Viridis
Onderzoeksbureau
voor natuur en landschap

November 2024

Resultaten broedvogel- en vleermuisonderzoek

Kragten, De La Sallestraat 10 te Heesch



In opdracht van: Kragten
Projectnummer: 2024-169

© 2024 Ecologisch Adviesbureau Viridis bv, Culemborg

Ecologisch Adviesbureau Viridis bv
Randweg 30
4104 AC Culemborg
T 0345 753 275
E info@bureau-viridis.nl
W www.bureau-viridis.nl
KvK 110 557 87
Btwnr NL 820598215B01
IBAN NL46 TRIO 0198 4486 00

Tekst: [redacted]
Veldonderzoek: Bureau Viridis
Foto's: [redacted]

Foto voorblad: De La Sallestraat 10, Heesch

Projectnummer: 2024-169
Wijze van citeren: [redacted] 2024. Resultaten brodvogel- en vleermuisonderzoek De La Sallestraat 10 Heesch Kragten, Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg, PRNR-2024-169.

In opdracht van: Kragten
Contactpersoon: [redacted]

Datum: 7 november 2024
Ondertekening: [redacted]
Paraaf: [redacted]

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Ecologisch Adviesbureau Viridis bv, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is.

Ecologisch Adviesbureau Viridis is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van Ecologisch Adviesbureau Viridis. De opdrachtgever vrijwaart Ecologisch Adviesbureau Viridis voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Ecologisch Adviesbureau Viridis is mede om die redenen lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische adviesbureaus. Hierdoor zijn wij zo goed mogelijk op de hoogte van de nieuwste ontwikkeling op het gebied van ecologie en wetgeving. Door de inzet van conform de wet ter zake kundige ecologen, waarborgen wij onze onderzoekskwaliteit. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

Samenvatting

Deze samenvatting is bedoeld om een globaal overzicht te verkrijgen van het uitgevoerde onderzoek en de daaruit verkregen resultaten. Voordat de werkzaamheden aan de betreffende gebouwen uitgevoerd kunnen worden is het echter noodzakelijk om met name hoofdstuk 3 aandachtig door te nemen. De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 3 jaar na uitvoering van het onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.

Kragten is voornemens om de bebouwing op De La Sallestraat 10 te verbouwen en nieuwe aanbouwen te realiseren. Daarnaast wordt de tuin opnieuw ingericht. De geplande werkzaamheden hebben mogelijk negatieve effecten op onder de Omgevingswet beschermde soorten. Mogelijk worden daarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet overtreden. Om na te gaan of dit zo is, zijn de te renoveren gebouwen in 2024 onderzocht op het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw. Het onderzoek naar deze soorten heeft plaatsgevonden volgens de meest recente inventarisatieprotocollen, waaronder het vleermuisprotocol 2021 en de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (2023).

Uit het onderzoek is gebleken dat in De La Sallestraat 10 verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. Onderstaande tabel geeft de aangetroffen soorten, functies en aantallen weer.

Tabel 1 | Vastgestelde beschermde soorten. KV = kraamverblijfplaats, ZV = zomerverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, VB = verblijfplaats meervleermuis, MW = massawinterverblijfplaats, NP = nestplaats. Wanneer een zomer- en paarverblijfplaats op dezelfde locatie aanwezig zijn wordt dit aangegeven met een *. Verblijfplaatsen in "tussengebouwen" waaraan geen werkzaamheden plaatsvinden maar die wel onderdeel uitmaken van de onderzochte gebouwenblokken worden aangegeven onder "Particuliere gebouwen". Wanneer een paarterritorium zowel corporatiegebouwen als particuliere gebouwen overlapt wordt dit aangegeven met een letter (a/b etc.).

Straat en huisnummer	Gewone dwergvleermuis				Laatvlieger			Ruige dwergvleermuis		Meervleermuis	Gierzwaluw	Huismus
	KV	ZV	PV	MW	KV	ZV	PV	ZV	PV	VB	NP	NP
De La Sallestraat												
10			1									4
Totaal	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4

Particuliere gebouwen												
De La Sallestraat												
8												3
Totaal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3

Hoewel nestplaatsen van de huismus en een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen, zijn negatieve effecten op deze soorten uitgesloten. De nest- en verblijfplaatsen bevinden zich op locaties, welke niet negatief door de werkzaamheden worden beïnvloed. Uitsluitend de nestplaats van de huismus aan de oostzijde van de bebouwing bevindt zich nabij de geplande nieuwbouw, maar ook hier blijft de aanvliegroute voldoende behouden en blijft het bestaande dak onaangetast. Het aanvragen van een vergunning van de Omgevingswet is dan ook niet noodzakelijk.

Inhoudsopgave

1 Aanleiding en plangebied 1

1.1 Aanleiding en context 1

1.2 Plangebied 1

1.3 Quickscan 1

1.3.1 Beschermde gebieden 1

1.3.2 Soortbescherming 1

2 Onderzoek en resultaten 4

2.1 Onderzoeksinspanning 4

2.2 Resultaten 5

3 Conclusie 7

4 Bibliografie 8

Bijlage A. Impressie plangebied 9

Bijlage B. Foto's verblijfplaatsen 10

Bijlage C. Ecologisch deskundige 11

1 Aanleiding en plangebied

1.1 Aanleiding en context

Kragten heeft opdracht gekregen voor het opstellen van het TAM-IMRO omgevingsplan voor de locatie De La Sallestraat 10 Heesch. Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing te verbouwen en nieuwe bebouwing in de directe nabijheid van de bestaande bebouwing te realiseren. Daarnaast wordt de tuin opnieuw ingericht. Het uitvoeren van dergelijke maatregelen kan negatieve effecten veroorzaken op onder de Omgevingswet beschermde soorten.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit de tuin en de huidige bebouwing op het perceel aan de De La Sallestraat 10 te Heesch. (
Tabel 1.1). Deze gebouwen liggen allen in de kern van Heesch (Figuur 1.1). Foto's van het plangebied worden weergegeven in Bijlage A.

1.3 Quickscan

Voorafgaand aan het aanvullend onderzoek is een Quickscan uitgevoerd om te bepalen welke soorten potentieel negatieve effecten kunnen ondervinden van de mogelijke werkzaamheden[1]. Daarnaast zijn verspreidingsgegevens uit het archief van Bureau Viridis, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 2024), verspreidingsatlassen en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van soortenorganisaties gebruikt. De resultaten van de Quickscan wijzen uit welke beschermde soorten in de omgeving van het plangebied verwacht kunnen worden en of de soorten ook daadwerkelijk negatieve effecten kunnen ondervinden van de werkzaamheden aan de gebouwen.

1.3.1 Beschermde gebieden

Door de aard van de werkzaamheden kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden uitgesloten worden. Een uitgebreide onderbouwing voor het uitsluiten van ecologisch onderzoek in het kader van gebiedsbescherming (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)) wordt gegeven in het bijgevoegde 'Informatiedocument Wettelijk kader Omgevingswet'.

1.3.2 Soortbescherming

Door de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten op de soortgroepen vaatplanten, ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen bij voorbaat uitgesloten. De beschermde soorten die binnen deze soortgroepen vallen stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat, over het algemeen zijn dergelijke habitats niet aanwezig binnen de bebouwde kom of vallen deze buiten de scope van de werkzaamheden.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kunnen eekhoorn en steenmarter mogelijk voorkomen. De eekhoorn maakt voor zijn nestplaats vooral gebruik van bomen in een park- of bosachtige omgeving, waarbij het nest op minimaal 5 meter hoogte wordt gemaakt. Rondom gebouwen zal de soort voornamelijk afkomen op aangeboden voedsel. Gezien het habitat en het feit dat de aanwezige bomen niet binnen de scope van de werkzaamheden vallen kunnen negatieve effecten op eekhoorn uitgesloten worden.

De steenmarter kan zijn rust- of verblijfplaats wel in de betreffende gebouwen hebben, bijvoorbeeld in een spouwmuur of op een zolder, een gat van 5 cm kan hierbij al voldoende zijn om toegang te bieden aan een steenmarter. Steenmarter is in de afgelopen 10 jaar voor zover bekend één keer waargenomen in Heesch. Hoewel binnen het plangebied enkele bomen en struiken staan, is binnen de ondergroei onvoldoende dekking aanwezig voor de steenmarter. Wegens het ontbreken van boomholten, dekking en rommelhoekjes kunnen verblijfplaatsen van de steenmarter worden uitgesloten. Het plangebied vormt daarom geen essentieel leefgebied, de soort zal zich alleen incidenteel via het plangebied verplaatsen.

[1] Merjenburgh, 2024. Ecologische Quickscan Omgevingswet. De La Sallestraat Heesch. Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg, PRNR-2024-080.

Vleermuizen
In de gebouwen zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig, een nader onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk. Voor een aantal soorten en specifieke functies geldt dat deze niet onderzocht hoeven te worden omdat de specifieke bebouwing niet aan de eisen voldoet.

Er is geen onderzoek naar middernachtzwermen van gewone dwergvleermuis noodzakelijk omdat de betreffende bebouwing niet voldoet aan de eisen voor een massawinterverblijfplaats. Ook is een onderzoek naar paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis niet noodzakelijk omdat de betreffende bebouwing niet voldoet aan de minimale hoogte-eisen voor paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis. Er is wel onderzoek uitgevoerd naar paarverblijf-plaatsen van de meervleermuis, omdat in de omgeving mogelijk paarverblijfplaatsen en migratieroutes van deze soort liggen. Een nadere onderbouwing voor bovenstaande soorten en functies wordt gegeven in het bijgevoegde informatiedocument 'Onderzoeksmethode gebouwbewonende soorten'.

In de directe omgeving van de gebouwen kunnen bomen met geschikte holtes voor vleermuizen voorkomen. Omdat bomen buiten de scope van de werkzaamheden vallen zijn negatieve effecten op boombewonende vleermuizen uitgesloten. Uitstralende negatieve effecten door bijvoorbeeld het gebruik van verlichting wordt voorkomen door het uitvoeren van mitigerende maatregelen.

Broedvogels
In de directe omgeving van het complex kunnen jaarrond beschermde rust- of nestplaatsen voorkomen, zo kunnen huismus, gierzwaluw, slechtvalk, roek, havik, sperwer, boomvalk en ransuil in de bebouwde omgeving tot broeden komen. Bij deze soorten kan onderscheid worden gemaakt tussen soorten die in of op gebouwen broeden en soorten die gebruik maken van bomen.

In de gebouwen en binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kunnen algemene broedvogels en een aantal soorten met een jaarrond beschermd nest voorkomen. Gebouwbewonende soorten als huismus en gierzwaluw kunnen niet uitgesloten worden in de gebouwen, een nader onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk.
De slechtvalk maakt zijn nest voornamelijk op hoge gebouwen of op hoogspanningsmasten in of nabij de bebouwde omgeving. Hiervoor gebruikt ze vooral voor de soort gemaakte nestkasten of oude (kraaien)nesten, maar ook een richel, bak of vensterbank kan voldoende zijn.
De gebouwen in het plangebied zijn te laag om als nestplaats voor de slechtvalk te dienen, de aanwezigheid van de soort en daarmee het optreden van negatieve effecten is uitgesloten.

Roek, havik, sperwer, boomvalk en ransuil hebben hun nest- en rustplaatsen voornamelijk in bomen. Bomen vallen niet binnen de scope van de werkzaamheden. De uitvoer van de werkzaamheden zal ook niet zodanig van aard zijn dat er verstoring van eventueel aanwezige bovengenoemde soorten op zal treden. Negatieve effecten op deze soorten zijn daarom uitgesloten.

Rode lijst soorten
In artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is een specifieke zorgplicht opgenomen die – naast voor strikt beschermde soorten – ook geldt voor soorten van de Rode Lijst en soorten die voorkomen in bijlage II en V van de Habitatrichtlijn. Op basis van de bureaustudie is vastgesteld dat er geen rode lijst soorten in de directe omgeving van het plangebied voorkomen óf negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden.

Conclusie Quickscan
Uit de Quickscan blijkt dat enkel een nader onderzoek naar beschermde gebouwbewonende soorten noodzakelijk is. De volgende soort(groep)en zijn in het kader van dit project onderzocht:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gebouwbewonende vleermuizen.

Deze rapportage geeft de resultaten van het soortgericht onderzoek en doet dit aan de hand van de volgende onderzoeksvragen:

- Zijn er jaarrond beschermde nesten aanwezig in het plangebied?
- Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig in het plangebied?
- Wat zijn de benodigde vervolgstappen?

Tabel 1.1 | Overzicht van de onderzochte gebouwen.

Locatie	Huisnummers	Aantal gebouwen
De La Sallestraat	10	1
Totaal aantal gebouwen		1



Figuur 1.1 | Overzichtskaart van de onderzochte gebouwen.

2 Onderzoek en resultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksinspanning en resultaten weergegeven. Er is beschreven waar beschermde verblijfplaatsen zijn vastgesteld, zowel in de gebouwen behorend tot het plangebied als in de directe omgeving. Omdat werkzaamheden ten behoeve van renovatie of onderhoud vaak ook invloed kunnen hebben op verblijfplaatsen buiten de betreffende gebouwen, is het belangrijk om ook met deze verblijfplaatsen rekening te houden.

Bij vleermuisverblijfplaatsen geldt dat onderscheid is gemaakt tussen zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen. Zomer- en kraam- en paarverblijfplaatsen zijn gespecificeerd op adres; indien mogelijk is ook de precieze locatie van de in- of uitvliegopening gegeven. Omdat dit voor paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (meestal) niet mogelijk is, is voor dit type verblijfplaats een paarterritorium aangeduid als verblijfplaats. Huismus- en gierzwaluwnesten zijn per adres weergegeven met waar mogelijk de exacte locatie van het nest.

2.1 Onderzoeksinspanning

Het plangebied is in het voorjaar en najaar onderzocht op het voorkomen van jaarrond beschermde vogelnesten en verblijfplaatsen van vleermuizen (Tabel 2.1). De geleverde onderzoeksinspanning is in overeenstemming met de soortspecifieke onderzoeksprotocollen. Voor de onderzoeken naar huismus en gierzwaluw is gebruik gemaakt van de NGB-onderzoeksprotocollen (Netwerk Groene Bureaus, 2023) en de kennisdocumenten (BIJ12 2017, 2022 en 2023). Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021). Het onderzoek is uitgevoerd door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen, gierzwaluw en huismus (Bijlage B en bijgevoegde document 'Onderzoeksmethode gebouwbewonende soorten').

Tabel 2.1 | Onderzoeksinspanning en weersomstandigheden. HM = huismusonderzoek, GZ = gierzwaluwonderzoek, VZ = vleermuis zomeronderzoek (kraam- en zomerverblijfplaatsen; A = avondbezoek, O = ochtendbezoek), PV = vleermuisonderzoek paarverblijfplaatsen, MV = onderzoek naar meervleermuis.

Datum	Onderzoek	Starttijd	Eindtijd	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windkracht (Bft)	Neerslag
10-4-2024	HM1	08.30	10.00	1	11	1	geen
2-5-2024	HM2	06:56	08:33	1	16	3	geen
17-6-2024	GZ1	20:57	23:04	1	19	0	geen
4-7-2024	GZ2	20:55	22:59	1	16	1	geen
10-7-2024	GZ3	20:50	22:55	2	19	2	geen
17-6-2024	VZA1	21:39	23:59	1	18	1	geen
10-7-2024	VZA2	21:40	23:52	2	20	2	geen
11-6-2024	VZO	02:07	05:22	1	9	2	geen
22-8-2024	PV/MV1	20:45	01:00	1	22	2	geen
12-9-2024	PV/MV2	19:47	23:31	1	12	1	geen

2.2 Resultaten

Uit het onderzoek is gebleken dat in complex De La Sallestraat 10 verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. Onderstaande tabel geeft de aangetroffen soorten, functies en aantallen weer.

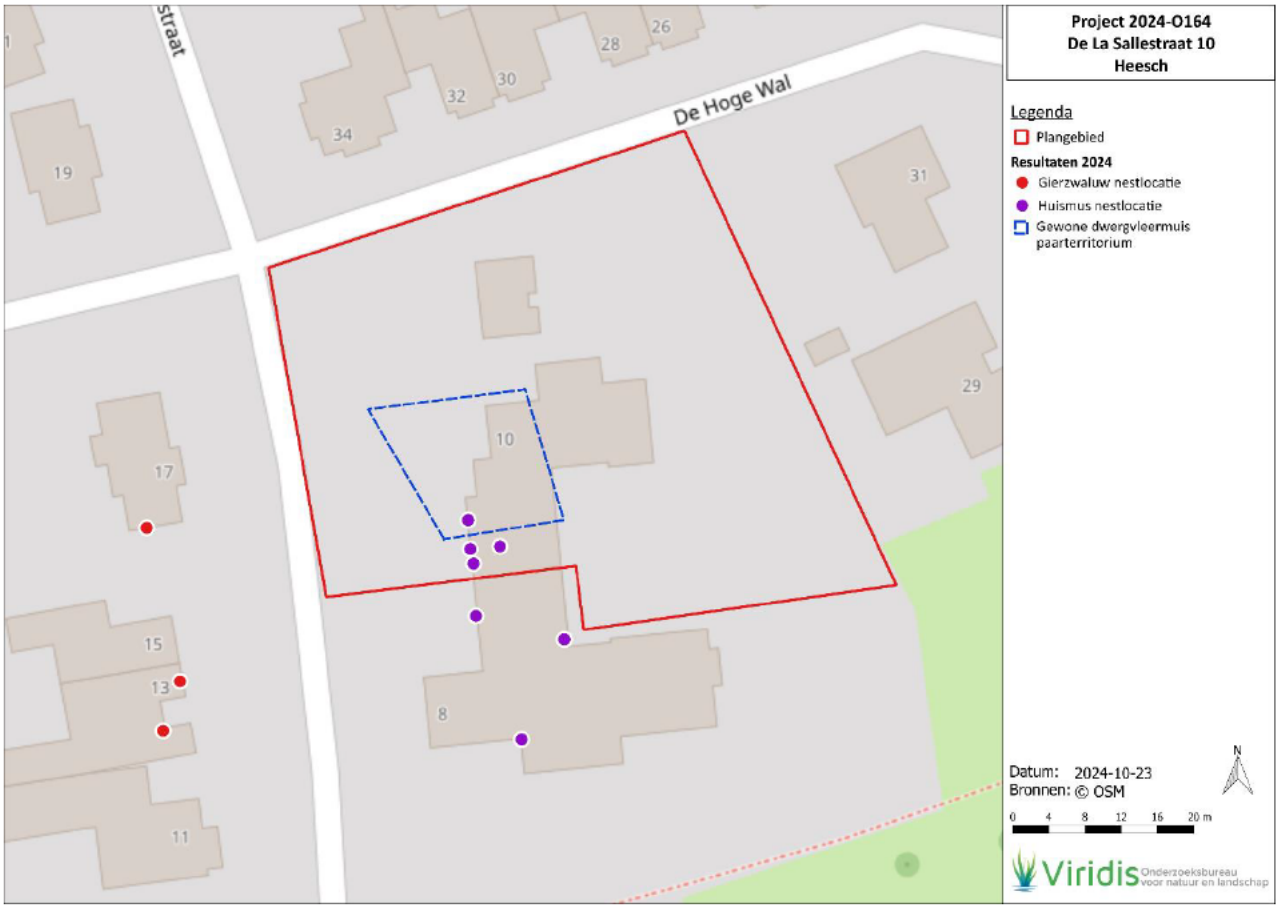
De exacte locaties van de verblijfplaatsen worden weergegeven in Tabel 2.2 en Figuur 2.1. Foto's van de vastgestelde verblijfplaatsen worden weergegeven in Bijlage B.

Buiten de onderzochte bebouwing zijn eveneens verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetroffen, maar deze vallen met zekerheid buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden. De locaties van deze verblijfplaatsen zijn evenwel ook weergegeven in Tabel 2.2.

Tabel 2.2 | Vastgestelde beschermde soorten. KV = kraamverblijfplaats, ZV = zomerverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, VB = verblijfplaats meervleermuis, MW = massawinterverblijfplaats, NP = nestplaats. Wanneer een zomer- en paarverblijfplaats op dezelfde locatie aanwezig zijn wordt dit aangegeven met een *. Verblijfplaatsen in "tussengebouwen" waaraan geen werkzaamheden plaatsvinden maar die wel onderdeel uitmaken van de onderzochte gebouwenblokken worden aangegeven onder "Particuliere gebouwen". Wanneer een paarterritorium zowel corporatiegebouwen als particuliere gebouwen overlapt wordt dit aangegeven met een letter (a/b etc.).

Straat en huisnummer	Gewone dwergvleermuis				Laatvlieger			Ruige dwergvleermuis		Meervleermuis	Gierzwaluw	Huismus
	KV	ZV	PV	MW	KV	ZV	PV	ZV	PV	VB	NP	NP
De La Sallestraat												
10			1									4
Totaal	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4

Particuliere gebouwen												
De La Sallestraat												
8												3
Totaal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3



Figuur 2.1 | Resultatenkaart.

Tabel 2.3 | Specificatie van de aangetroffen verblijfplaatsen, inclusief het aantal individuen per vleermuisverblijfplaats.

Straat en huisnummer	Soort	Aantal	Type verblijf-plaats	Locatie
De la Sallestraat				
10	Huismus		Nestplaats	Voorkant, onder dakbedekking, boven het meest linker raam van de eerste verdieping.
	Huismus		Nestplaats	Onder nokvorst, boven het tweede raam van links van de eerste verdieping.
	Huismus		Nestplaats	Voorkant, onder eerste rij dakpannen boven goot, boven het tweede raam van links van de eerste verdieping.
	Huismus		Nestplaats	Voorkant, onder dakbedekking, boven en tussen de tweede en derde raam van links.
	Gewone dwergvleermuis		Paarterritorium	Rond de toren, van achter naar de bomen voor en links van het gebouw, tot aan twee ramen rechts van de toren.
Buiten plangebied				
De la Sallestraat				
8	Huismus		Nestplaats	Voorkant, onder dakbedekking, net boven goot, net boven rechterhoek van de tweede raam van links van de eerste verdieping.
	Huismus		Nestplaats	Achterkant, onder dakpannen net boven schoorsteen, boven kleine linker raam.
	Huismus		Nestplaats	Zijkant, bij parkeerplaats, onder dakbedekking tussen de derde en vierde raam van links van de eerste verdieping.

3 Conclusie

In het onderzochte plangebied zijn beschermde verblijfplaatsen aangetroffen. Naast jaarrond beschermde nest- en verblijfplaatsen geldt dat in en rondom gebouwen algemene broedvogels tot broeden kunnen komen.

De voorgenomen werkzaamheden hebben evenwel geen effect op deze verblijfplaatsen. Aan de westzijde van de bebouwing, waar zich de meeste verblijfplaatsen bevinden, blijft onveranderd, waardoor deze locaties niet worden beïnvloed. Aan de oostzijde bevindt zich één nestplaats van de huismus, die ook behouden blijft. De nieuwbouw wordt op voldoende ruime afstand van dit nest gesitueerd, waardoor de aanvliegroute behouden blijft, net als de nestplaats zelf.

Omdat negatieve effecten op de verblijfplaatsen zijn uitgesloten, is het niet nodig een vergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet. De voorgenomen werkzaamheden kunnen zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd. Wel verdient het aanbeveling eventueel groen te verwijderen buiten de broedperiode, om negatieve effecten op algemene broedvogels te voorkomen.

De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 3 jaar na uitvoering onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.

4 Bibliografie

BIJ12. (2024). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus).* Opgehaald van https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/

BIJ12. (2024). *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (Pipistrellus nathusii).* Opgehaald van https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/

BIJ12. (2024). *Kennisdocument Huismus (Passer domesticus).* Opgehaald van https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw (Apus apus).* Opgehaald van https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/

Merjenburgh, 2024. Ecologische Quickscan Omgevingswet. De La Sallestraat Heesch. Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg, PRNR-2024-080.

NDFF. (2024). *Uitvoerportaal Nationale Databank Flora en Fauna*. Opgehaald van https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/

Netwerk Groene Bureaus. (2021). *Vleermuisprotocol 2021.* Opgehaald van https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol

Netwerk Groene Bureaus. (2023). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2023). Opgehaald van https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/protocollen-vis-amfibie-reptiel-vogel

Bijlage A. Impressie plangebied



Afbeelding 1 | De La Sallestraat 8.



Afbeelding 2 | Voorkant De La Sallestraat 10.



Afbeelding 3 | Achterkant en achtertuin De La Sallestraat 10.



Afbeelding 4 | Achterkant De La Sallestraat 10.



Afbeelding 5 | Achterkant De La Sallestraat 8.



Afbeelding 6 |Achtertuin De La Sallestraat 10.

Bijlage B. Foto's verblijfplaatsen



Afbeelding 1 | 4 nestplaatsen van huismussen, voorkant De la Sallestraat 10.



Afbeelding 2 | Huismus nestplaats, voorkant De La Sallestraat 8.



Afbeelding 3 | Huismus nestplaats, zijkant De La Sallestraat 8.



Afbeelding 4 | Huismus nestplaats, achterkant De La Sallestraat 8.

Bijlage C. Ecologisch deskundige

De in dit rapport beschreven maatregelen moeten worden begeleid en/of uitgevoerd door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen, jaarrond beschermde nestplaatsen en broedvogels. Voorafgaande aan de uitvoering van de gewenste werkzaamheden, dient te allen tijde de aannemer/uitvoerder de werkzaamheden af te stemmen met een ecologisch deskundige.

De ecologisch deskundige is iemand die schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis heeft. De deskundige heeft ook voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hiermee wordt bedoeld dat de ecologisch deskundige:

- de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten (her)kent;
- kennis heeft van algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- ecologische werkprotocollen kan uitwerken;
- specifieke maatregelen kan begeleiden.

Alle ecologen van Bureau Viridis voldoen aan de eisen van het ministerie en zijn ecologisch deskundig.