Gemeente Gorinchem

Informatiebrief van het college - nummer Z/21/703219 D-874644

Gorinchem, 13 september 2023

Onderwerp: Nieuwe kleinschalige opvanglocatie aan de Buys Ballotstraat 9

Geachte leden van de raad,

Op 5 september 2023 heeft het COA een verzoek ingediend om een kleinschalige opvanglocatie voor asielzoekers te realiseren in Gorinchem voor een periode van maximaal 10 jaar op de locatie Buys Ballotstraat 9 (bijlage 1). Met deze raadsinformatiebrief informeren we u over het verzoek van het COA, hoe dit verzoek tot stand is gekomen en over het vervolgproces.

Doorlopen proces

Op 25 mei 2022 heeft de gemeenteraad de startnotitie kleinschalige opvang in Gorinchem vastgesteld. Met deze startnotitie heeft u het college opdracht gegeven om te komen tot een voorstel voor een kleinschalige opvang voor 150 asielzoekers elders in deze stad. Deze opdracht heeft u nog een keer bevestigd in het amendement dat u heeft aangenomen toen gesproken werd over de verlenging van de opvang in het voormalig belastingkantoor. In dit amendement is vastgelegd dat de opvang van asielzoekers op deze locatie maximaal tot 28 december 2024 mag worden verlengd. Het amendement gaf daarnaast aan dat deze periode moet worden benut voor het faciliteren van een nieuwe kleinschalige opvanglocatie voor asielzoekers onder verantwoordelijkheid en financiering van het COA.

Onderzochte locaties

Het college heeft dan ook samen met het COA een proces gestart om te komen tot de ontwikkeling van een kleinschalige opvanglocatie. De gemeente en het COA hebben gezamenlijk meerdere locaties in de stad onderzocht. Het COA heeft om verschillende redenen diverse locaties niet geschikt bevonden, omdat ze niet aan de minimale eisen voldeden. Zo waren sommige locaties te klein in oppervlakte en waren andere locaties te groot waardoor de kosten te hoog werden. Of was het pand wel geschikt, maar was het alleen te koop en niet te huur, wat niet past binnen de voorwaarden van het COA.

Kansrijke locatie

Na de eerste intensieve screening bleef er slechts één kansrijk bevonden locatie over. Dit betreft het gemeentelijk perceel Buys Ballotstraat 9 op bedrijventerrein Oost II. De precieze locatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2. Deze locatie is in de afgelopen periode door het COA nader onderzocht. Tijdens het bestuurlijk overleg van 23 augustus 2023 heeft het COA ons geïnformeerd over de resultaten van hun studie naar de geschiktheid van deze locatie. Hierbij heeft het COA gekeken naar planologische, financiële en maatschappelijke omstandigheden.

Tijdelijke vergunning

De locatie Buys Ballotstraat 9 past binnen de criteria van het COA en de keuze levert geen belemmeringen op voor reeds geplande ontwikkelingen. Daarnaast beslaat het terrein een groot oppervlak waardoor er voldoende mogelijkheden zijn voor een geschikte inpassing. Op dit moment heeft de locatie de bestemming bedrijfsterrein. Het vestigen van een opvanglocatie op deze plek voldoet dan ook niet aan de regels van het bestemmingsplan. Wij kunnen met een tijdelijke vergunning (maximaal 10 jaar) van het bestemmingsplan afwijken om op deze plek een duurzame

(voor een langere periode) opvanglocatie mogelijk te maken. Het COA moet hiervoor een aanvraag indienen voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Standpunt college en verdere besluitvorming
Op dit moment ligt de vraag voor of de gemeente mee wil werken aan het mogelijk maken van een kleinschalige opvang van 150 asielzoekers op de locatie Buys Ballotstraat 9. In een later stadium komen andere aspecten, zoals onderwijs en veiligheid, aan de orde. Als college staan we positief tegenover dit verzoek van het COA. We zijn van mening dat we hiermee op een goede wijze uitvoering kunnen geven aan de opdracht die door de gemeenteraad is vastgesteld. Samen met het COA hebben we een geschikte locatie gevonden voor een kleinschalige opvang van maximaal 150 asielzoekers voor een periode van maximaal 10 jaar.

Raadsvoorstel kleinschalige opvanglocatie
In principe is het college op grond van de Gemeentewet bevoegd om te besluiten over dit verzoek van het COA. In de meeste gemeenten neemt het college dan ook een besluit over het vestigen van een opvanglocatie nadat de gemeenteraad de kans heeft gekregen om eventuele wensen en bedenkingen te uiten. In de startnotitie die door u is vastgesteld en in het amendement van november 2022 heeft u echter vastgesteld dat de gemeenteraad een besluit neemt over het vestigen van een kleinschalige opvanglocatie in Gorinchem. Dat betekent dat we op korte termijn een voorstel aan u voorleggen om in te stemmen met het verzoek van het COA. Wij hebben het COA dan ook laten weten dat we onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad in willen stemmen met het verzoek dat door het COA is gedaan. We overleggen graag met de agendacommissie over de mogelijkheid om dit voorstel op korte termijn in de gemeenteraad te behandelen.

Communicatie
Juiste en tijdige informatie en communicatie zijn van groot belang bij de realisatie van een nieuwe opvanglocatie. Daarom werken de gemeente en het COA samen aan de communicatieaanpak. Uitgangspunt is om inwoners en bedrijven in de omgeving van de nieuwe opvanglocatie tijdig en zo volledig mogelijk te informeren over het proces. Vanzelfsprekend zorgen we er voor dat er alle ruimte bestaat voor inwoners en ondernemers om vragen te stellen, zorgen te uiten, deze zorgen waar mogelijk weg te nemen en om de betrokkenheid van inwoners en ondernemers te waarderen. Op een later moment organiseren de gemeente en het COA gezamenlijk een informatiemoment voor omwonenden en voor bedrijven in de omgeving van de Buys Ballotstraat 9.

Gelijktijdig met het versturen van deze raadsinformatiebrief worden via een brief de omwonenden en bedrijven van de Buys Ballotstraat, de omwonenden van het voormalig belastingkantoor, stakeholders van beide locaties en de pers geïnformeerd over het verzoek van het COA en het proces dat we de komende tijd gaan doorlopen. De brief wordt persoonlijk bezorgd bij direct omwonenden en aangrenzende bedrijven.

Opvanglocatie voormalig belastingkantoor
Met dit verzoek van het COA lopen we op koers om uitvoering te geven aan het besluit om uiterlijk eind 2024 de opvanglocatie in het voormalig belastingkantoor te sluiten. Als we in de komende periode alle stappen volgens planning kunnen doorlopen, is het mogelijk om voor het eind van volgend jaar de nieuwe kleinschalige opvanglocatie te openen. De omwonenden van het voormalig belastingkantoor worden uiteraard ook geïnformeerd over de voortgang van dit proces.

In de tussentijd onderzoeken we samen met het COA de mogelijkheden om binnen de wettelijke kaders te voldoen aan de afspraak dat de gemeente het eigendom van het belastingkantoor overneemt na sluiting van de opvanglocatie. Gelijktijdig kijken we naar mogelijkheden voor toekomstige invulling van de locatie Vroedschapstraat. Hierover wordt u op een later moment nader geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

