

TECHNISCHE VRAGEN OVER EEN AGENDAPUNT VAN DE RAADSVERGADERING

Fractie	Leden auditcommissie
Datum raadsvergadering	22 mei 2025
Volgnummer	TV 2510
Agendapunt	C.8
Onderwerp	Verordening subsidie isolatieversneller

Geachte leden van het college,

In de auditcommissie van 14 mei 2025 is het raadsvoorstel Verordening subsidie isolatieversneller besproken. Afgesproken is dat de vragen van de leden van de auditcommissie via de griffier schriftelijk worden voorgelegd ter beantwoording.

Vraag 1

Hoeveel woningen in Hollands Kroon komen in aanmerking voor deze subsidie?

We hebben geen gegevens over het aantal woningen dat na de bouw is geïsoleerd. Daardoor weten we niet nauwkeurig hoeveel inwoners nog aanspraak zullen maken op de isolatiebonus. We schatten het op 6600. Dat is gebaseerd op:

- 14000 koopwoningen in Hollands Kroon
- 11000 daarvan voldoen aan de maximale WOZ-waarde om voor subsidie in aanmerking te komen
- en zijn gebouwd voor 1992 (jongere woningen hebben in het algemeen een energielabel C of beter, waarmee ze niet aan de voorwaarden voor de isolatiebonus voldoen)
- Op basis van landelijke cijfers nemen we aan dat zo'n 40% van de woningen na de bouw is aangepast, waardoor ze tenminste redelijk geïsoleerd zijn. En daarmee buiten de voorwaarden van het nationaal isolatieprogramma vallen.

Vraag 2

Wat is de totale omvang van de subsidiebudget op dit moment?

We betalen de isolatiebonus vanuit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie. In de eerste en tweede tranche is van daaruit 5 miljoen euro beschikbaar. Daar komt in de derde tranche 2 miljoen bij. Daarnaast is er 1,25 miljoen beschikbaar voor de aanpak van energiearmoede.

Tot nu toe hebben we vanuit deze budgetten 700 subsidies betaald.

Vanwege de SPUK-eisen mogen we geen subsidie beschikbaar stellen aan woningeigenaren waarvan de woning slechts één slecht geïsoleerd bouwdeel heeft. In de praktijk is dat vaak glas. Dankzij het impulsgeld dat de raad beschikbaar stelde, waarvan 1 miljoen voor energiebesparing, kunnen we ook deze inwoners helpen om hun huis energiezuiniger te maken. We gebruiken het geld verder om drempels voor verduurzaming te slechten. Als voorbeeld: welstandsonderzoek voor het plaatsen van voorzetgevels om woningen te isoleren die geen spouwmuur hebben. En het faciliteren van natuurvriendelijk isoleren door onderzoek naar en faciliteren van voorzieningen voor beschermde dieren zoals vleermuizen en gierzwaluwen.

Met het impuls geld (actief sinds januari) hebben we tot nu toe 50 subsidies uitgekeerd.

In artikel 8, lid 2 van de verordening is opgenomen dat het college in bijzondere gevallen zoals voorbeeldprojecten het bedrag kan verhogen tot maximaal 7500 euro per woning.

Vraag 3

Aan wat voor soort projecten moeten we dan denken en welke criteria hanteert het college hierbij, zowel voor wat betreft welk project als de hoogte van de toe te kennen bijdrage?

Het gaat om projecten waar niet volstaan kan worden met 'standaard isoleren'. Maar om projecten waar iets extra's speelt, zoals bijzondere welstandseisen of benodigde natuurvoorzieningen.

Als voorbeeld de Helderse buurt in Hippolytushoef. De kleine 100 woningen zijn in de oorlog gebouwd en hebben geen spouwmuur. Om te kunnen isoleren, moet een nieuwe schil rond de woningen worden gebouwd. Tussen de oude en nieuwe schil komt isolatiemateriaal.

In een voorgesprek naar de mogelijkheden van collectief isoleren in deze buurt, heeft de welstandscommissie aandacht gevraagd voor de cultuurhistorische waarde van de woningen en bijzondere architectonische kenmerken. We hebben daarom Mooi Noord-Holland gevraagd om hiernaar onderzoek te doen en een kader/inspiratiedocument te maken. Inwoners krijgen daarmee houvast bij het uitvoeren van maatregelen. Volgen ze het inspiratiedocument, dan zal de welstandscommissie zeer waarschijnlijk akkoord gaan met de plannen. Daar worden alle (potentieel 98) bewoners mee geholpen.

In dezelfde buurt zorgen gierzwaluwen voor een uitdaging. Uit natuuronderzoek blijkt dat ze in grote getale aanwezig zijn. Om te kunnen isoleren, moeten ze goede vervangende woonruimte krijgen, met respect voor de architectonische kwaliteiten van de woningen. Daarnaast doen we samen met de Omgevingsdienst Noord Holland-Noord en een bouwbedrijf onderzoek, zodat de juiste maatregelen kunnen worden getroffen en het isolatieproject kan worden uitgevoerd.

Drie woningeigenaren in de buurt willen als voorbeeldproject dienen voor de rest van de buurt. Vanwege het belang om het project van de grond te krijgen, nemen we de algemene kosten voor onze rekening,

Dat willen we ook in andere bijzondere situaties kunnen doen, mits de kosten redelijk zijn. We hebben daarom de grens van 7500 euro gesteld.

In de raadsvergadering van 22 mei 2025 wordt de raad voorgesteld het Beleidskader voorkomen en bestrijden misbruik en oneigenlijk gebruik vast te stellen. In dit beleidskader zijn preventieve maatregelen opgenomen, waaronder eisen voor heldere en eenduidige regelgeving, om de ruimte voor misbruik en oneigenlijk gebruik te beperken.

Vraag 4

Is de Verordening subsidie isolatieversneller getoetst aan dit beleidskader en wat is daarvan de uitkomst. Zo nee, waarom niet? En zo nee, is het niet verstandig dat nog te doen voor de vaststelling van deze verordening door de raad?

De verordening en de uitvoering daarvan voldoen aan het beleidskader. De verordening is een vervolg op de isolatiebonus die de gemeenteraad in maart 2023 heeft vastgesteld.

Op basis hiervan is een processtroom ontworpen, dat bestaat uit een aanvraagformulier op de website en koppelingen met het klantinformatiesysteem en het financieel systeem. Op de site staan alle eisen, zoals de vereiste isolatiewaarden, het feit dat alleen eigenaar/bewoners voor de regeling in aanmerking komen

en de maximale woz-waarde. Om subsidie te kunnen ontvangen moeten nota's worden ingediend en foto's van de uitgevoerde werkzaamheden (voor/na/tijdens).

Deze gegevens worden getoetst door een medewerker. Bij twijfel wordt een tweede collega ingeschakeld. Deze ontvangt ook een afschrift van alle goedgekeurde subsidies. Er vinden geautomatiseerde controles plaats naar de koppeling bewoner/adres en bankrekening/naam. Als een aanvraag vragen oproept, wordt contact opgenomen met de indiener. Zo nodig is er een controle aan huis.

Alle verstrekte subsidies worden in KIS geregistreerd en halfjaarlijks aan RVO overlegd. Deze organisatie voert het Nationaal Isolatieprogramma uit en verdeelt de landelijke subsidies over gemeenten.