Beantwoording Technische vragen Hoorn Lokaal

Agendapunt 5.2 – Verordening Starterslening 2023

Algemene raadscommissie 28 maart 2023

Beste raadsleden,

De heer van Rooij van Hoorn Lokaal heeft op 21 maart 2023 technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 – Verordening Starterslening 2023. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Vragen

1. Wordt de aanvrager van een starterslening altijd gewezen op de eventuele mogelijkheden van de DuoKoop regeling?

Woningkopers worden bijgestaan door hun makelaar en hypotheekverstrekker. Deze wijzen de kopers op de mogelijkheden van de starterslening. Zij zijn bekend met de mogelijkheden van Duokoop. Tot op heden wordt hier weinig gebruik van gemaakt door aanvragers van de staterslening.

2. Lukt het de Gemeente doorgaans om na het compleet aanleveren van de bescheiden binnen 8 weken een beslissing te nemen over het toekennen van de starterslening?

Ja, gemiddeld wordt de beschikking binnen één week na aanvraag verstrekt. Een aanvraag wordt veelal snel in behandeling genomen omdat kopers na het krijgen van de brief van de gemeente nog hun aanvraag moeten doen bij SVn (de geldverstrekker).

3. Om in aanmerking te komen voor een starterslening stelt het college voor om niet alleen aanvragers uit Hoorn de mogelijkheid te bieden de lening aan te vragen, maar alle in Nederland inwonende starters op de woningmarkt die mogelijkheid te bieden vanwege de eventuele komst van arbeidskrachten die dit zou kunnen aantrekken voor Hoorn.
   Heeft de wethouder hiervoor aanwijzingen en denkt zij hierbij aan een bepaalde doelgroep?

Op dit moment is de starterslening ook beschikbaar voor alle in Nederland wonende starters die in Hoorn gaan wonen. Hierin wordt geen specifiek onderscheid gemaakt naar een subdoelgroep. Aanvragers van buiten Hoorn komen met name uit Noord-Holland. Dit zijn veelal jongeren die weer terugkomen naar Hoorn. Ruim 1/3 van de verstrekte leningen is aan aanvragers van buiten Hoorn. Hiermee trekt de gemeente nieuwe jonge mensen naar zich terug.

4. Bij het Raadsvoorstel op pagina 3 staat het kopje maximale leenbedrag: Moet hierbij het woord maximaal niet achterwege gelaten worden, daar het voorgestelde bedrag altijd € 50.000 gaat bedragen?

Het definitieve bedrag voor de staterslening die een aanvrager kan ontvangen is het verschil tussen wat hij kan lenen bij zijn eerste hypotheekverstrekker en dat wat nodig is voor het kopen van de woning. Daarom gaat het om een maximum bedrag van €50.000,-. Het benodigde bedrag kan ook lager zijn.