Besluitenlijst Hamerraadsvergadering 3 december 2024 gemeenteraad Almelo, vanaf agendapunt 3.

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
3.	Vaststellen besluitenlijsten Besluit: - De besluitenlijst van de hamerraadsvergadering van 3 december 2024 ongewijzigd vast te stellen.	Vastgesteld R 2408481
4.	Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken Besluit: - De afhandelwijze van de ingekomen stukken wordt vastgesteld met onderstaande aanvullingen. Ingekomen raadsbrieven van B&W: GL ook namens PvdA: Raadsbrief 5, Strategisch Citymarketingsplan Almelo, wil graag de bestaande slogan behouden. Verzoek gaat naar Presidium Ingekomen stukken aan de gemeenteraad: SP gesteund door PvdA : zienswijze gemeente Hengelo en Enschede XI Businesspark 2 verzoek om afschrift van antwoord FM: zienswijze XL Businesspark, doet verzoek om zienswijze Gemeente Enschede XL Businesspark 2 op de agenda van de raadsvergadering van 17 december te zetten. Verzoek wordt in stemming gebracht.	Vastgesteld R 2408487 R 2408486 Verworpen 1 voor 24 tegen
5.	Aankoop Achter de Molen 4, Almelo **Hamerstuk** Besluit: 1. Een krediet van € 210.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van een perceel grond en sloop van de opstallen, plaatselijk bekend als Achter de Molen 4, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie L, nummers 2646 en 2722, gezamenlijk groot 1.590 m², zie bijgesloten aankooptekening 28192 (INT-2493414). 2. Te activeren een bedrag van € 160.000,- voor de aankoop van grond, de hierbij behorende jaarlijks structurele kapitaallasten van € 1.600 te dekken uit de verlaging van de storting in de reserve stadsontwikkeling; de sloopkosten van € 50.000, ten laste te brengen van de reserve stadsontwikkeling. 3. De begroting 2024 bij de slotrapportage in verband met bovenstaande te wijzigen. 4. Op grond van de nota Grond- en Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2020 de locatie Achter de Molen aan te wijzen als ontwikkelgrond.	Vastgesteld R 2408498

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
6..	Aankoop Brugstraat 2 – 4 **Hamerstuk** Besluit: 1. Een krediet van € 1.135.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van het gebouw plaatselijk bekend als Brugstraat 2-4 te Almelo, kadastraal Ambt Almelo sectie K 3143, 3342, 3343 en 3346. 2. Te activeren € 1.135.000,-- voor de aankoop van pand en grond en de hierbij behorende jaarlijkse kapitaallasten van € 41.600,-- te dekken uit de verlaging van de storting in de reserve stadsontwikkeling. 3. De begroting 2024 bij de slotrapportage in verband met bovenstaande beslispunten te wijzigen. 4. Op grond van de nota Grond- en Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2020 dit gebouw aan te wijzen als ontwikkelingsvastgoed.	Vastgesteld R 2408505
7.	Aankoop Westerdokstraat 36 en De Grenzen 5-7 te Almelo, Henri Dunantstraat 5 te Almelo. **Hamerstuk** Besluit: 1. Een krediet van € 3.150.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van de gebouwen plaatselijk bekend als Westerdokstraat 36 en De Grenzen 5-7 te Almelo, kadastraal Ambt Almelo sectie K 2792, 2793, 1599 en 1600, Henri Dunantstraat 5 te Almelo, kadastraal Ambt Almelo sectie K 2777 en Westerdokstraat 34 te Almelo, kadastraal Ambt Almelo sectie K 2794. 2. Een aanbetaling te doen op de koopsom van € 500.000,- vooruitlopend op de definitieve levering en betaling van de koopsom op uiterlijk 31 december 2027. 3. Te activeren € 3.150.000,-- voor de aankoop van panden en grond uiterlijk 31 december 2027 en de hierbij behorende jaarlijkse structureel aflopende kapitaallasten van € 151.471,- te dekken uit de verlaging van de storting in de reserve stadsontwikkeling. 4. De begroting 2024 in de slotrapportage in verband met bovenstaande beslispunten te wijzigen. 5. Op grond van de nota Grond- en Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2020 deze gebouwen aan te wijzen als ontwikkelingsvastgoed.	Vastgesteld R 2408495
8.	Aankoop Bellavistastraat ong. te Almelo **Hamerstuk** Besluit: 1. Een krediet van € 600.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Bellavistastraat te Almelo, kadastraal bekend Ambt Almelo sectie L 2544 en 2542, gezamenlijk groot 2.072 m2. 2. Te activeren € 502.000,- voor de aankoop van de grond, de hierbij behorende jaarlijkse kapitaallasten van € 5.020,-- te dekken uit de verlaging van de storting in de reserve stadsontwikkeling en de afwaardering van € 98.000,-, zijnde het verschil tussen de	Vastgesteld R 2408504 Stemverklaring FM

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
	aankoopwaarde en de marktwaarde, ten laste te brengen van de reserve stadsontwikkeling. 3. De begroting 2024 bij de slotrapportage in verband met bovenstaande te wijzigen. 4. Op grond van de nota Grond- en Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2020 dit perceel aan te wijzen als ontwikkelgrond.	

Gedaan ter openbare vergadering van 17 december 2024,

de Griffier, **de Burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **R.T.A. Korteland**

Bijlagen:
- **Presentielijst hamerraadsvergadering 3 december 2024**
- **Transcript hamerraadsvergadering 3 december 2024**

Vastgesteld: Er is besloten zoals werd voorgesteld.
Vastgesteld zoals geamendeerd: Er is met enkele wijzigingen besloten over het voorstel.
Aangehouden: Het voorstel is niet behandeld en komt via het presidium later opnieuw op de agenda.
Teruggenomen: De raad besluit dat het voorstel terug gaat naar de steller.
Aangenomen: Er is positief besloten over een amendement of motie.
Verworpen: Er is negatief besloten over een amendement of motie.
Ingetrokken: De steller trekt de motie of het amendement in.

Presentielijst 3 december 2024 Hamerraad

Partij	Naam	Achternaam	Handtekening
AC	Israa	Abdullatif	afgemeld
SP	Frits	Akse	aanwezig
CDA	Gosé	Berg, van der	aanwezig
VVD	Yvonne	Bijenhof	afgemeld
PVV	Esmeralda	de Bruijn	aanwezig
GL	Hans	Buitenweg	afwezig
LÇ	Uğur	Çete	afgemeld
D66	Max	Christen	aanwezig
LAS	Marike	Doorn, van	aanwezig
CDA	Sandra	Dorsten, van	aanwezig
PvdA	Jorien	Geerdink	aanwezig
FG	Robin	Gelici	afgemeld
D.Nu	Fred	Gerritsen	aanwezig
VVD	Edwin	Groenendal	aanwezig
CDA	Liesbeth	Haar, ter	aanwezig
D66	Henk	Huisman	aanwezig
LA	Bert	Hümmels	afgemeld
LAS	Louis	Kampman	aanwezig
CU	Elise	Klaasen	aanwezig
VVD	Willem	Loupattij	afgemeld
FM	Marcel	Middelkamp	aanwezig
PVV	Marnick	Nijland	aanwezig
CDA	René	Nollen	aanwezig
PvA	Harry	Olde, de	afwezig
PvdA	Anton	Pots	aanwezig
FvD	Wouter	Ravenshorst	aanwezig
VVD	Esther	Reinders	afgemeld
LAS	Gijs	Stork	aanwezig
SP	Hans	Teunis	aanwezig
CU	Rita	Tomas	afgemeld
VVD	Ger	Vermeulen	aanwezig
LAS	Nynke	Veurink	aanwezig
D66	Jeroen	Wiertz	aanwezig
CDA	Dorien	Wind	aanwezig
D.Nu	Herman	Zwerink	aanwezig

Transcript van de raadsvergadering van 3 december 2024

00:00:18
Voorzitter: Dames en heren, het is half acht geweest. Ik open de vergadering van de gemeenteraad. Ik meld u dat ik bericht van verhindering heb ontvangen van de heer Hümmels in verband met het overlijden van zijn schoonmoeder en daarom kan hij hier niet aanwezig zijn. De heer Loupatty en mevrouw Bijenhof zijn afwezig vanwege werkzaamheden elders, de heer Çete vanwege familieomstandigheden, mevrouw Abdullatif vanwege drukke werkzaamheden, mevrouw Reinders vanwege ziekte, de heer Gelici vanwege werkzaamheden elders en mevrouw Tomas vanwege ziekte. Het is intellectueel allemaal wat schraler vanavond, maar we gaan kijken of we ons erdoor slaan. De harde kern is er.

00:01:15
Voorzitter: Ik zou u ook willen meegeven dat bij u een enquête voor raadsleden uitstaat in het kader van het regionale rekenkameronderzoek Twentse Samenwerking. Die enquête staat uit tot 20 december, dus als u daar uw invloed nog zou willen laten gelden, vul die enquête dan in. Ik ga naar agendapunt twee, dat is de vaststelling van de agenda. Kunnen we dit zo doen? We gaan het zo doen. Agendapunt drie, het vaststellen van de besluitenlijst van de hamerraad van 19 november 2024. Wil iemand daar nog iets over kwijt? Zo niet, kunnen we die dan vaststellen? Akkoord. Agendapunt vier, het vaststellen van de afhandelwijze van de ingekomen stukken. Voor de raadsbrieven van 3 december en de ingekomen stukken aan de gemeenteraad. Ik kijk rond. Daar zijn vingers voor. De heer Akse?

00:02:12
de heer Akse (SP): Er zijn twee brieven aan de gemeenteraad. De gemeente Hengelo met de zienswijze XL Businesspark 2 en de gemeente Enschede idem dito. Ik hoor graag wanneer daar een reactie op komt van dit college. Wij horen natuurlijk ook graag wat die reactie is.

00:02:30
Voorzitter: Dat wordt bij de zienswijze in januari februari behandeld, dat is mij ingefluisterd. De heer Middelkamp. U zit op de plek van iemand anders? Waarom is dat?

00:02:46
de heer Middelkamp (Fractie Middelkamp): Ik zit hier.

00:02:47
Voorzitter: We hebben hier vaste zetels en plekken. Voor deze keer mag het. Gaat uw gang.

00:02:52
de heer Middelkamp (Fractie Middelkamp): Hij was er toch niet en zo zit ik dichterbij. Ik heb dezelfde vraag, maar ik vind dat de zienswijze van Enschede er nogal inhakt voor XL 2. Ik vind dat het op 7 december besproken moet worden.

Transcript van de raadsvergadering van 3 december 2024

00:03:10
Voorzitter: Wat wilt u dan bespreken? De brief van Enschede?

00:03:13
de heer Middelkamp (Fractie Middelkamp): Die brief, want ik vind het belangrijk om dat niet na het nieuwe jaar te doen. Er staat nogal wat in.

00:03:23
Voorzitter: We geleiden dat door naar het presidium. Zij zullen zich erover buigen voor de agenda van 17 december.

00:03:46
de heer Vermeulen (VVD): Sorry, ik doe het even op deze manier. Volgens mij is het gebruikelijk dat er een reactienota komt op de zienswijze. Dat ben ik gewend vanuit de hoorzittingscommissie. Vanuit die reactienota op de zienswijze kunnen we vragen stellen. Ik stel voor dat we vasthouden aan de reguliere procedure.

00:04:04
Voorzitter: Dat weet ik, en het klopt wat u zegt. De heer Middelkamp doet een ander voorstel en dat mag. Of u daar wel of niet in meegaat, ga ik zo wel horen, want dit is de afhandeling van het postvakje van de raad. Wat gaan we ermee doen? Gaan we dingen doorgeleiden of laten beantwoorden? U besluit niet zoveel, alleen in welk vakje het terecht komt. Ik hoor de heer Middelkamp voorstellen om het op 17 december te bespreken. Daar bedoelt hij een raadsvergadering mee waarin hij dat wil agenderen. Daar kijkt het presidium doorgaans naar, maar het klopt ook wat u zegt. Hij heeft de vergadering verlaten.

00:04:45
de heer Vermeulen (VVD): Hij is even zijn pasje halen.

00:04:49
Voorzitter: Het klopt wat uw collega zei over dat het niet gebruikelijk is, maar het mag. Daar kunnen we trouwens ook een besluit over nemen. Ik hou het nog vast, we maken eerst het rondje af. We hebben het voorstel van de heer Middelkamp. Ik zag ook nog een vinger van de heer Buitenweg. Gaat uw gang.

00:05:19
de heer Buitenweg (GroenLinks): Dank u wel. Ik neem aan dat we het nu over raadsbrieven hebben? Het gaat over raadsbrief vijf. Laat ik eerst een vraag stellen. In het strategisch beleid, in het stuk wat onder de raadsbrief zit, missen we de oude slogan die we ooit hadden, namelijk 'altijd wat te doen'. Daar is in de stad ook wat commotie over. Ik heb verschillende raadsleden gesproken over dat het wel als een gemis wordt gezien. Nu wordt er gekozen voor 'heerlijk Almelo'. Daar ben ik ook niet tegen, maar ik stel deze vraag toch namens de Partij van de Arbeid in gezamenlijkheid.

00:06:00
Voorzitter: Wat is uw voorstel voor het afhandelen?

00:06:02
de heer Buitenweg (GroenLinks): Ik zit te zoeken naar een haakje om dit aan de orde te stellen. Om er een politiek beraad aan te wijten is misschien te zwaar aangezet, maar ik zou het er graag nog een keer over wil hebben. Hoe kunnen we dat toch nog redden voor Almelo? Het is een geweldige slogan, Je hebt 'niets boven Groningen' en voor Almelo heb je 'altijd wat te doen', dus het is marketingtechnisch best een goed ding.

00:06:33
Voorzitter: Het is heel mooi, maar we doen hier de afhandeling van de post.

00:06:39
de heer Buitenweg (GroenLinks): Ik snap het wel.

00:06:40
Voorzitter: We dreigen het te gaan hebben over of het wel of niet leuk, mooi, handig en verstandig is. U kunt het voordragen bij het presidium om daar iets mee te gaan doen. U heeft het nu alvast aangekondigd. Dit is een brief wat u heeft gekregen vanuit B&W.

00:06:54
de heer Buitenweg (GroenLinks): Dat weet ik, maar ik ben op zoek naar hoe ik dat aan de orde kan stellen.

00:07:01
Voorzitter: U zou het presidium kunnen vragen. U kunt ook overleg voeren met anderen die wellicht ook die gevoelens hebben. Als u nu niets doet, neemt u er kennis van. Als u er na vanavond alsnog iets mee wil doen, kan dat ook nog steeds en kunt u zich richten tot het presidium.

00:07:17
de heer Buitenweg (GroenLinks): Oké, dan gaan we ons daarop beraden.

00:07:20
Voorzitter: Mevrouw Geerdink?

00:07:26
mevrouw Geerdink (PvdA): U zegt dat het dan naar het presidium gaat, maar wij hebben als fractie al meerdere keren iets over XL 2 bij het presidium aangedragen waarop we nog steeds geen antwoord hebben. Dat hadden we graag ook voor januari willen krijgen, want we hebben een aantal politieke beraden aangevraagd, maar we hebben geen idee wat de stand van zaken is. Als we iets bij het presidium leggen, zou het handig zijn als we daar ook een antwoord op krijgen.

00:07:52
Voorzitter: Dank u wel. Zijn er nog anderen? Ik constateer dat de heer Buitenweg dat meeneemt. De griffie kan eventueel ook nog ideeën aandragen over hoe u daarmee om zou kunnen gaan. We hebben het voorstel van de heer Middelkamp, dat kon niet bij iedereen op enthousiasme rekenen. Wenst u daar een besluitvorming over? Het is handig om u daar ook over uit te spreken. Mevrouw Geerdink, zegt u het maar.

00:08:21
mevrouw Geerdink (PvdA): Ik denk dat het aansluit bij mijn vraag van net. Ik heb al een paar keer geprobeerd om via het presidium een politiek beraad over XL 2 te krijgen voorafgaand aan de besluitvorming. Het lijkt me dat het presidium aan de slag moet.

00:08:40
Voorzitter: Ik heb een brief liggen, 20241112, van de gemeente Enschede die is gericht aan uw raad. De heer Middelkamp stelt voor om daarover te beraadslagen in de gemeenteraad van 17 december. Dat stelt hij voor. Als we nu niets doen, nemen we nu kennis van de brief. De heer Middelkamp stelt iets anders voor en dat kan. Het presidium is het tussenstationnetje waar dat plaatsvindt. Ik hoor dat een aantal van u dat niet ziet zitten, daarom gaan we stemmen over de afdoening van de post, de afdoening van de brief van Enschede. Dat is nog niet voor iedereen helder. Zegt u het maar.

00:09:31
mevrouw Ter Haar-Tulp (CDA): Dank u wel, voorzitter. Ik heb hier moeite mee. Er zijn verschillende zienswijzen ingediend. Er is een procedure voor hoe wij met de zienswijze omgaan. Deze zienswijze van Enschede van Hengelo zijn ingediend, er zijn wel meerdere zienswijzen ingediend. We hebben een hoorzitting gehad. Er zijn ook meerdere insprekers geweest. Er zijn 28 zienswijzen ingediend. Dat komt verder in de procedure. Er is ook tijdens de hoorzitting aan de indieners aangegeven dat er nog verschillende mogelijkheden komen, zoals een beeldvormend beraad, een oordeelsvorming beraad en een besluitvormend beraad. Het beeldvormend beraad is in januari, dus er komen nog genoeg momenten waarop wij hier in de raad met elkaar in discussie kunnen en waarin verschillende mensen kunnen inspreken. Om nu één zienswijze naar voren te halen en daar extra aandacht aan te geven, daar gaan wij niet mee akkoord.

00:10:23
Voorzitter: Dat waren andere woorden, maar het had dezelfde strekking als de woorden van eerder. Meneer Middelkamp mag dat voorstel doen. Mevrouw Wind?

00:10:34
mevrouw Wind (CDA): Ik wil toch even iets zeggen over het feit dat het presidium hier constant wordt tentoongesteld alsof we niet functioneren. Volgens mij

functioneert het prima en wordt er een reactie vanuit de griffie gestuurd als wij daar een besluit over hebben genomen. Het moet echt een keer afgelopen zijn. Als er wel een probleem is, kom dan gerust een keer bij ons vergaderen, zou ik zeggen.

00:10:55
Voorzitter: Ik ga het voorstel van de heer Middelkamp aan u voorleggen ter besluitvorming. U bent ingelogd met uw pasje en u kunt voor of tegen de afhandeling van de ingediende zienswijze van de gemeente Enschede stemmen. Ik open de stemming.

00:11:21
Voorzitter: Heeft iedereen gestemd? Ik sluit de stemming. Kan dat in beeld? Het voorstel heeft het net niet gehaald. Eén voor en 23 tegen, het voorstel is verworpen. We hebben agendapunt vier gehad. Agendapunt vijf, de aankoop van Achter de Molen 4 te Almelo. Kunt u zich daarin vinden? Ja. Agendapunt zes, de aankoop van Brugstraat 2-4. Kunnen we dat zo doen? Dan de aankoop van Westerdokstraat 36, De Grenzen 5-7 te Almelo en Henri Dunantstraat 5 te Almelo. Kunnen we dat zo doen? Dan de aankoop van de Bellavistastraat te Almelo. Er is een stemverklaring van de heer Middelkamp.

00:12:29
de heer Middelkamp (Fractie Middelkamp): Dank u wel, voorzitter. De stemverklaring is dat ik tegen stem. Niet zozeer tegen de aankoop, maar tegen het gevolg dat er weer een opvang in komt, zoals we gelezen hebben, en de reactie van de bevolking. Dat is de reden waarom ik nu tegen stem.

00:12:49
Voorzitter: Dank u wel. Mag ik concluderen dat iedereen voor is, met uitzondering van de heer Middelkamp? Zullen we het zo doen? Akkoord. Beste mensen, we zijn aanbeland bij de sluiting. Ik zou nog willen zeggen dat mevrouw Engbers na zeven jaar afscheid neemt. Waar is mevrouw Engbers? Ze neemt afscheid van de griffie, maar ze is hier nog wel aanwezig om afscheid van u te kunnen nemen. Zij heeft een andere functie gevonden binnen dit huis en daar wensen we haar veel succes mee. De volgende programma's van het politiek beraad vinden nu plaats. Ik dank u voor uw aanwezigheid. De vergadering is gesloten.