Besluit B&W 24 januari 2023

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	A11
Dienst/afdeling	PB	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Zaadnoordijk, Anne, 14-0412		

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 't Veld Geffen

Samenvatting

De afgelopen jaren is er gewerkt aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk ’t Veld in Geffen. Hiervoor hebben we al verschillende stappen doorlopen. Met omwonenden en geïnteresseerde Geffenaren hebben we vorig jaar al een gebiedsvisie ’t Veld Geffen gemaakt. Daarna hebben we onderzoeken uitgevoerd, en een stedenbouwkundige verkaveling gemaakt. We zijn nu zover dat we het bestemmingsplan ‘’t Veld Geffen’ klaar hebben. Dit leggen we nu ter vaststelling voor aan de raad.

Vroegere besluiten

19 december 2019 wees de Raad de gronden (die nog niet in eigendom waren van de gemeente) aan als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.
8 juli 2021 stelde de Raad de gebiedsvisie ’t Veld Geffen vast.
23 november 2021 stemde het college in met het aangaan van een bouwclaimovereenkomst met de bouwbedrijven Van Wanrooij – Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V en Reuvers van Bergen Ontwikkeling & Bouw B.V. en het aankopen van de gronden.
De grondexploitatie werd op 16 december 2021 door de Raad vastgesteld.
Op 22 maart 2022 en 27 september 2022 stemde het college in met het aangaan van anterieure overeenkomsten voor autonome ontwikkelingen binnen het plangebied.
Op 7 juli 2022 stelde de raad het Meerjarenprogramma (MPG) 2022-2025 vast.
8 november 2022 besluit hogere waarde ‘’t Veld Geffen - 2O22' door college vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan ‘’t Veld Geffen – 2022’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPtveldgff-VG01;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde ‘’t Veld Geffen - 2O22';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde ‘’t Veld Geffen - 2O22';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	02-03-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 25 jan 2023

drs. H. Mensink