
Gemeente Borne
slangen+koenis architecten
Marseille buiten ruimtelijk ontwerp
WSP
bbp
Sportcentrum Borne West
presentatie 18.06.2024



inhoudsopgave.

- planning.
- ontwerp terrein.
- ontwerp DO.
  - indeling.
  - exterieur.
  - interieur.
  - duurzaamheid.

planning.
voortgang ontwerpproces

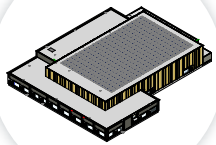
DO

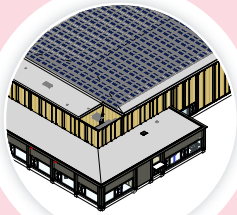
Doel:
1. Materialisatie exterieur en interieur gereed
2. Vaste inrichtingen gereed en afgestemd
3. Principe details 1:20 interieur en exterieur
4. Terreininrichting / landschap gereed
5. Constructies gereed en ingepast
6. Installaties gereed en ingepast
7. Bouwfysica verwerkt in principe detaillering en materialisatie
8. Brandveiligheid verwerkt en doorgevoer (BK+C+I)
9. Bouwkostenraming op elementenniveau
10. Planning definitief
11. Vergunningsaanvraag gereed

VO

TO

UO









start
oktober 2023

VO definitief
februari 2024

DO definitief
juni 2024

TO definitief
oktober 2024

start realisatiefase
april 2025

VO → DO → TO / P&C → UO / bouwvoorbereiding → UO / realisatie

BOPA / vergunning
juli 2024 - oktober 2024

selectie aannemer → **prijs- &contractvorming**

oplevering
juli 2026

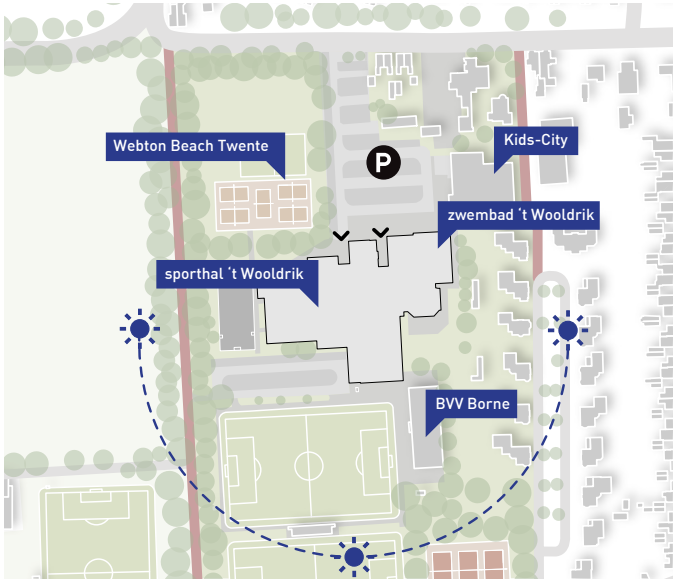
new!



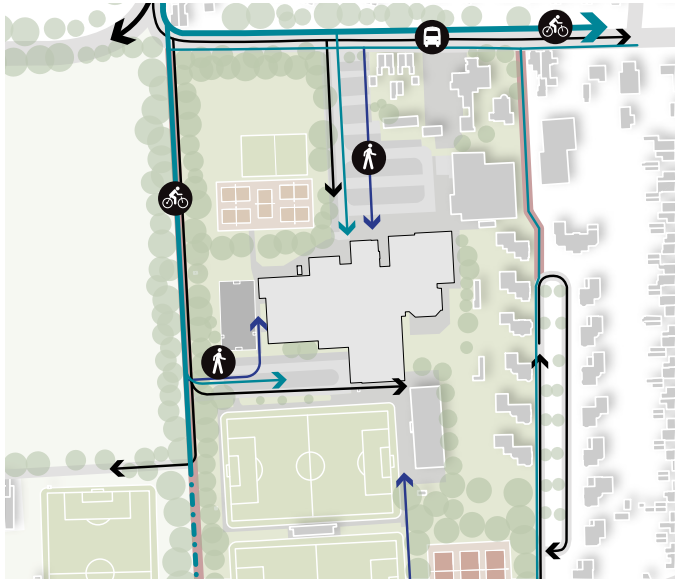
ontwerp terrein.

Marseille buiten
ruimtelijk ontwerp

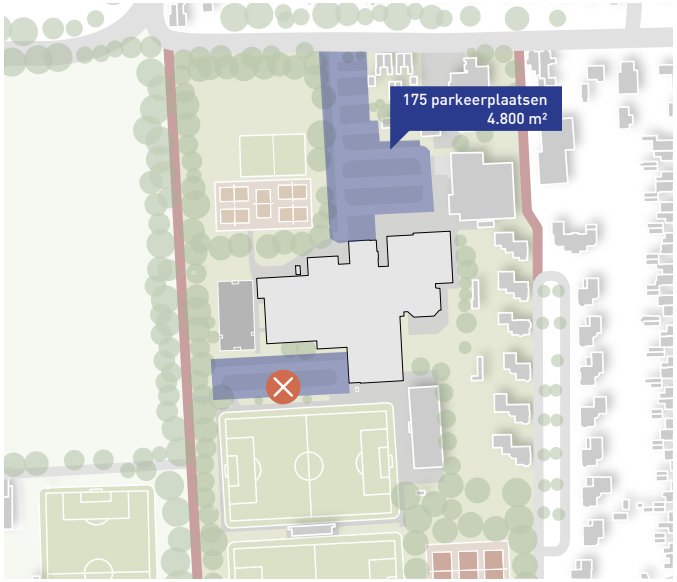
locatie.
analyse bestaande locatie



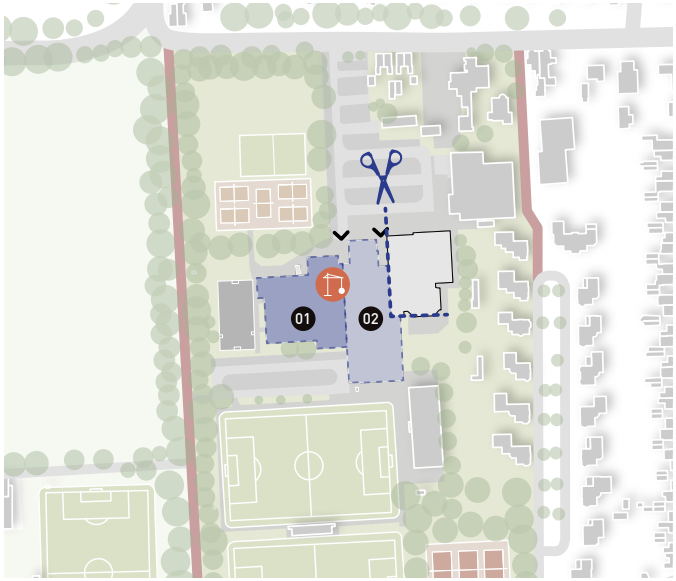
01. bestaande situatie



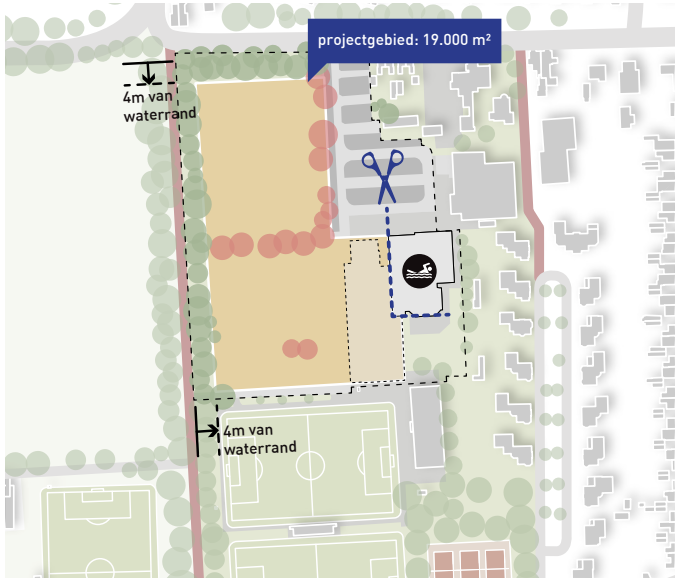
02. verkeersstromen en routing



03. indeling terreininrichting



04. knip bestaande sportcomplex en zwembad

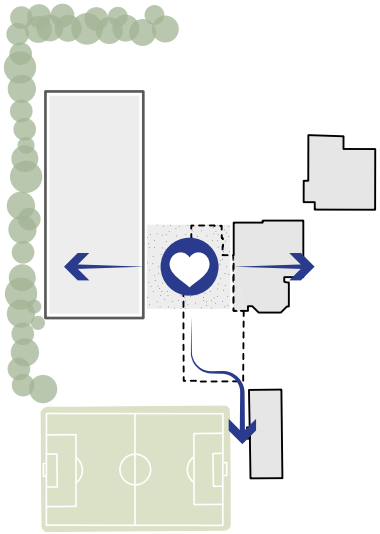


05. projectgebied nieuw programma

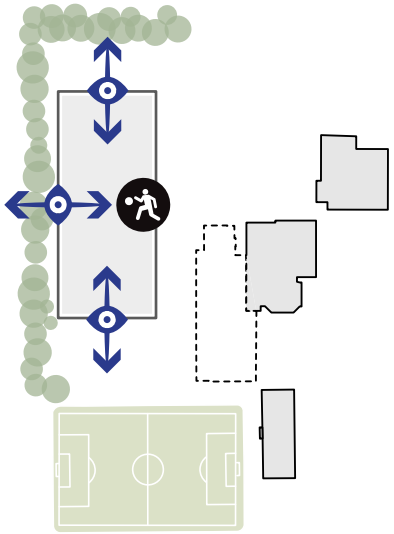


06. uitgangspunten raadsbesluit

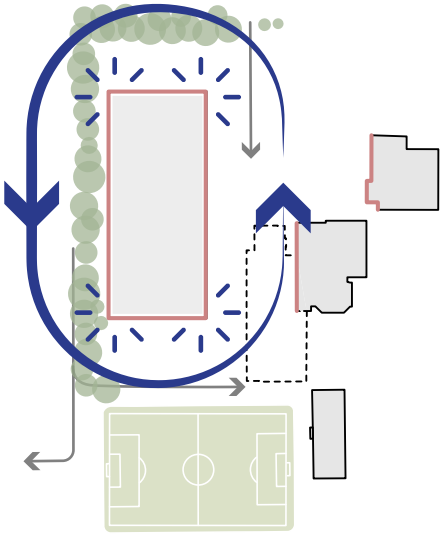
visie op de opgave.



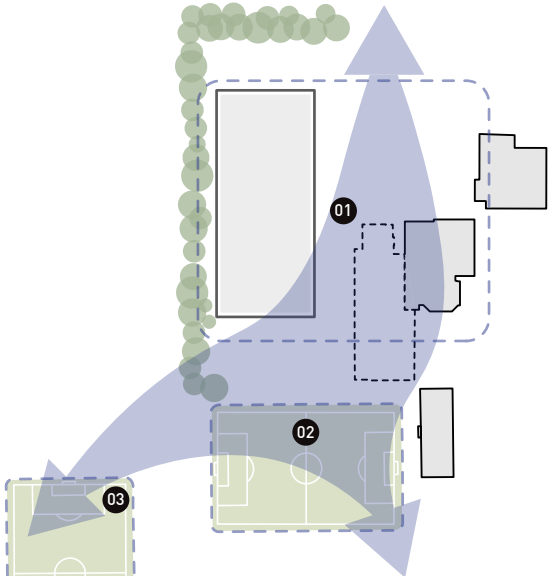
01. entreeplein



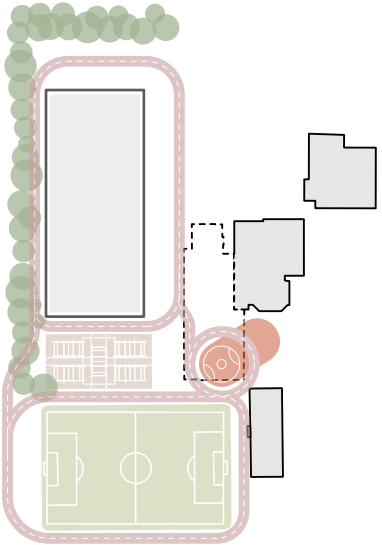
02. visuele connectie sporten binnen-buiten



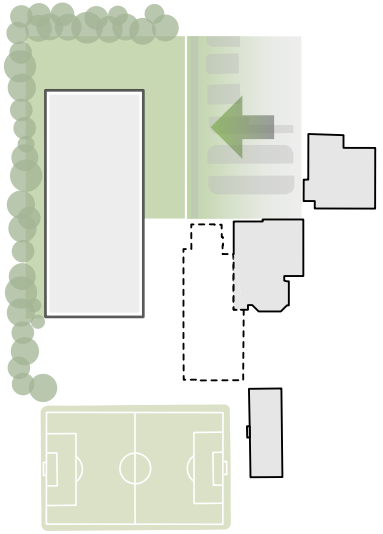
03. gebouw met 4 actieve zijden



04. connectie met de omgeving - een actief sportterrein



05. buiten sporten



06. groen en klimaatadaptief gebied

analyse locatie.
projectgebied







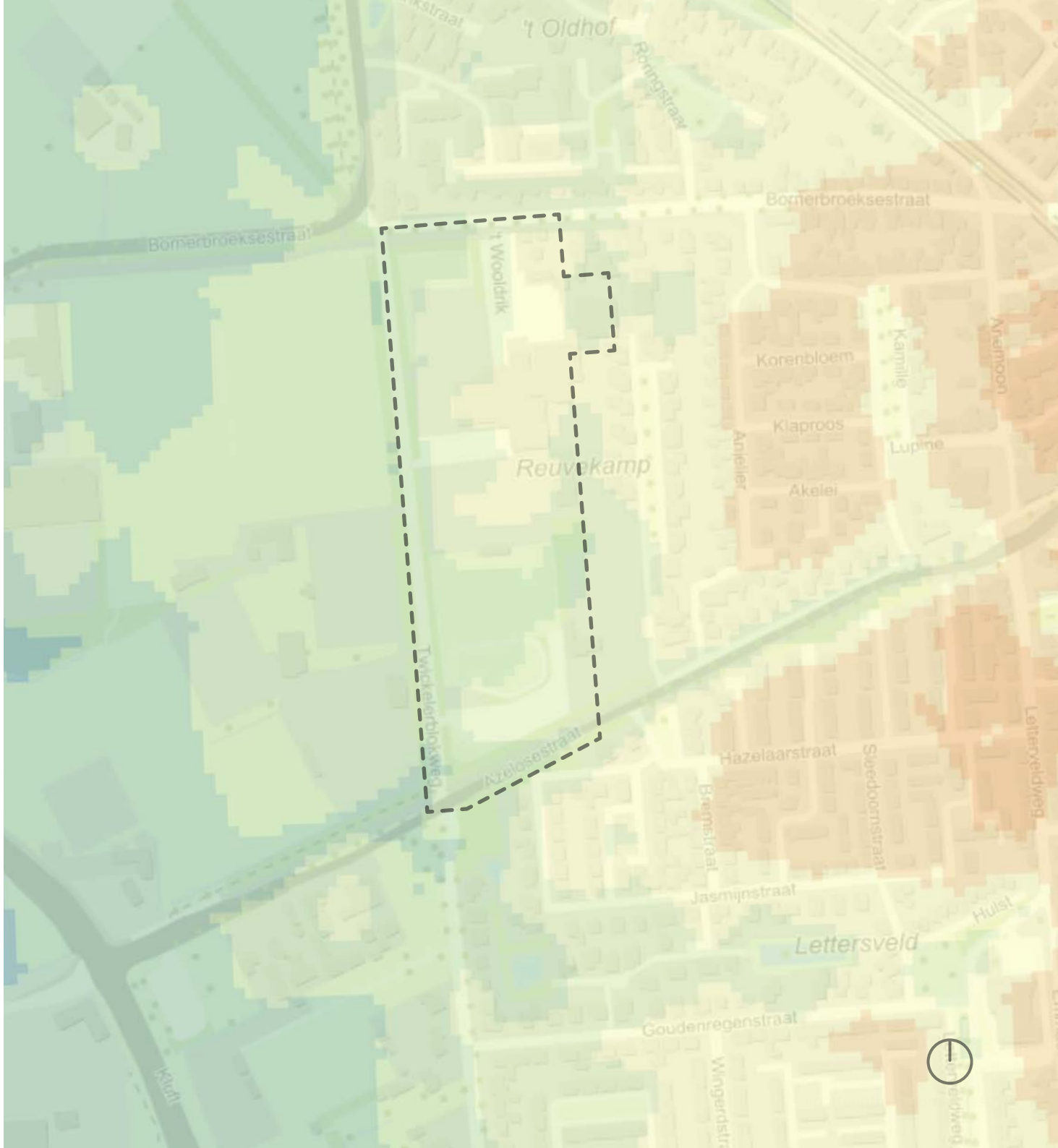


analyse locatie.
hittestress, de klimaateffectatlas

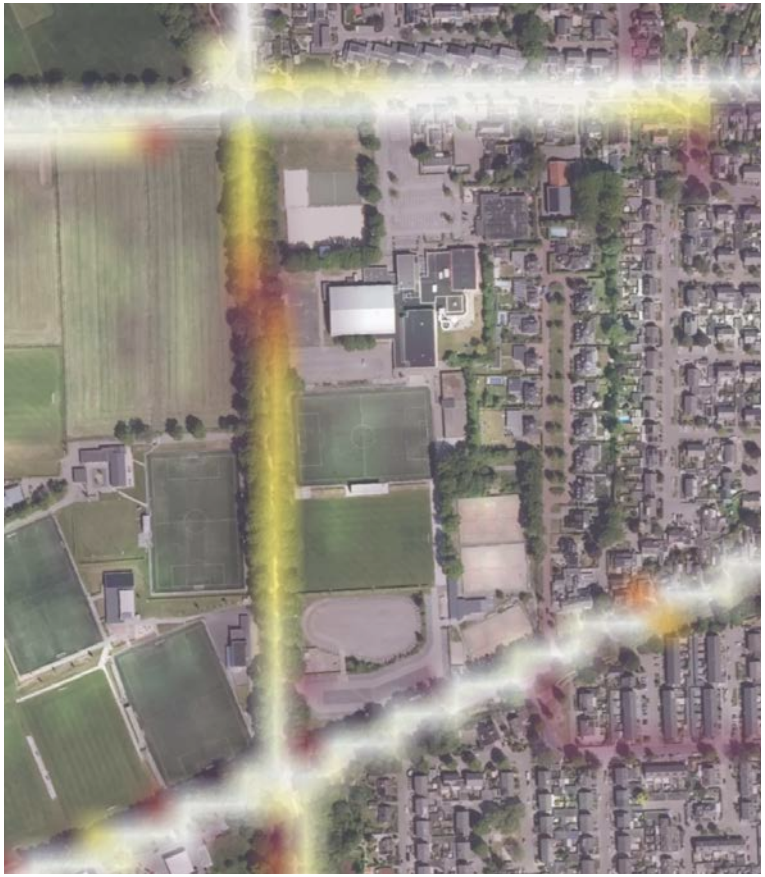




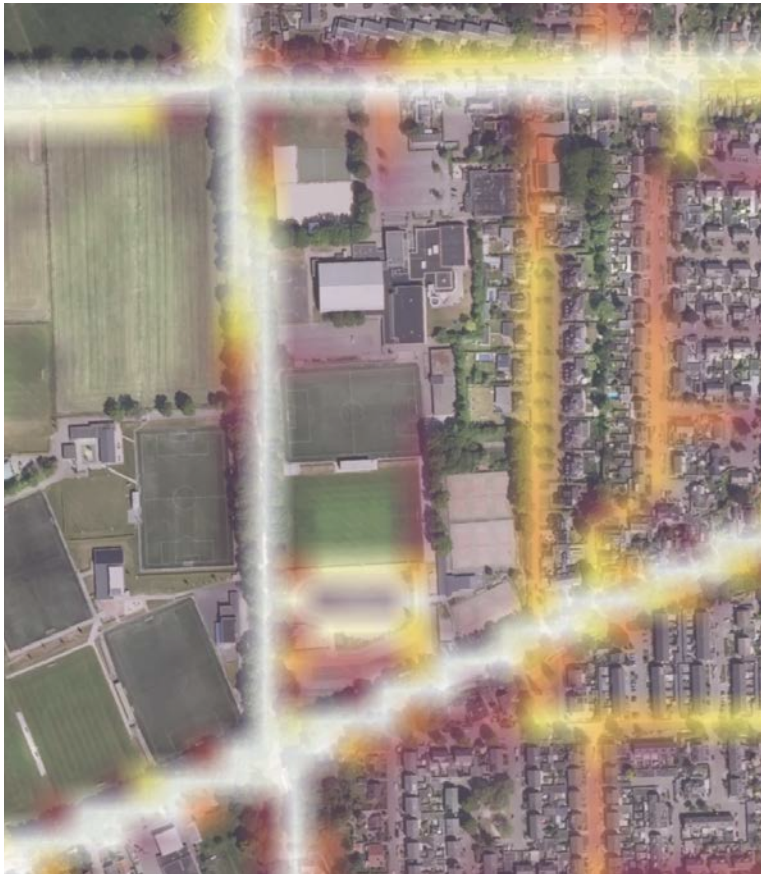




analyse locatie.
gebruik en routes



01. veelgebruikte fietsroutes



02. veelgebruikte wandelroutes



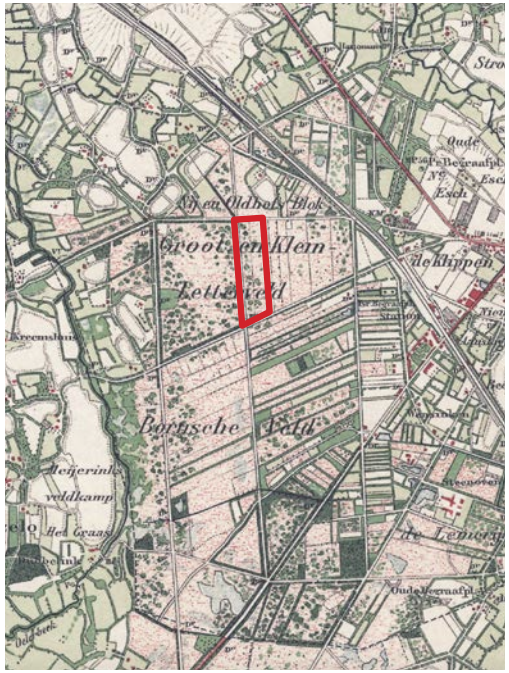




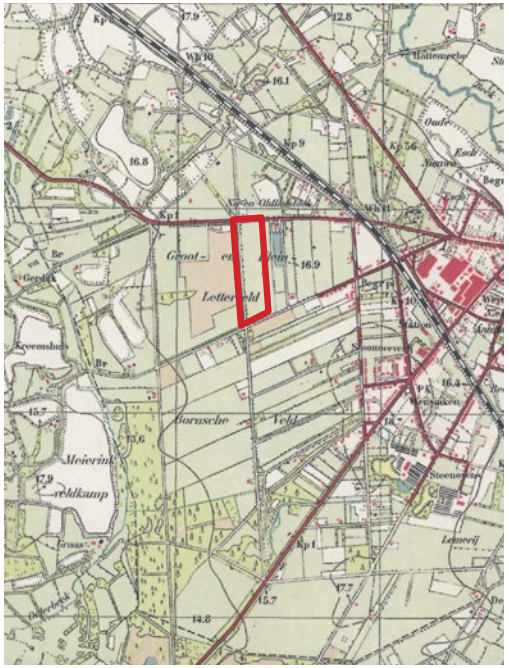
ontwerp terrein.
geschiedenis en inspiratie



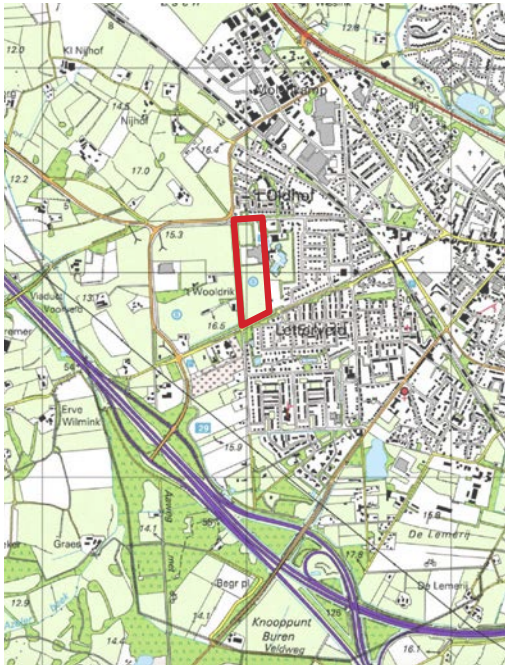
1850



1900



1950



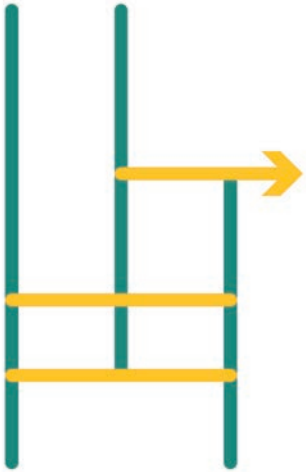
2000



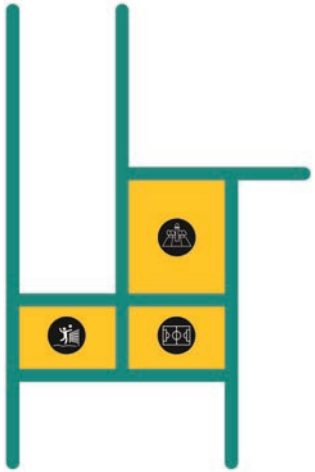
ontwerp terrein.
geschiedenis en inspiratie



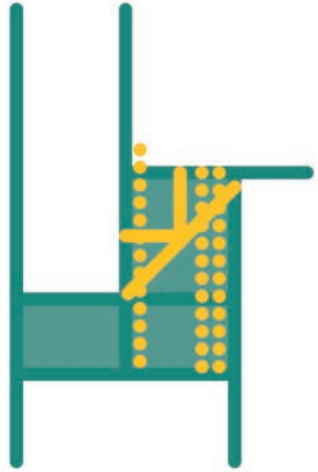
01. lange lijnen



02. korte lijnen



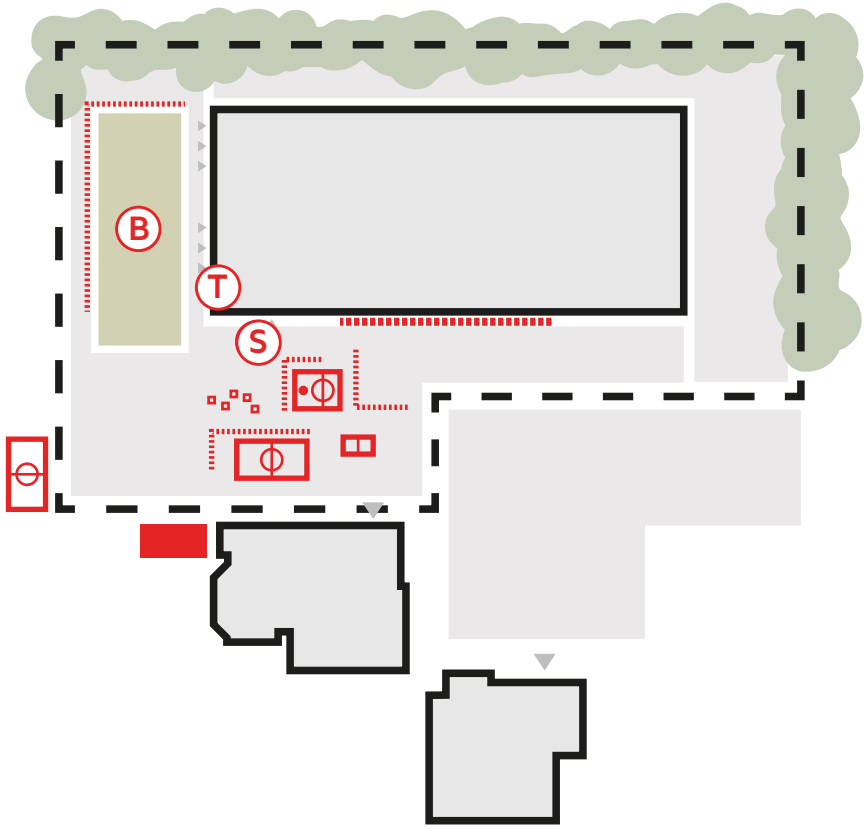
03. vlakken



04. hart



ontwerp terrein.
programma



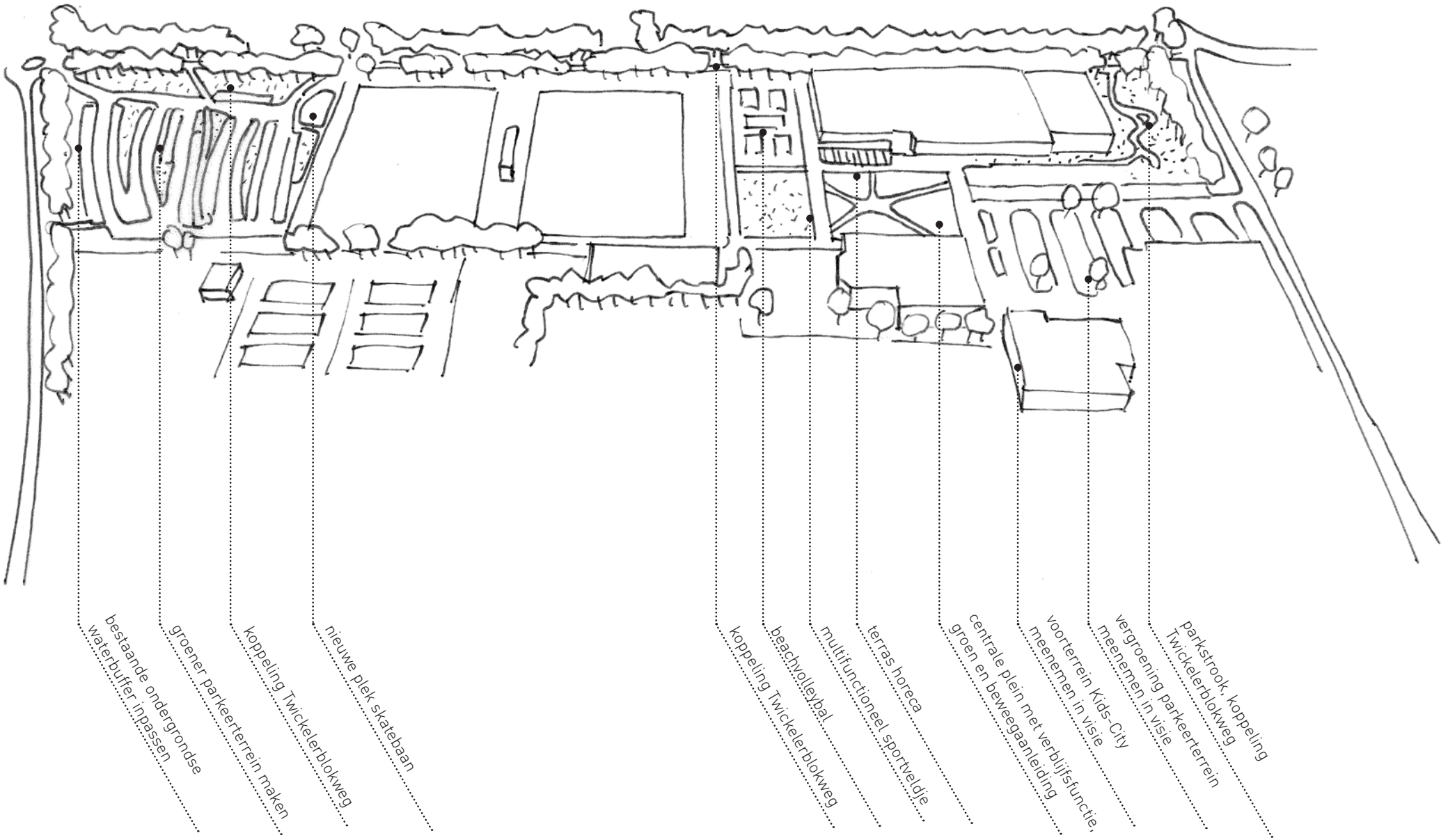
S speelplek, zicht vanaf het terras
T terras, verbonden met gebouw
B beachvolleybalvelden
fietsenstalling en containerberging
voetbalcourt (bestaand en nieuw)
tafeltennis
basket
calisthenics
fietsenstalling
zitbank



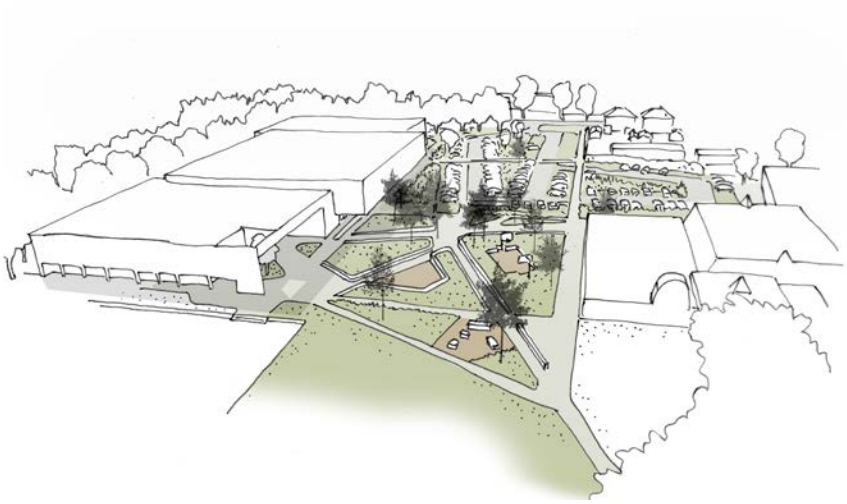


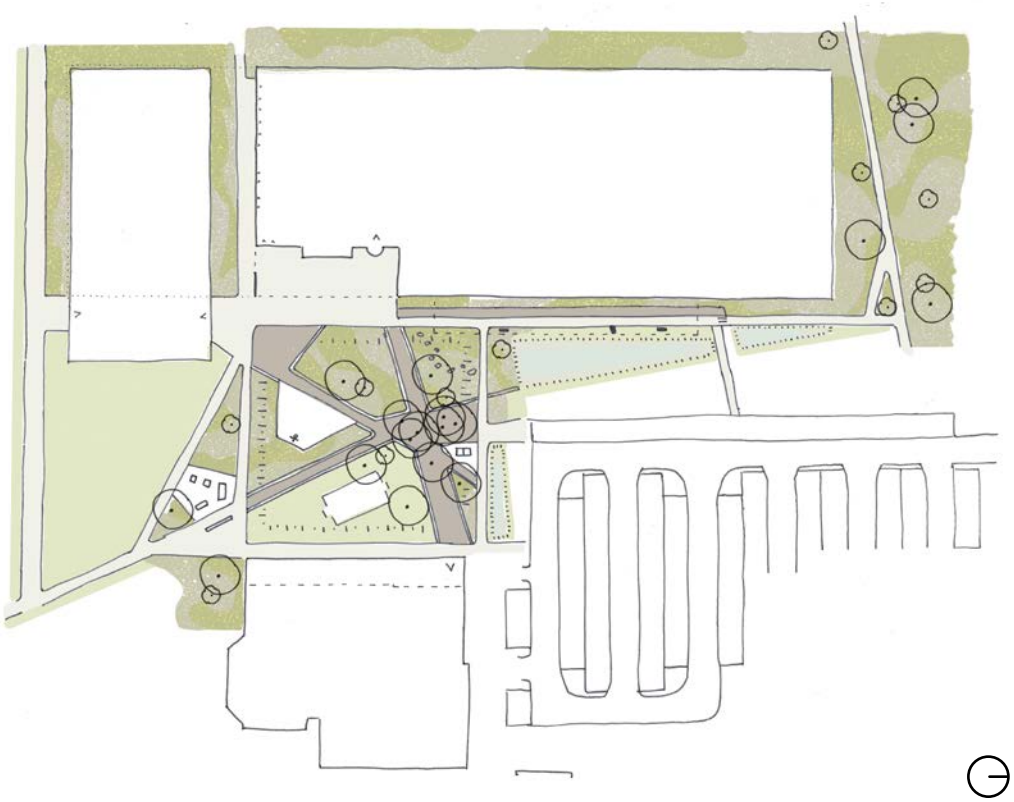


ontwerp terrein.
totaalvisie sportpark

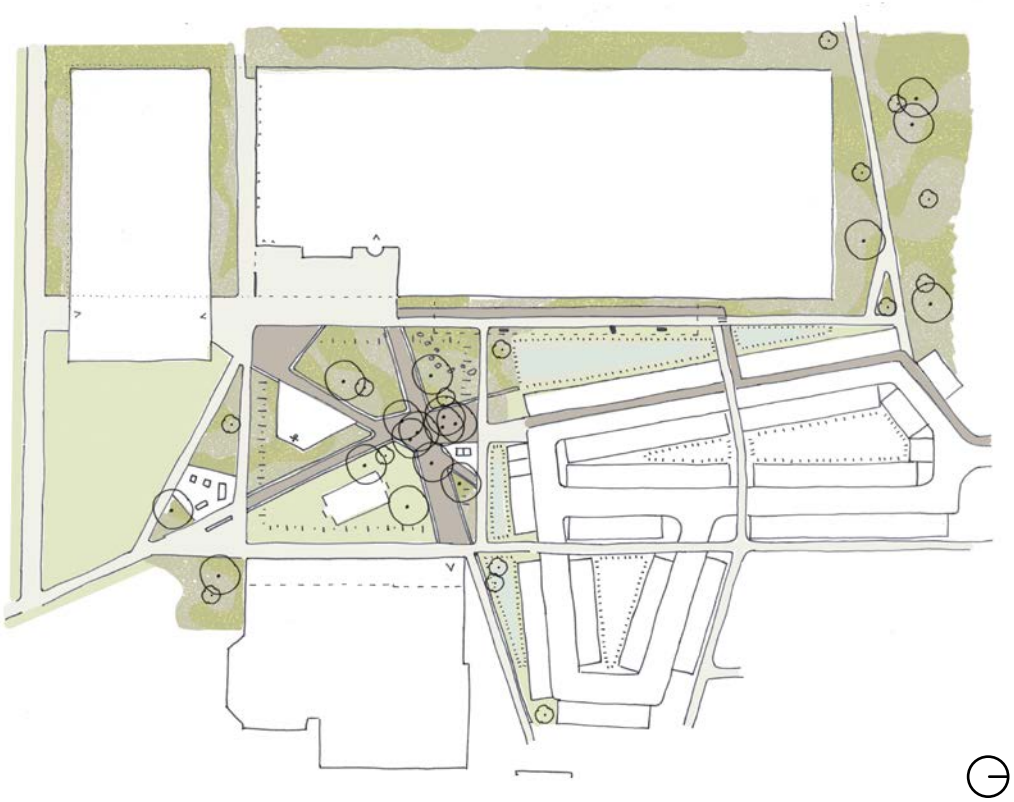


ontwerp terrein.
SO



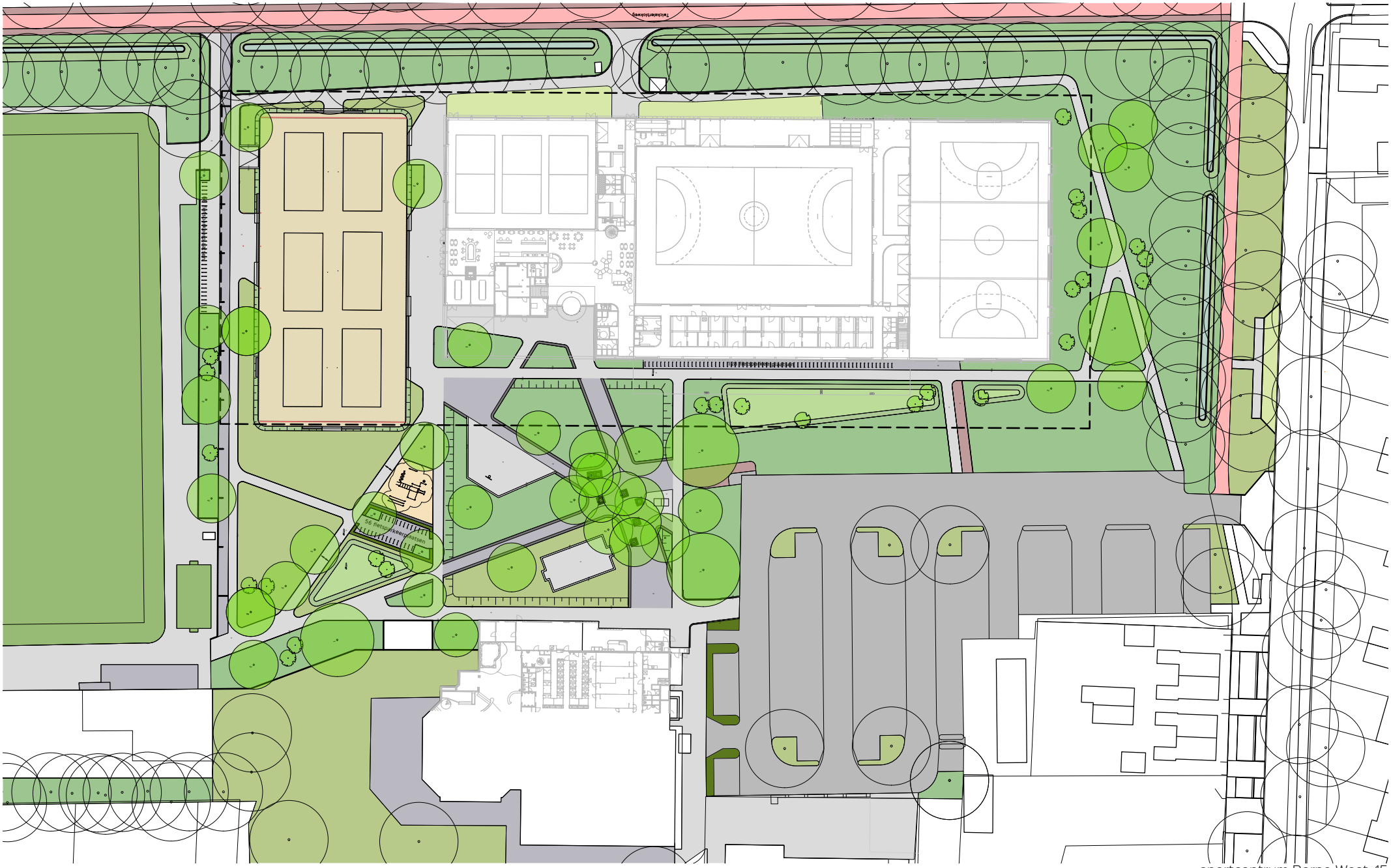


01. schetsontwerp incl. huidige parkeerplaats

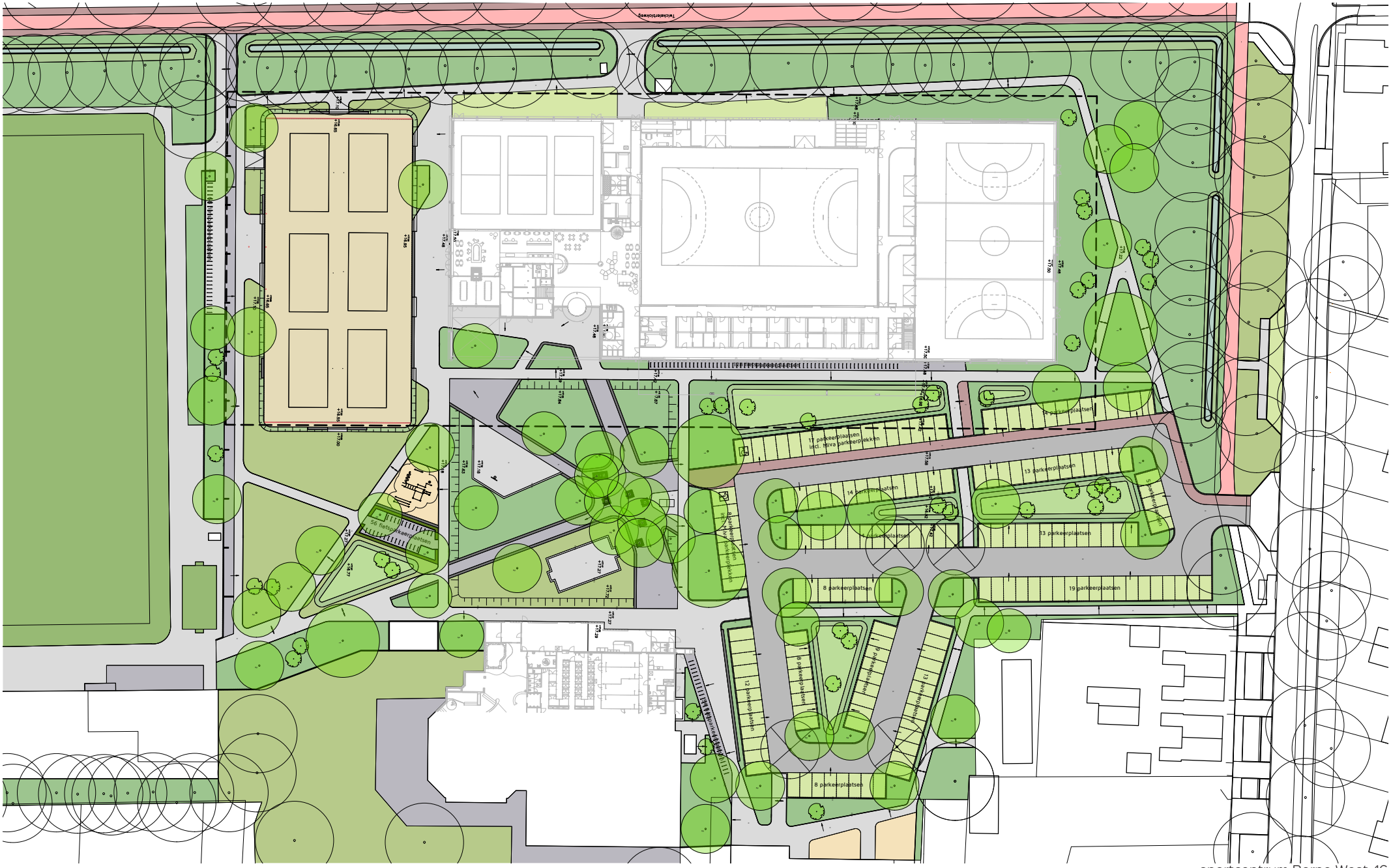


02. schetsontwerp incl. visie nieuwe parkeerplaats

VO ontwerp.
projectgebied



VO ontwerp.
visiegebied



VO ontwerp.
objecten, materialen en groen



groen entreeplein









VO ontwerp.
objecten, materialen en groen



ruimte voor sport en spel











VO ontwerp.
objecten, materialen en groen



beeld op de entree












een open en groen sportpark!



ontwerp DO.

- indeling.
- exterieur.
- interieur.
- duurzaamheid.

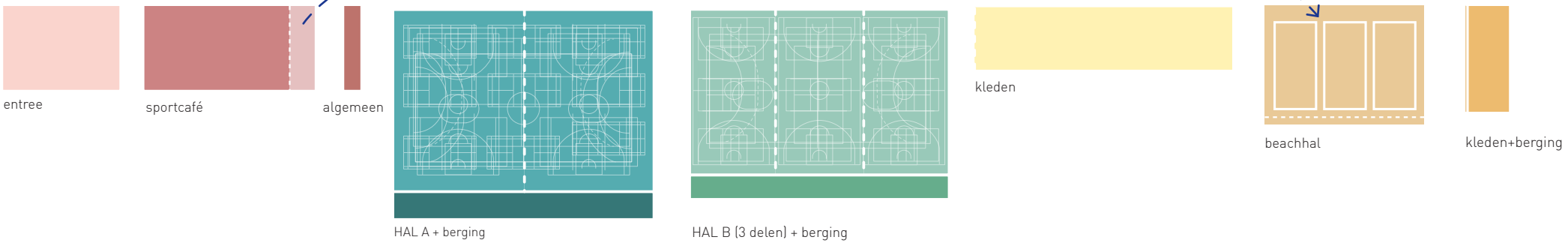
programma.
geoptimaliseerd sportprogramma

max. BVO ca. 8.150 m²

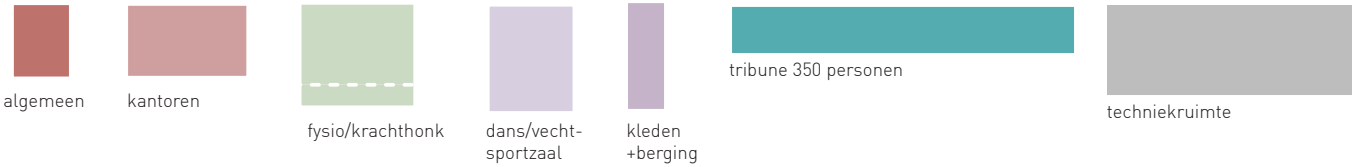
méér ruimte voor sport

multi-functioneel gebruik

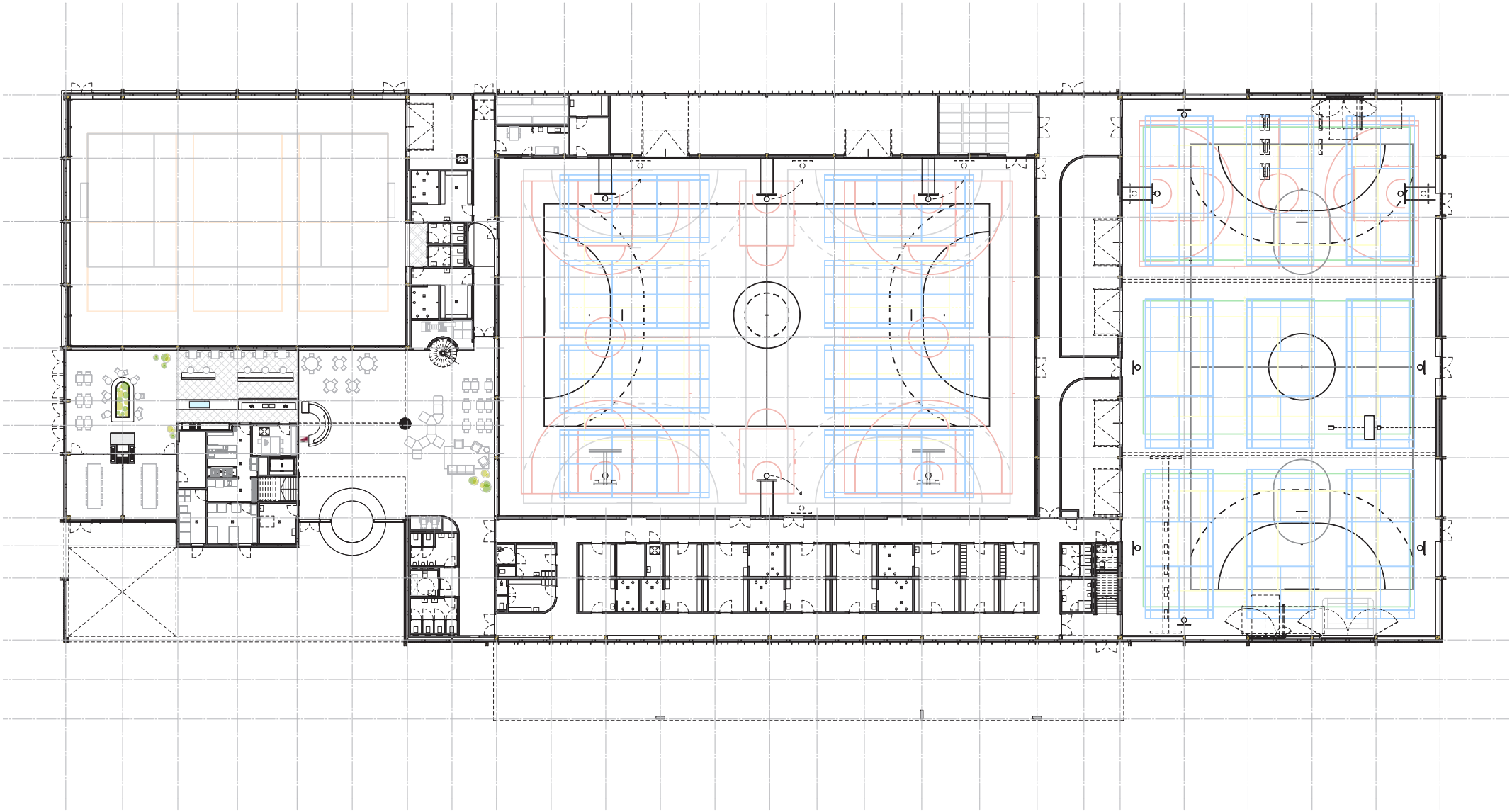
begane grond



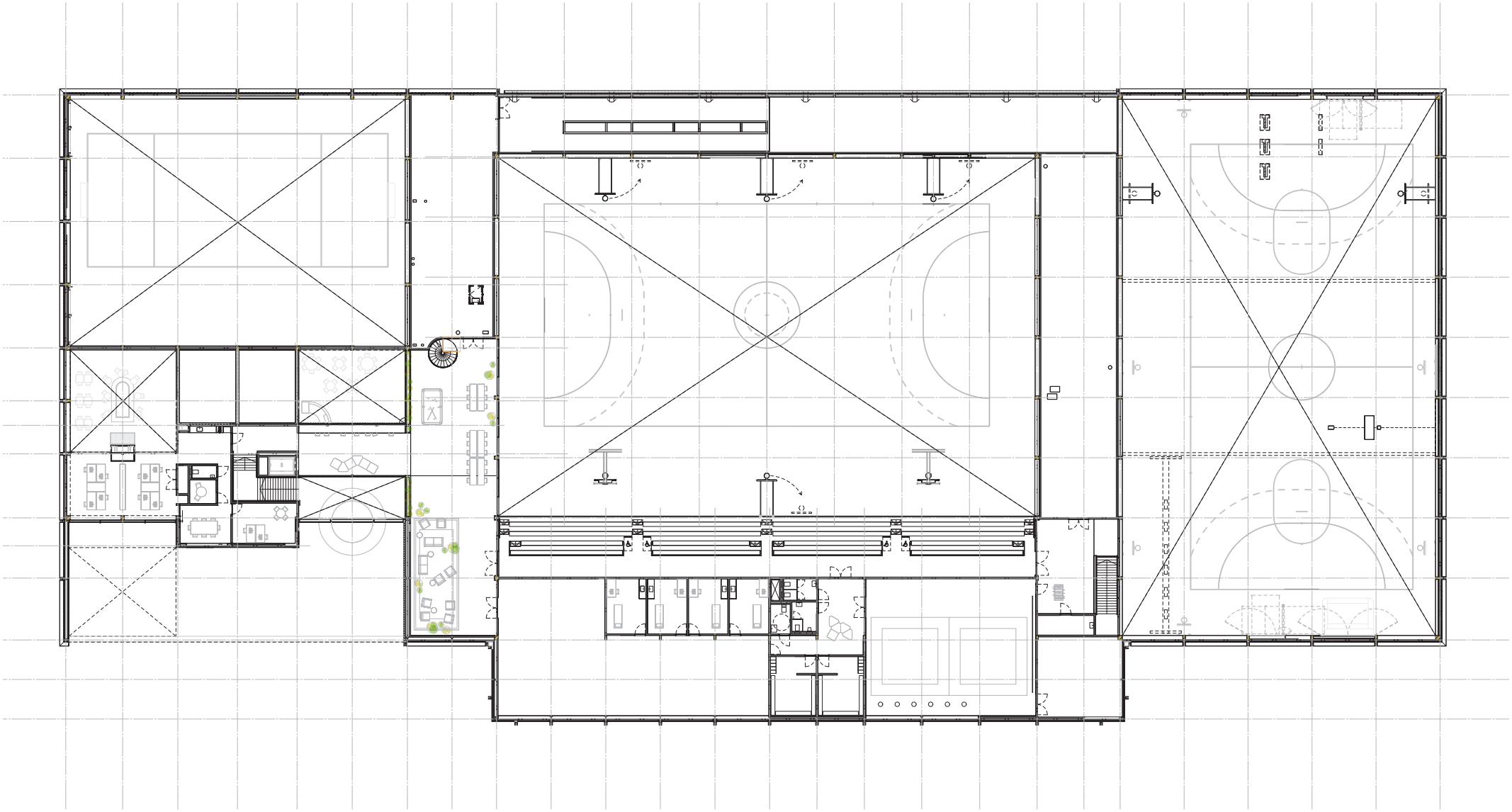
verdieping



plattegrond.
begane grond

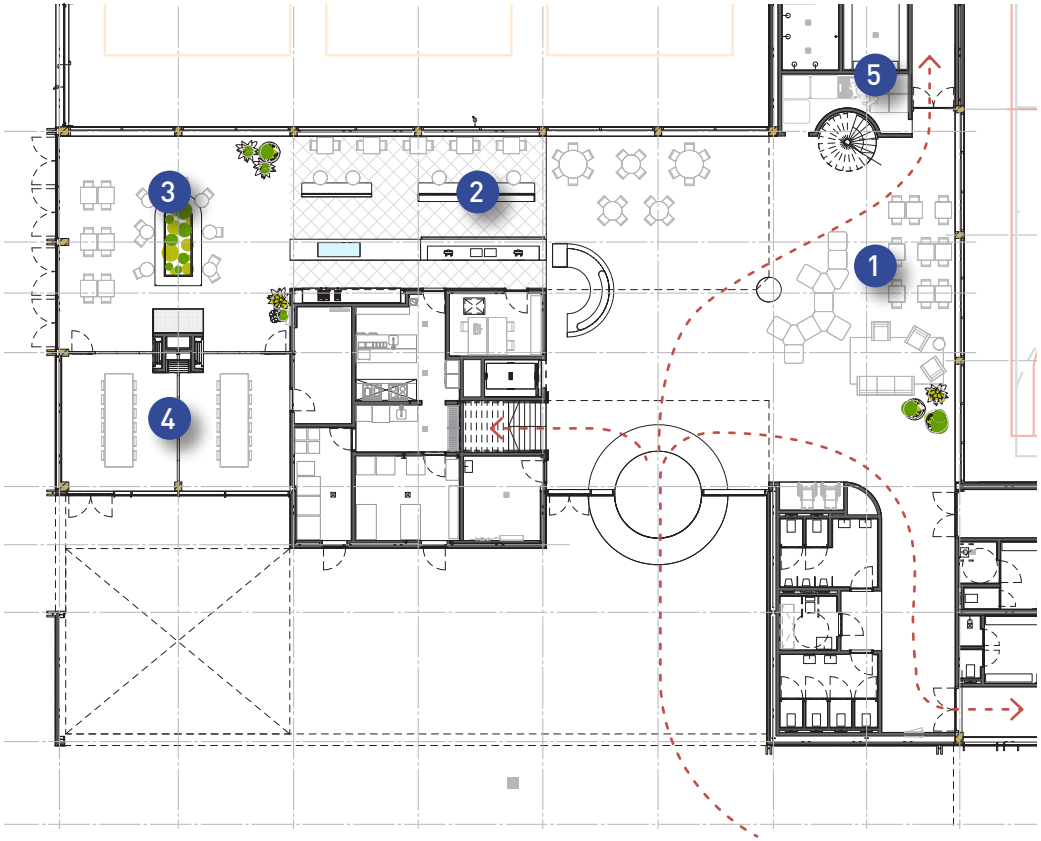


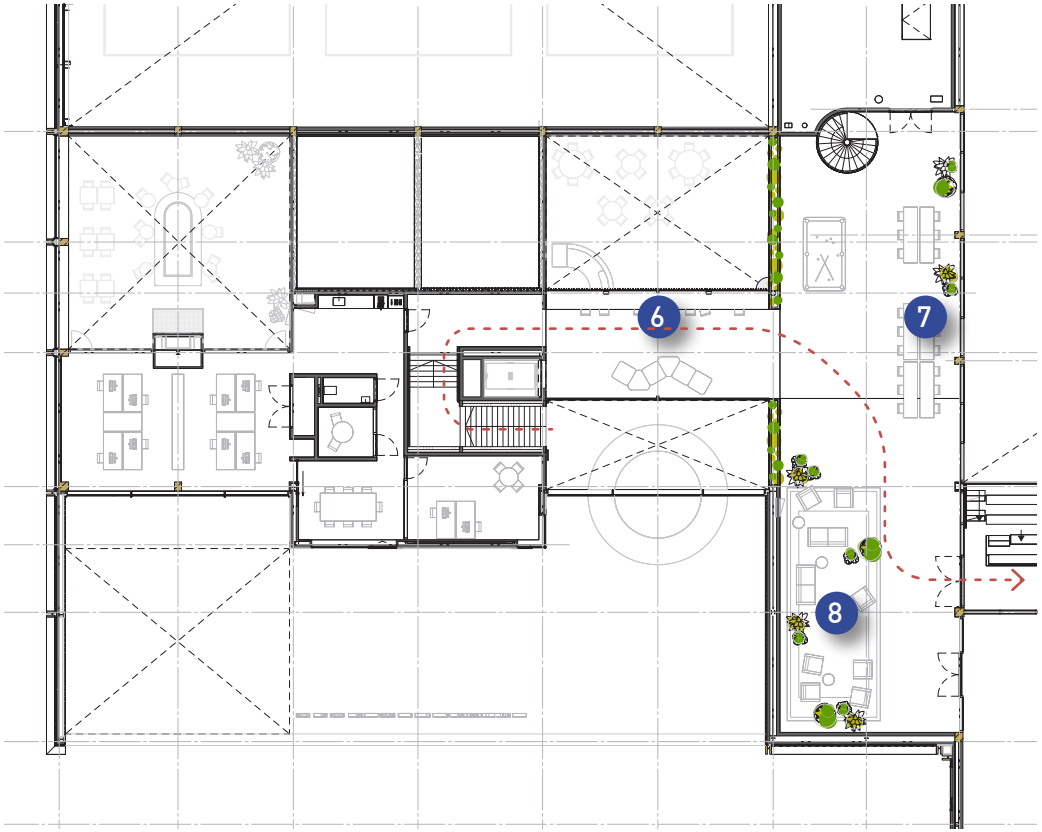
plattegrond.
verdieping





entree en sportcafé.
indeling en gebruik





begane grond

1. zitruimte met zicht op hal A
2. bar en borrel met zicht om de beachhal
3. rustige zone georiënteerd naar het terras
4. multifunctionele ruimtes die eventueel apart verhuurd kunnen worden
5. een speelplek voor de kinderen als onderdeel van het sportcafé

verdieping

6. brug met flexibele werkplekken
7. zitplekken voor groepen met zicht op HAL A
8. wachtplek nabij de entree van de fysioruimte en dans- en vechtsportruimte



visie architectuur.
een uniek gebouw speciaal voor Borne







01. zien sporten, doet sporten!









02. vriendelijk bouwvolume

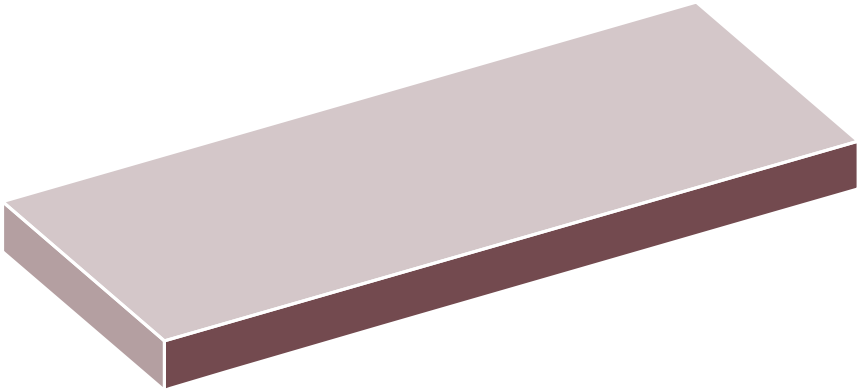




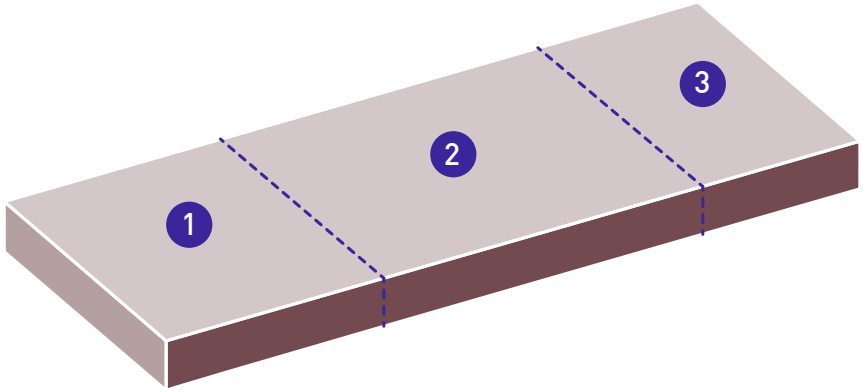


03. lokale inspiratie

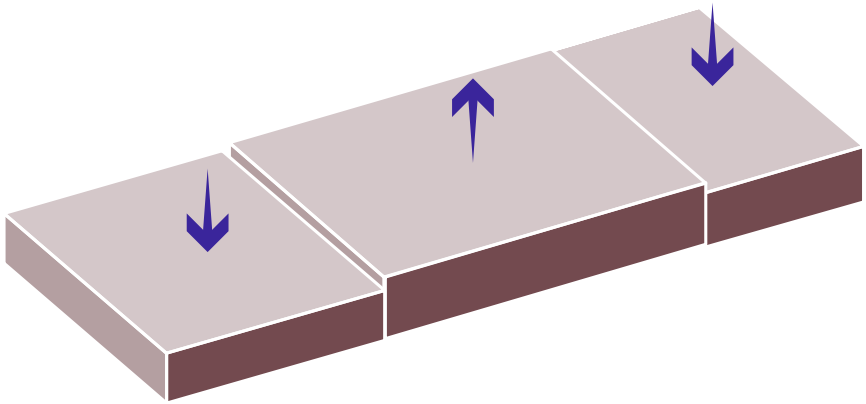
visie architectuur.
bouwvolume



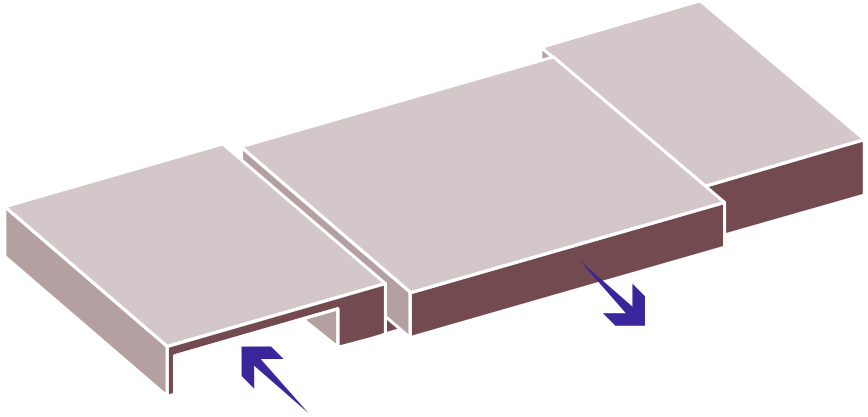
01. basisvolume



02. verdeling



03. diverse hoogtes



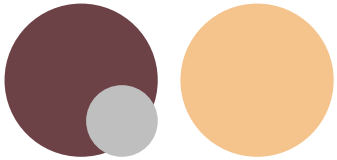
04. accent op entree

exterieur.
materiaal en kleurgebruik





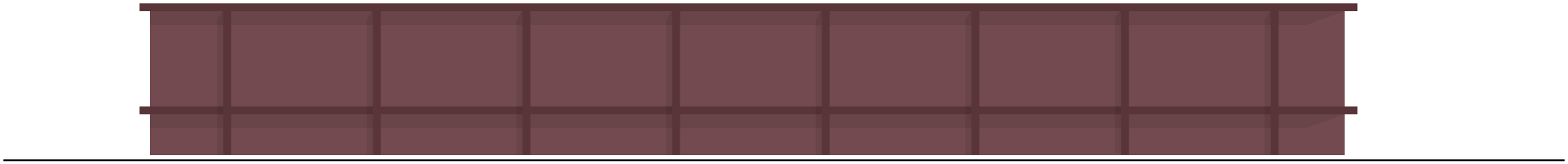




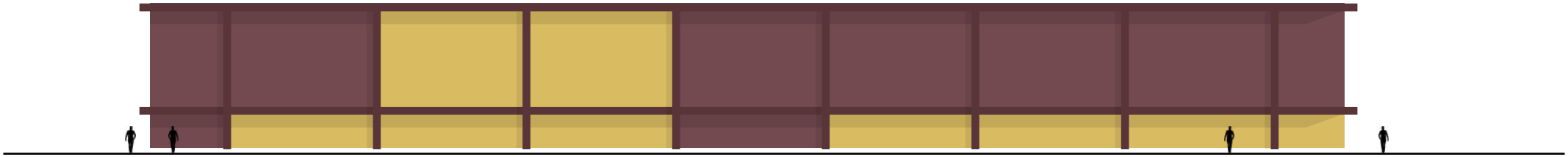
exterieur.
materiaal en kleurgebruik



01. horizontale verdeling

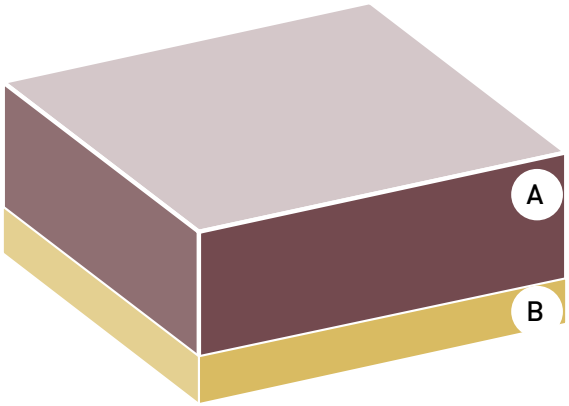


02. verticale verdeling

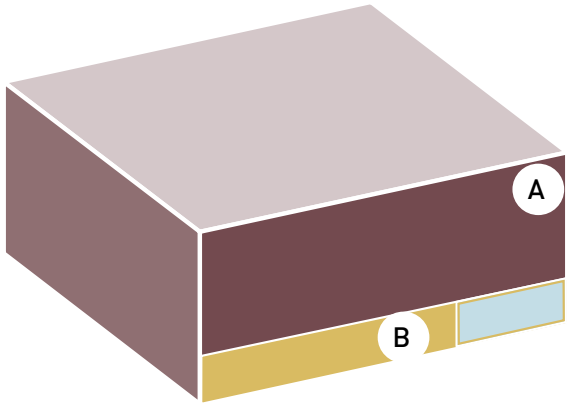


03. invulling materialen

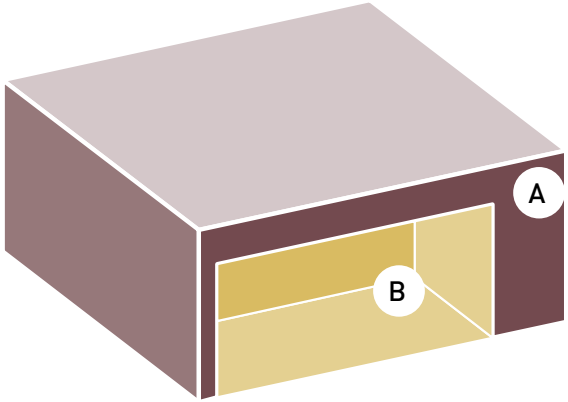
exterieur.
rijkdom in accenten



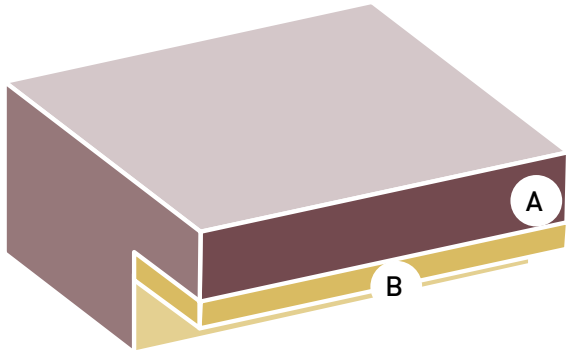
01. accent op delen van de gevel



02. accent op transparante delen



03. accent op entree

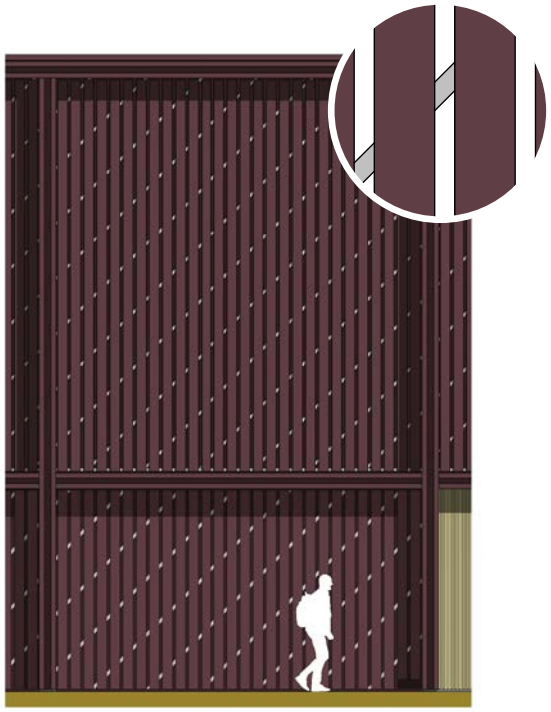


04. accent op uitkraag



centraal en sportief hart van het sportpark!

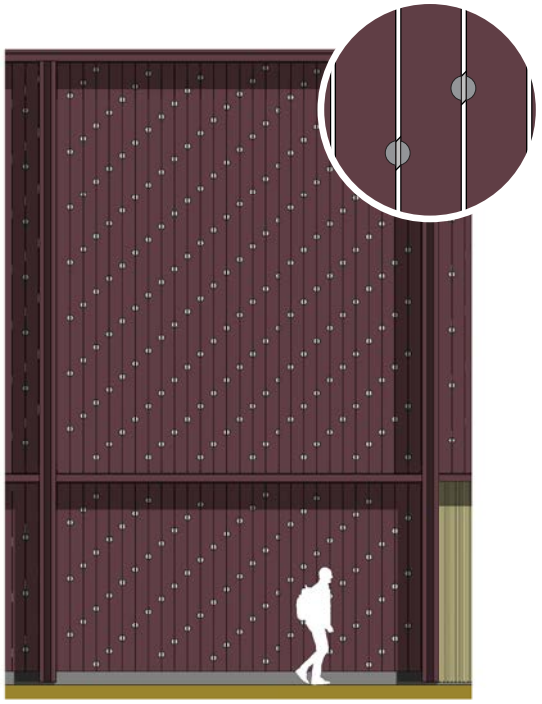
exterieur.
materiaal A



patroon VO

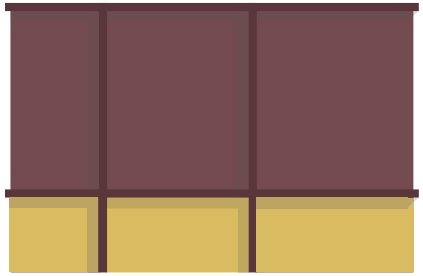


referentie bewerken houten gevel

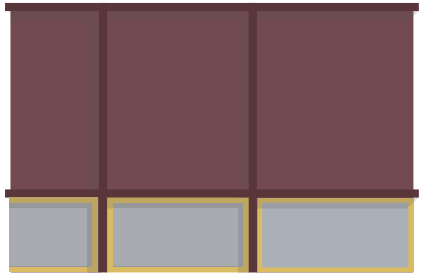


patroon DO

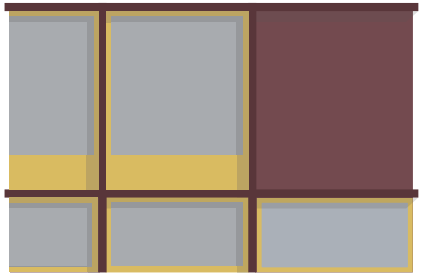
exterieur.
materiaal B



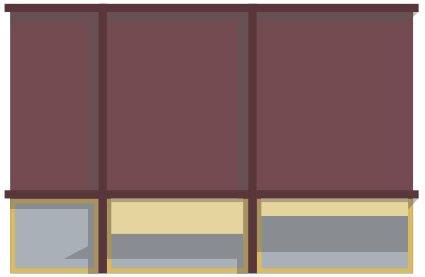
01.geprofileerde gevelplaten



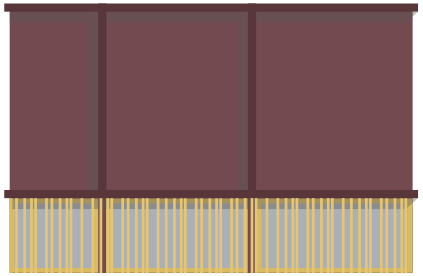
02. vliesgevel profielen



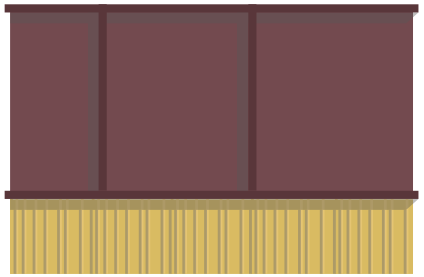
03. dichte delen vliesgevel



04. zon en zichtwering



05. lamellen voor vliesgevel



06. lamellen voor metaalplaat



07. gladde metaalplaat



08. accenten in naamgeving


unieke gevel met een knipoog naar het
textielverleden van Borne

exterieur.
gevelfragment

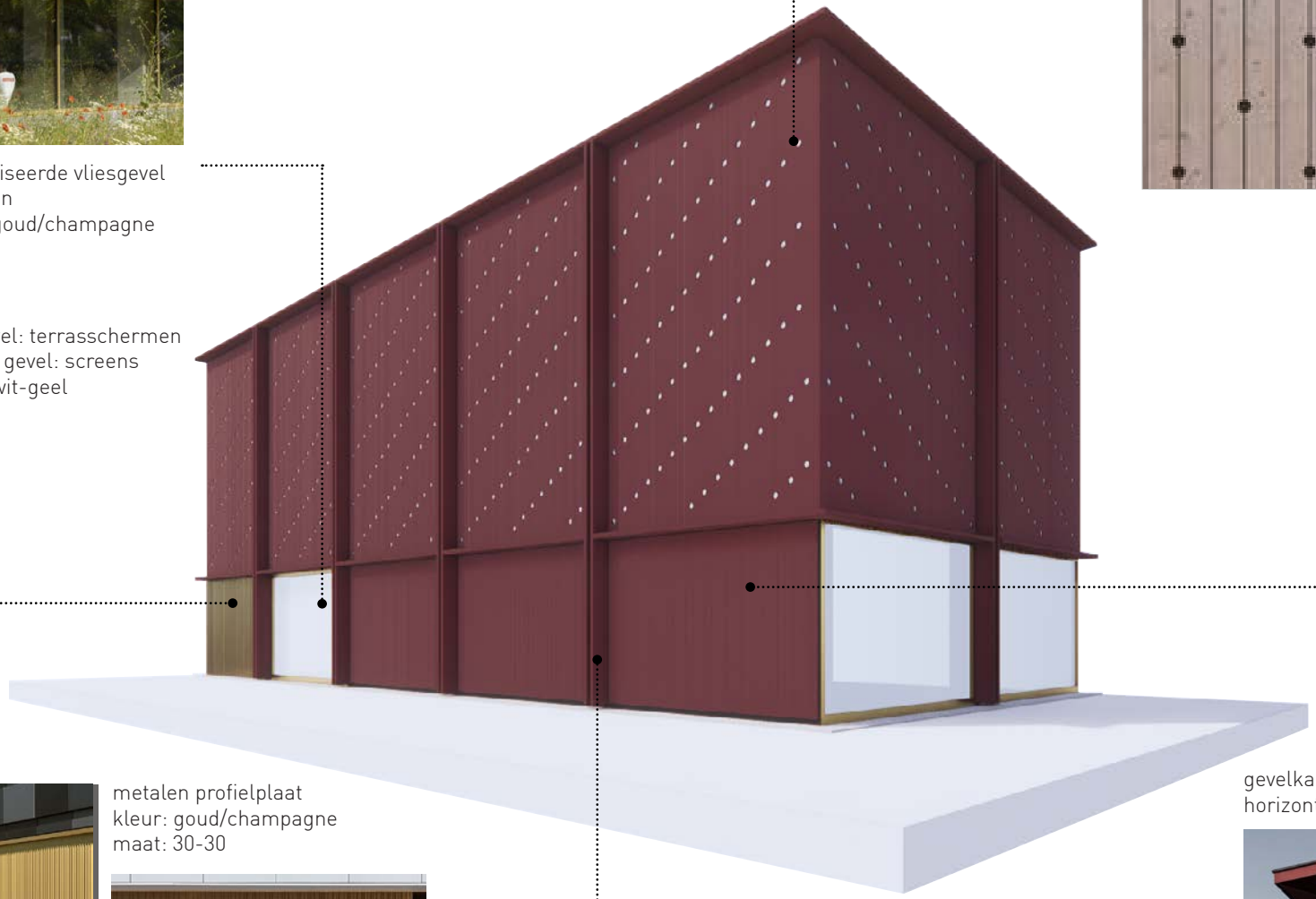




geanodiseerde vliesgevel
profielen
kleur: goud/champagne

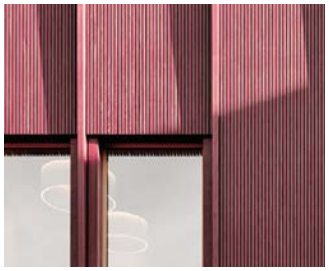


zuidgevel: terrasschermen
overige gevel: screens
kleur: wit-geel



gevelplanken met half rondje cut-out (d. 10cm)





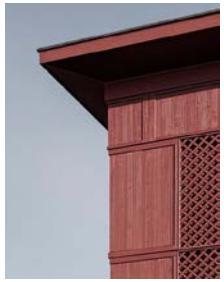
gevelplanken zonder cut-out



metalen profielplaat
kleur: goud/champagne
maat: 30-30



gevelkaders
horizontaal : enkel

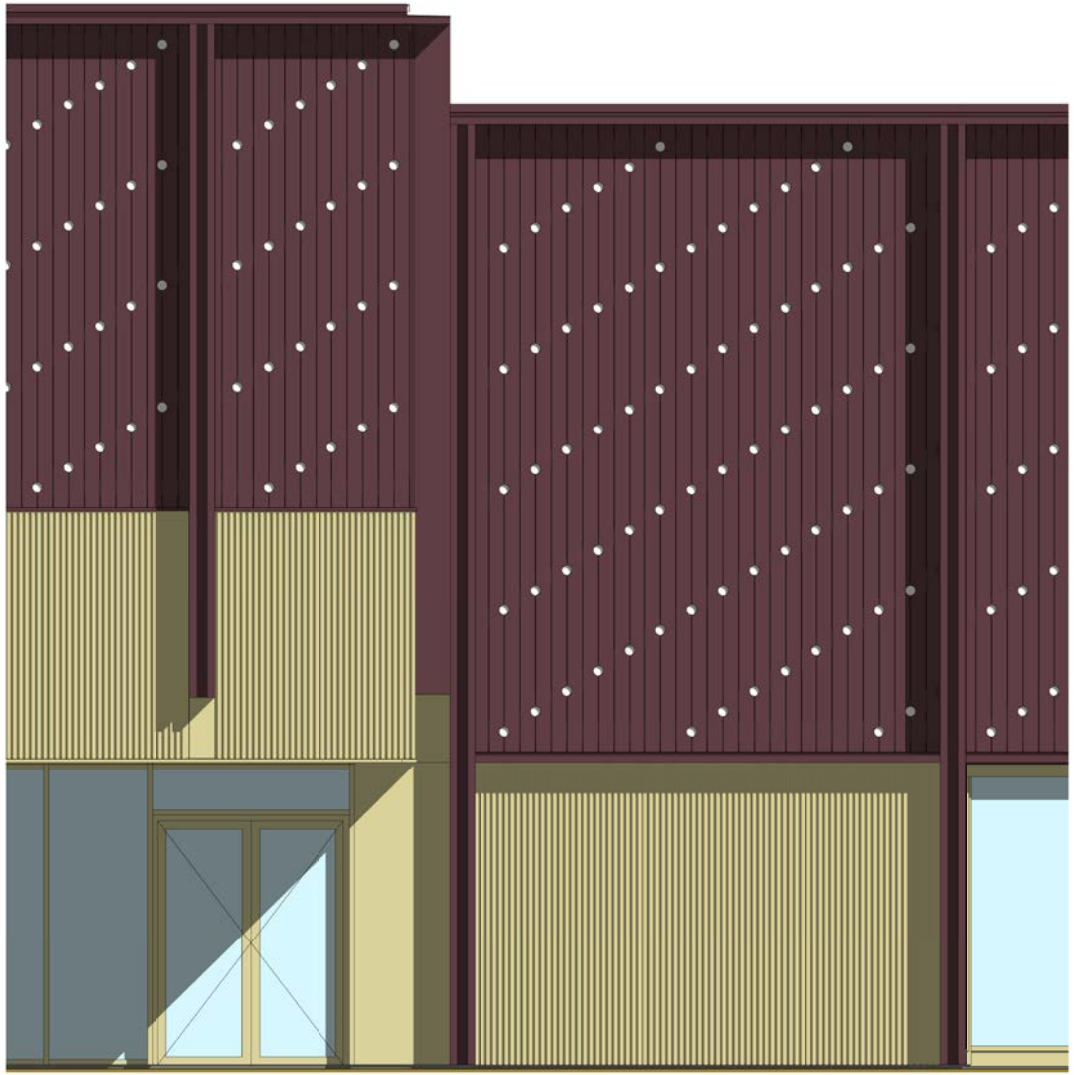


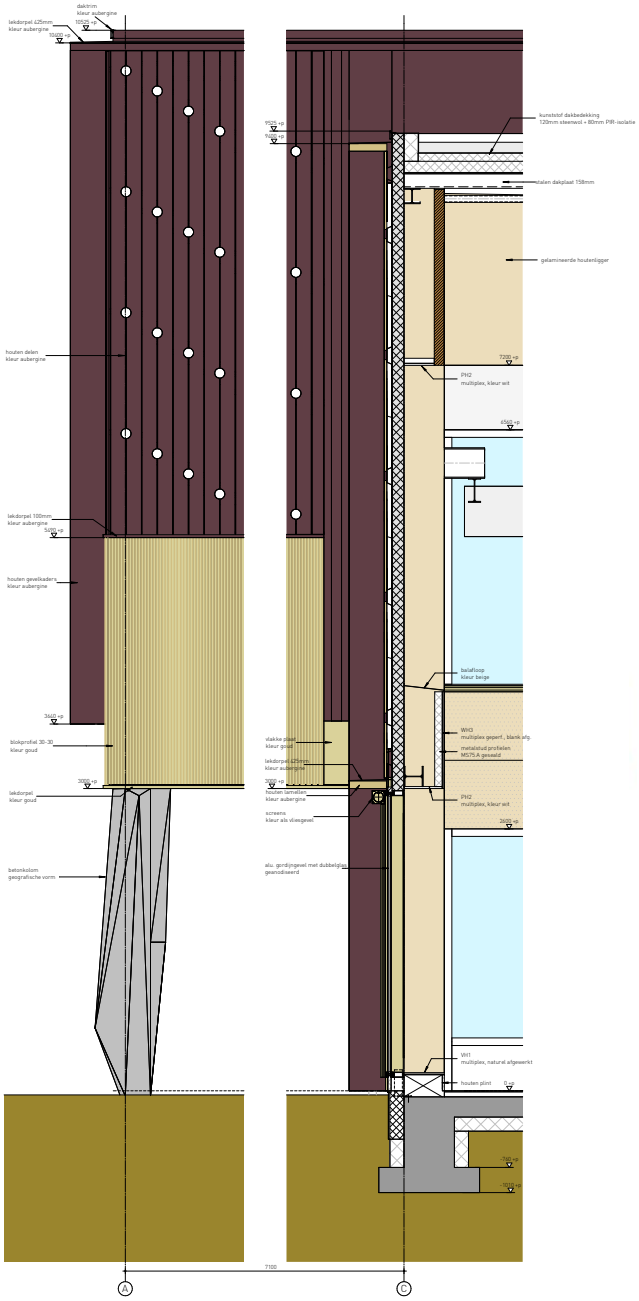
verticaal: dubbel




zien sporten, doet sporten!

exterieur.
gevelfragment





welkom in de huiskamer van de sport!



sportcentrum

interieur.
visie en concept





01. houten constructie zichtbaar






02. basis met natuurlijk en tijdloze materialen






03. accent kleuren

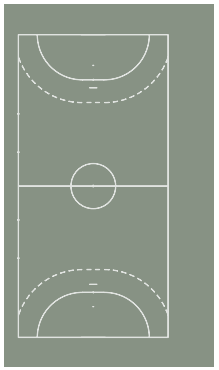
interieur.
vriendelijke en kalme basis



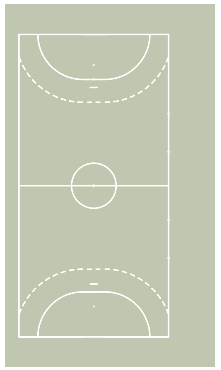
referentiebeeld kleurenpalet



constructie



sporthal A



sporthal B

horeca

accentvolume sportcafé

accentvolume verdieping



accent tribune



kleurenpalet kleedruimten



uitgebreid kleurenpalet

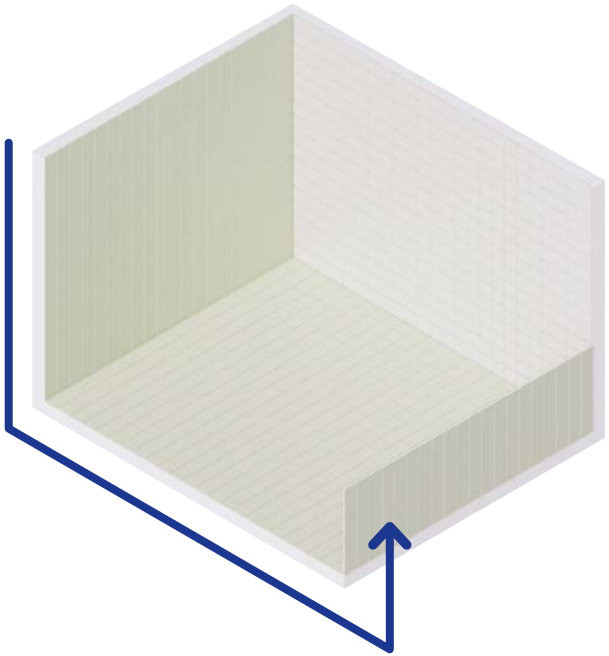
interieur.
verrijken met patronen

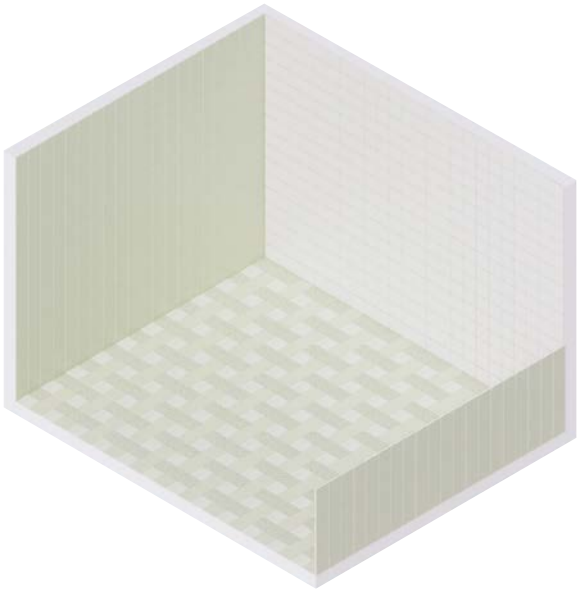

subtiel vloerpatroon

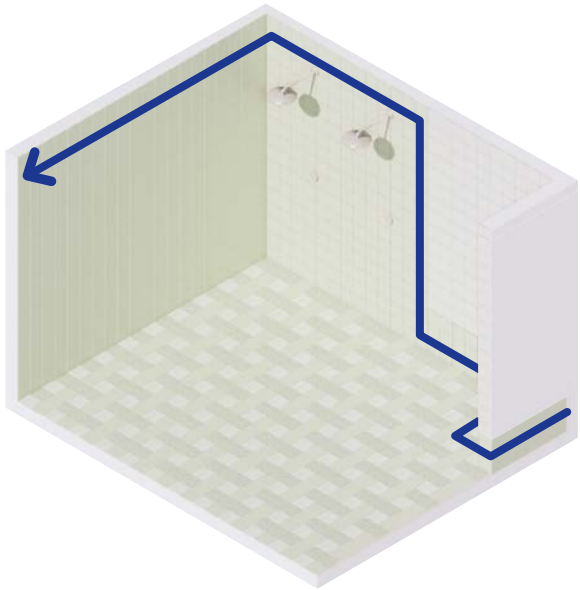

tegelpatroon

wandprint

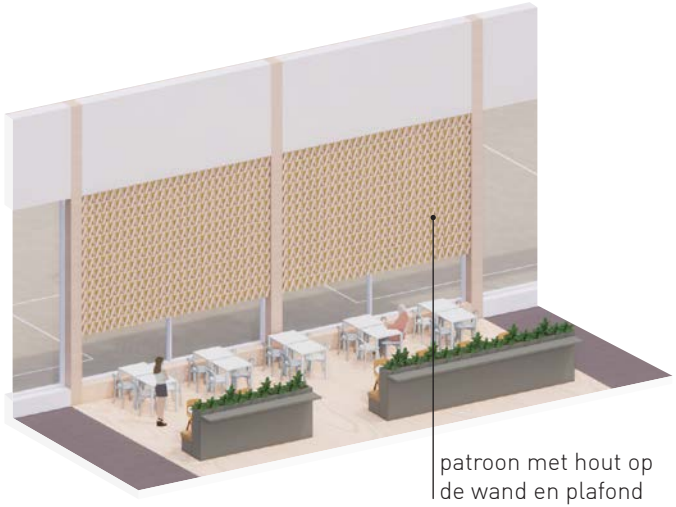

graphics

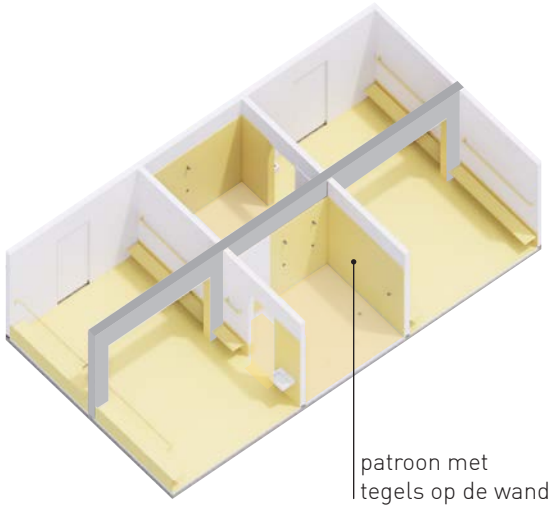

01. doorlopend materiaal van vloer tot wanden

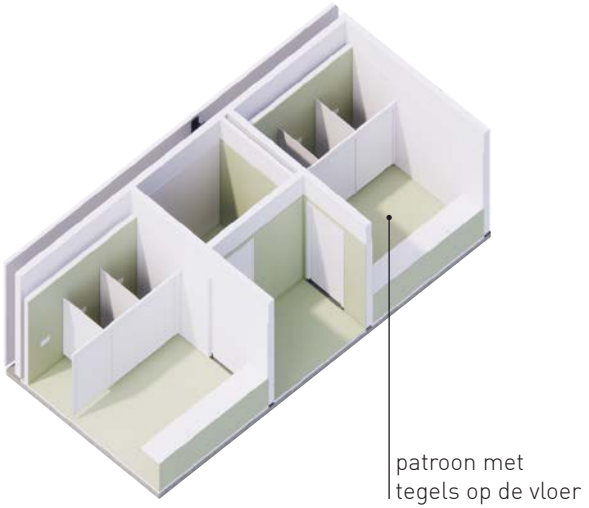

02. geweven patroon introduceren


03. accent kleur loopt van plint tot muur door

interieur.
toepassing kleuren en patronen







sportcafé



kleedruimte



toiletruimte





interieur.
begane grond

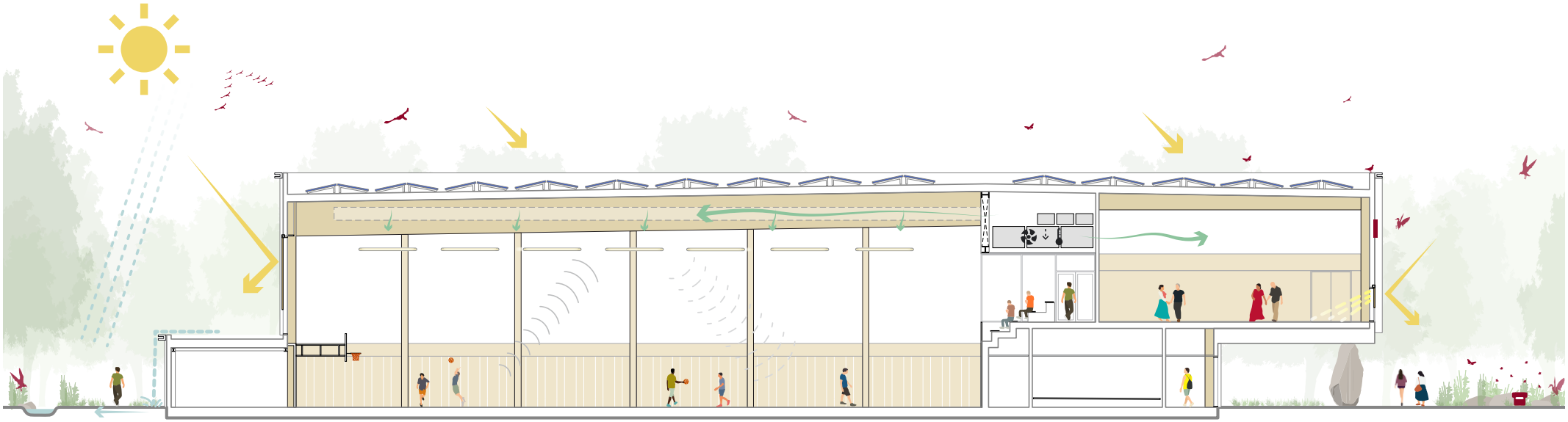


interieur.
verdieping




8:05

duurzaamheid
gebruikers comfort, klimaatadaptie en circulariteit



Comfort, gezondheid en sociale veiligheid

- functies makkelijk compartimenteerbaar en direct van buiten toegankelijk
- extra aandacht voor een goed akoestisch klimaat voor gebruikers en medewerkers
- extra aandacht, overzicht en sociale veiligheid door grote hoeveelheid interne zichtrelaties
- maximale daglichttoetreding door transparante gevels
- extra aandacht voor sociale controle door grote hoeveelheid transparante gevel
- integrale toegankelijkheid voor alle gebruikers

Toekomstbestendigheid en onderhoud

- uitbreidingsmogelijkheden voor toekomstig zwembad door compactheid gebouw en positie sportcafé
- inrichtingselementen multifunctioneel inzetbaar
- multifunctioneel inzetbare kleedruimte, vergaderruimten en sportcafé

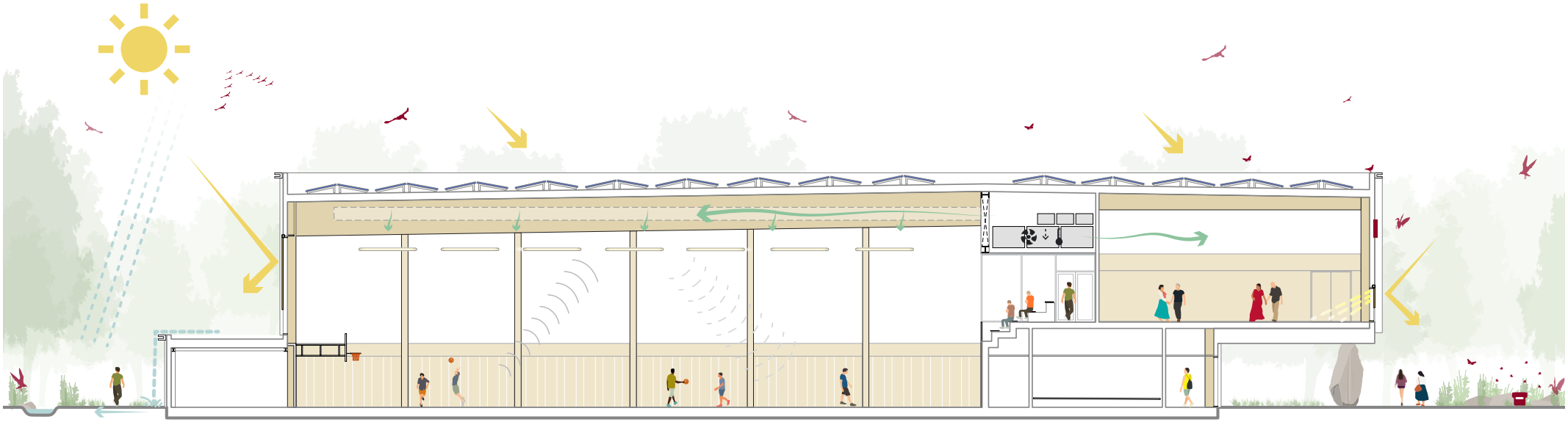
Circulair materiaalgebruik

- circulaire en demontabele houten constructie en akoestische afwerkingen
- geen overbodige materialen, constructie is afwerking
- biobased verduurzaamde houten gevelbekleding
- duurzame demontabele gevelbekleding
- hoogwaardige, duurzaam geproduceerde en onderhoudsarme gevelpanelen
- onderhoudsarme en toilet- /douchecabines
- afwerkingen vaste inrichting van hoogwaardig gerecyclede materialen

Klimaatadaptie gebouw

- Ruimte voor groen door compact gebouw en optimale inpassing
- lichte dakbedekking met koelend effect en bevordering rendement PV panelen
- architectuur met overstekken die beschaduwde buitenruimte genereren in het park
- regenwaterinfiltratie door middel van wadi's of sloot op het terrein

duurzaamheid.
installaties en duurzame mogelijkheden



Bouwkundig

- Rc hoogwaardige schilisolatie (ca. RC=6.0), dubbele beglazing HR++
- zonwering door middel van screens en terrasschermen
- twee centraal gelegen techniekruimtes voor korte route van kanalen

W - installaties

- centrale warmte opwekking met lucht-water warmtepompen in buitenopstelling
- lage temperatuur verwarming
- hemelwateropvang in buffers en hergebruik voor sproei-installatie binnen- en buiten beachvelden
- binnenopstelling luchtbehandeling met HR WTW ↗ 85 % met CO2, vochtigheids- en aanwezigheidssturing

E - installaties

- PV panelen op het dak met optimale oriëntatie
- LED energiezuinige verlichting LED aanwezigheid en daglicht geregeld
- CO2 neutraal en all-electric installatieconcept
- extra PV panelen mogelijk: met dak vol met 1.400 stuks (ca. 595.000WP boven BENG)

Landschap

- stimulering van wilde bijen en andere bestuivers door diverse beplanting in het terrein
- natuurlijke infiltraties door gebruik van bestaande sloot en eventueel wadi's op het terrein
- maximaal behoud bestaande bomen door compact gebouw en optimale inpassing
- optioneel: transformatie en vergroenen van parkeerterrein


Gemeente Borne
slangen+koenis architecten
Marseille buiten ruimtelijk ontwerp
WSP
bbp
bedankt voor uw aandacht!