.b. de overlast van het inschijnen van de koplampen geheel weg nemen.