*ZFD4C35A15
4*

RAADSBESLUIT

gemeente Westervoort

Zaak- & documentnr. : Z/18/034424/201481719

Datum besluitvorming : 19 april 2021

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan ‘Brouwerslaan 9 - IJsseldijk 38’

Samenvatting

Met ingang van 19 november 2020 is het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Brouwerslaan 9 - IJsseldijk 38’ gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Tijdens de periode van ter inzage ligging zijn tegen het ontwerpplan geen zienswijzen ingediend. Daarvoor is een inspraakprocedure gehouden en is overleg gepleegd op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. De resultaten hiervan zijn verwerkt in een verslag. Inspraak en overleg hebben tot enkele geringe aanpassingen geleid.

Het bestemmingsplan ‘Brouwerslaan 9 - IJsseldijk 38’ voorziet in:

- de bouw van twee kleinschalige bedrijfsgebouwen (na de sloop van de bedrijfsloods van de voormalige tweedehands autohandel en de sanering van het terrein aan de IJsseldijk 38);
- de bouw van een twee onder een kap woning;
- het herbestemmen en inpassen van de woning Brouwerslaan 9;
- de landschappelijke inrichting van het gehele terrein.

Daarnaast is een grondruil met de gemeente benodigd om de bouw van de twee woningen mogelijk te maken. Deze grondruil is vastgelegd in de met initiatiefnemer op 23 oktober 2018 gesloten anterieure overeenkomst.

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Brouwerslaan 9 - IJsseldijk 38’ als vervat in het bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0293.BROUWIJ-ON01 met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan ‘Brouwerslaan 9 - IJsseldijk 38’ geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening;
3. De geluidzone industrie, zoals die op de verbeelding met de gebiedsaanduiding ‘geluidzone - industrie‘ is aangegeven en in artikel 11 van de regels is opgenomen, opnieuw op grond van de Wet en het Besluit geluidhinder ongewijzigd over te nemen dan wel vast te stellen voor het gedeelte van de zone, voor zover dat binnen het gebied van het bestemmingsplan ‘Brouwerslaan 9 - IJsseldijk 38 ligt’;

de griffier, de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen drs. A.J. van Hout