



Provinciale Staten
van Limburg

Cluster	PP	Behandeld	G.P.A. Walraven
Ons kenmerk	2021/16943	Telefoon	+31 6 54 91 69 22
Uw kenmerk	-	Maastricht	6 juli 2021
Bijlage(n)	-	Verzonden	15 juli 2021

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake toevoegen van een extra project plus beoogde aanvullende bijdrage aan de samenwerkingsagenda 'Kernen Maastricht' binnen de programma's Kwaliteit Limburgse Centra, het beleidsprogramma Monumenten en het Missiegedreven Economisch Beleidskader.

Geachte Staten,

Koninklijke DSM heeft, om voor haar strategische redenen, beslist, na ruim 120 jaar, de stad Heerlen als locatie voor haar hoofdkantoor te verlaten. Dit besluit is onherroepelijk en is reeds door het bestuur van DSM genomen.

Nieuwe locatie

De directie van DSM heeft externe bureaus opdracht gegeven locatie- en ontwikkelstudies te verrichten voor een nieuwe locatie van haar hoofdkantoor waarbij een van de mogelijke nieuwe vestigingslocaties de stad Maastricht zou zijn. Inmiddels heeft DSM bekendgemaakt dat de definitieve keuze inderdaad gevallen is op Maastricht. Daarmee blijft een internationaal gerenommeerde onderneming voor Limburg behouden, de provincie waar DSM zo'n 120 jaar geleden begon.

Op verzoek van de gemeente Maastricht is Provincie Limburg in mei van dit jaar gevraagd om mee te denken met een propositie om de vestiging van een nieuw hoofdkantoor voor DSM in Maastricht mede mogelijk te maken en hiermee DSM (inclusief bijhorende werkgelegenheid van circa 700 medewerkers) voor Limburg te behouden.

Transformatie en verduurzamingsambities

In Maastricht is de keuze van DSM gevallen op de locatie van een voormalige bioscoop (Euroscop) plus de naastgelegen monumentale panden met als doel deze te transformeren tot een hoofdkantoor met hoogstaande duurzaamheidsambities en dito uitstraling. Een transformatie en kwaliteitsslag die gepaard zal gaan met aanzienlijke kosten.

DSM probeert de kosten waar mogelijk uiteraard zo beheersbaar mogelijk te houden en brengt zelf een fors bedrag in. Van de overheden wordt dan nog een aanvullende financiële bijdrage gevraagd. Met de absolute wil DSM, haar hoofdkantoor met de bijhorende werkgelegenheid voor Limburg te behouden, hebben gemeente en provincie, binnen wettelijke, gemeentelijke en provinciale kaders samen alle beschikbare mogelijkheden onderzocht een positieve bijdrage te kunnen leveren aan een keuze van DSM voor Limburg.

Overwegingen

In dat perspectief is het belangrijk te melden dat tussen DSM en de provincie sprake is van een langjarige intensieve samenwerking op meerdere fronten die het meest duidelijk zichtbaar is ter plaatse van de Chemelot campus te Sittard-Geleen. Sinds 2012 investeerde de provincie Limburg (in het kader van de samenwerkingsrelatie Brightlands) ruim € 227 mln. (waarvan ongeveer de helft revolverend) in de Campus en verleende daarnaast ca. € 24 mln. aan subsidies. De campus wordt door de Rijksoverheid gezien als een van de campussen van nationaal belang. De (financiële) inzet van de Provincie heeft daaraan een grote bijdrage geleverd.

Op basis van een beoordeling van de ontvangen informatie zijn er voldoende aanknopingspunten aanwezig, op vlak van onder andere economie, vestigingsklimaat en werkgelegenheid, restauratie/herbestemming van monumenten, duurzaamheid en Kwaliteit Limburgse Centra, met inachtneming van geldende provinciale (beleid-) kaders en inkoop- en staatssteunaspecten, om (onder voorwaarden) een financiële bijdrage aan de gemeente Maastricht te verlenen van maximaal € 1,75 mln. (tot maximaal 50% van de subsidiabele kosten). De gemeente Maastricht verdubbelt dit bedrag, zodanig dat vanuit beide overheden een totaal bedrag van max. € 3,5 mln. in het vooruitzicht kan worden gesteld als gedeeltelijke bijdrage ter realisatie van een nieuw hoofdkantoor voor DSM. De provinciale bijdrage bedraagt circa 5% van de te plegen bouwkosten. In deze bouwkosten zijn nog niet de door private partijen te treffen flankerende ingrepen en voorzieningen begrepen.

Met het vestigen van het nieuwe DSM-hoofdkantoor in, onder andere, de monumentale voormalige ambachtsschool wordt dit rijksmonument duurzaam behouden door een toekomstbestendige invulling én wordt er extra aandacht gevestigd op de monumentale waarde van dit complex. Met deze nieuwe invulling wordt de aantrekkingskracht van dit monument vergroot waardoor het verhaal van dit erfgoed nog beter kan worden ontsloten en hiermee tevens het belang van erfgoed voor Limburg onderstreept wordt.

De resultaten die met het verlenen van deze bijdrage zullen worden bereikt zijn onder andere:

- Het behouden van DSM voor Limburg;
- Het behouden van directe hoogwaardige werkgelegenheid van circa 700 medewerkers in Limburg;
- Limburg blijft toonaangevend op het gebied van gezondheid, voeding en materialen;
- Het restaureren, renoveren, herbestemmen en verduurzamen van leegstaand (deels monumentaal) vastgoed;
- Het vergroten van de leefbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte;
- Positieve impuls voor de internationale naamsbekendheid van Limburg en de Euregionale profilering van de regio.



De afspraken met Maastricht zullen worden bestendigd middels een addendum (waarin dit voorstel als aanvullend project/opgave wordt toegevoegd) op de bestaande samenwerkingsagenda KLC. Na ondertekening wordt het addendum door de gemeente verder uitgewerkt. Door middel van bestuurlijke voortgangsoverleggen zal de voortgang nauwgezet worden gevolgd en zo nodig worden bijgestuurd.

Aandacht voor de stad Heerlen

DSM blijft dus voor Limburg behouden, dicht in de buurt van haar roots. Tegelijkertijd is het vertrek van DSM uit de voormalige mijnstreek en daarmee de verhuizing van een fors aantal hoogwaardige arbeidsplaatsen een flinke aderlating voor de stad Heerlen. Op de ongeëvenaarde veerkracht van Heerlen, een stad die zichzelf keer op keer met succes heruitgevonden heeft, wordt opnieuw een beroep gedaan.

Het hoofdkantoor van DSM is in eigendom van het bedrijf en het is dan ook aan DSM om te bezien wat er met dat vrijgevalen vastgoed te gebeuren staat. Wij vinden het echter opportuun om naar aanleiding van de door DSM aangekondigde verhuizing met het gemeentebestuur van Heerlen in overleg te treden om te bezien óf en op welke manier wij Heerlen kunnen ondersteunen bij de opgave die het wegvallen van het hoofdkantoor van DSM ongetwijfeld met zich mee brengt.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

S.H.M. Satijn