Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

Watertoets nieuwbouw KAS te Staphorst

Watertoets

datum 22 maart 2024

projectnummer 232577

Rapport

Aveco de Bondt BV
Holten - Amstelveen - Breda - Eindhoven - Nieuwegein

Postbus 64, 7450 AB Holten
T +31 548 85 33 33
info@avecodebondt.nl
avecodebondt.nl

project	Watertoets nieuwbouw KAS te Staphorst
projectnummer	232577
projectleider	Jeroen Hendriks
opdrachtgever	KWS Infra B.V. Vestiging Zwolle - Leek
postadres	Blankenstein 148 7943 PE MEPPEL
contactpersoon	Dhr. B. ter Harkel
status	Definitief
versie	2.0
auteur	Wouter de Vries, Huub Kuipers
paraaf	Gecontroleerd in digitaal kwaliteitssysteem
gecontroleerd	ing. Jesse Jager

datum	22 maart 2024
referentie	232577_AdB_RAP_0001_v2.0

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**6**
1.1	Doel	6
1.2	Betrouwbaarheid en bruikbaarheid gegevens	6
1.3	Plangebied	7
1.4	Beoogde ontwikkeling	7
2	**Beleidskader**	**9**
2.1	Generiek beleid	9
2.2	Waterbeleid voor de 21e eeuw	9
2.3	Waterwet	9
2.4	Nationaal Waterprogramma 2022 - 2027	9
2.5	Watertoets	9
2.6	Provincie Overijssel	10
2.7	Waterschap Drents Overijsselse Delta	10
2.8	Gemeente Staphorst	12
3	**Gebiedseigenschappen**	**13**
3.1	Hoogteligging	13
3.2	Bodemopbouw	13
3.3	Bodemkwaliteit	13
4	**Bestaand watersysteem**	**14**
4.1	Waterveiligheid	14
4.2	Oppervlaktewater	14
4.3	Waterberging	15
4.4	Grondwater	15
4.5	Afvoer hemel- en afvalwater	16
4.6	Waterkwaliteit en ecologie	16
5	**Toekomstig watersysteem**	**17**
5.1	Waterveiligheid	17
5.2	Verhard oppervlak en waterbergingsopgave	17
5.3	Afvoer hemel- en vuilwater	19
5.4	Ontwerphoogten	19
5.5	Voorstel waterberging en afvoer	20
5.6	Omgevingskwaliteit	21
5.7	Beheer en onderhoud	22
5.8	Vergunningen	22
6	**Conclusie en aanbevelingen**	**23**

Bijlagen

Bijlage 1 Uitgangspuntennotitie waterschap Drents Overijsselse Delta
Bijlage 2 Overstromingsrisicoparagraaf – Koudasfaltcentrale Staphorst
Bijlage 3 Uitgangspunten omtrent lozingen bij asfaltcentrales
Bijlage 4 Principe ontwerp knijpconstructie

datum 22 maart 2024
referentie 232577_AdB_RAP_0001_v2.0

1 Inleiding

Voor de ontwikkeling van een nieuwe asfaltinstallatie op de bestaande productielocatie Leenders 3 in Staphorst wordt in opdracht van KWS Infra B.V. een ruimtelijke onderbouwing opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is de waterparagraaf die tot stand komt door het doorlopen van het watertoetsproces. Op basis van deze watertoets wordt de waterparagraaf opgesteld. In de waterparagraaf is vastgelegd hoe binnen het project met de waterhuishoudkundige aspecten (waterveiligheid, oppervlaktewater, hemelwater, grondwater, waterkwaliteit en afvalwater) dient te worden omgegaan. Hiervoor zijn de watergerelateerde beleidskaders in beeld gebracht en de planspecifieke uitgangspunten waarop het ontwerp wordt gebaseerd afgestemd met de gemeente en het waterschap. Het gaat hierbij om alle wateren (rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater).

1.1 Doel

Het doel van deze rapportage is om inzichtelijk te maken of de waterhuishoudkundige situatie gaat veranderen naar aanleiding van de ontwikkeling en welke maatregelen genomen kunnen worden om een eventuele verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie te voorkomen en bij voorkeur de waterhuishouding te verbeteren.

1.2 Betrouwbaarheid en bruikbaarheid gegevens

De beschikbare informatie die door de opdrachtgever is aangeleverd gelden als uitgangspunt voor deze watertoets en bestaat uit het ontwerp van de nieuw asfaltinstallatie. Om een goed ontwerp te kunnen maken zijn tevens bepaalde gegevens over de omgeving benodigd. In dit onderzoek zijn data voor verschillende toepassingen gebruikt, maar voor enkele onderwerpen zijn (in een volgende fase) aanvullende en betrouwbaardere data vereist. Tabel 1-1 geeft de bronnummers met de brongegevens aan, waar in de tekst naar verwezen wordt. Tevens staat per onderdeel aangegeven in hoeverre data bruikbaar zijn en waar in volgende fasen aanvullende data vereist zijn.

Tabel 1-1: Geschiktheid van gegevens per onderdeel met een toelichting als aanvullende data vereist zijn voor een volgende fase.

Bronnr.	Onderdeel	Huidige bron	Geschikt t/m fase	Toelichting aanvullende data
1	Provinciale data	Atlasleefomgeving.nl/kaarten	VO	
2	Hoogteligging	AHN4 (0,5 m resolutie)	DO	
3	Waterveiligheid	Waterschapslegger keringen	VO	
4	Bodemopbouw	Nulsituatie bodemonderzoek, De Bondt, 20-07-2000.	DO	
5	Oppervlaktewater	Waterschapslegger watergangen	DO	
6	Grondwater	klimaateffectatlas.nl	VO	
7	Water-op-straat analyse	klimaateffectatlas.nl	VO	
8	Riolering	Informatie vanuit het waterschap	VO	*Afstemming met gemeente nodig over aansluitlocatie op de omgeving.*
9	Verharding	Voorlopig ontwerp, 07-07-2023	VO	*Verhardingstoename berekenen o.b.v. het DO-ontwerp t.b.v. watercompensatie*
10	Overstromingsrisico	Risicokaart.nl	VO	

1.3 Plangebied

Het plangebied betreft een asfaltcentrale, gelegen in het buitengebied van de gemeente Staphorst (provincie Overijssel) met adres Leenders 3 Staphorst (zie Figuur 1-1). Het plangebied ligt op de grens van de gemeenten Staphorst, Steenwijkerland (provincie Overijssel) en Meppel (provincie Drenthe). De asfaltinstallatie ligt aan de haven van Staphorst en Meppel en wordt aan drie zijden (oost, zuid en west) omsloten door water. Aan de zuidzijde ligt het Meppelerdiep, een kanaal van regionaal belang van Meppel naar Zwartsluis. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Insteekhaven “Rak van Leenders”, aan de westzijde aan de wachthaven. Aan de noordzijde ligt de Zomerdijk en de provinciale weg van Zwartsluis naar Meppel. Achter de provinciale weg liggen landbouwpercelen. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een productielocatie voor asfaltmengsels (hierna KAS). Het bedrijf valt onder een inrichting van het type C, met een grote negatieve invloed milieu. De totale oppervlakte van de bedrijfslocatie bedraagt circa 39.000 m^2.



Figuur 1-1: Ligging van het plangebied.

1.4 Beoogde ontwikkeling

Bij de herinrichting van het gebied wordt o.a. een nieuwe asfaltinstallatie gebouwd. Hiervoor wordt de huidige asfaltinstallatie gesloopt. Het gebied behoudt zijn industriële functie. In Figuur 1-2 is de verbeelding weergegeven van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Er zal tevens een nieuw combinatiegebouw (bedrijfskantoor, besturingsruimte asfaltcentrale, onderzoeksruimte en schaftruimte) worden gebouwd. Naast de asfaltcentrale komt een was- en tankplaats om de werktuigen (shovel) op het terrein te reinigen en bij te tanken. Het overgrote gedeelte van het plangebied zal echter niet uit bebouwing bestaan, maar uit de opslag van de benodigde minerale grondstoffen als zand, grind en steenslag voor het maken van asfalt. Op het terrein wordt geen PAK-rijk asfaltpuin en granulaat geaccepteerd. Aan de oostzijde worden nieuwe minerale grondstoffen opgeslagen en aan de westzijde asfaltgranulaat/freesasfalt. Een deel van het opgeslagen asfaltgranulaat/freesasfalt wordt onder een overkapping opgeslagen. Het overige terrein is ingericht voor intern transport van de grondstoffen met de shovel

en rijroutes van asfaltvrachtwagens en vrachtwagens die grondstoffen en asfaltpuin komen leveren dan wel vrachtwagens die bijvoorbeeld zand naar infrawerken afvoeren. Tevens is voorzien in parkeergelegenheid voor personenauto's, vrachtwagens en materieelstukken die tijdens de vakantieperioden tijdelijk worden gestald. In de beoogde ontwikkeling zal nagenoeg het gehele terrein uit (asfalt)verharding bestaan. De inpandig opgestelde asfaltinstallatie wordt op een betonplaat gebouwd.



Figuur 1-2: Verbeelding van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk is het beleid van de betrokken instanties voor de waterhuishoudkundige aspecten kort uiteengezet. Het hieronder beschreven beleid geeft het kader waarin de toekomstige situatie moet worden ingepast.

2.1 Generiek beleid

Op rijksniveau en Europees niveau zijn meerdere plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

2.2 Waterbeleid voor de 21e eeuw

In het Waterbeleid voor de 21e eeuw wordt bij ruimtelijk planvorming 'water en bodem sturend'. Dit betekent dat voorkomen wordt dat problemen worden afgewenteld op andere gebieden, naar de toekomst of van privaat naar publiek. In het waterbeleid zijn tevens twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- Voorkeurstrits vasthouden, bergen, afvoeren: Deze strategie houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Indien vasthouden niet mogelijk is wordt het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden. Pas als vasthouden en bergen niet voldoende opleveren wordt het water afgevoerd.
- Voorkeurstrits schoonhouden, scheiden en zuiveren: Bij deze strategie gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Indien dit niet mogelijk is worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden. Is ook dit niet mogelijk, dan dient het vuile water gezuiverd te worden

2.3 Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water.

2.4 Nationaal Waterprogramma 2022 - 2027

Op basis van de Waterwet wordt elke zes jaar een Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is het Rijksplan voor het waterbeleid in Nederland. Op 22 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 wordt opgevolgd door het Nationaal Water Programma 2022-2027. Hierin wordt het Nationaal Waterplan en het Beheer- en ontwikkelplan integraal opgepakt, zodat het Rijk zich voor kan bereiden op de komst van de Omgevingswet.

2.5 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening dient het watertoetsproces doorlopen te worden. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren.

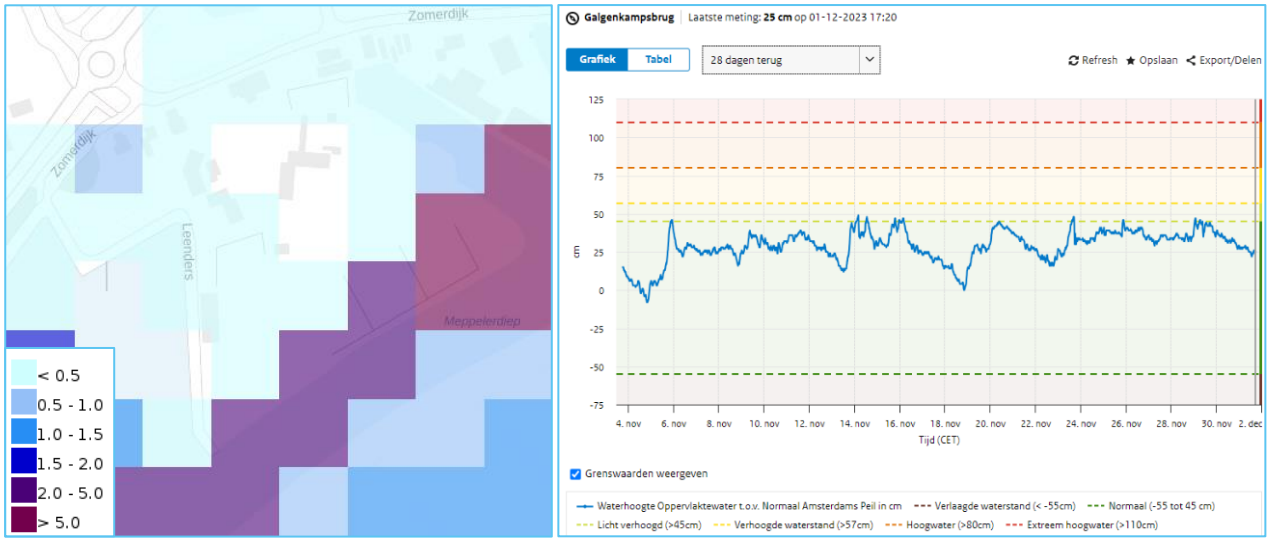
Het watertoetsproces voor deze ontwikkeling is in gang gezet op 16-10-2023 via het invullen van de digitale watertoets. Het waterschap is via deze weg op de hoogte gebracht van het plan. Het waterschap heeft in navolging op het vooroverleg een uitgangspuntennotitie opgesteld en deze is opgenomen als bijlage 1.

2.6 Provincie Overijssel

Op grond van de verplichting in de Waterwet om een regionaal waterplan op te stellen heeft de provincie Overijssel de Omgevingsverordening Overijssel 2017 opgesteld.

Plan specifiek

- Het plangebied bevindt zich niet in een boringsvrije zone;
- Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied;
- Het plangebied ligt buiten een waterbergingsgebied;
- Het plangebied grenst aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- Het plangebied grenst aan KRW oppervlaktewater;
- De risiconorm wateroverlast is 1/10 jaar. Dit betekent dat eens in de 10 jaar wateroverlast toelaatbaar is;
- Het plangebied is gelegen in een 'overstroombaar gebied' (zie Figuur 2-1). Voor het plangebied is het van belang dat wordt nagedacht over voorzieningen die tijdens een dreigende overstroming getroffen kunnen en moeten worden om de bebouwing te beschermen tegen onderlopen, het gebied te kunnen evacueren of belangrijke functies veilig te stellen. De verordening schrijft voor dat voor overstroombaar gebied een overstromingsrisicoparagraaf wordt opgenomen in de toelichting bij bestemmingsplannen (zie Bijlage 2).



Figuur 2-1: links: Indicatie van de waterdiepte bij een dijkdoorbraak [1]. Rechts: (maximale) waterstanden t.p.v. meetpunt Galgenkampbrug dat bovenstrooms is gelegen van plangebied.

2.7 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het waterbeheer in het plangebied is in handen van waterschap Drents Overijsselse Delta, uitgezonderd het Meppelerdiep in Overijssel (in beheer bij Rijkswaterstaat). Het waterschap heeft haar beleid vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 en de Waterschapsverordening. Als het gaat over normen en criteria, dan zijn de Keur en de Legger van het waterschap belangrijke uitgangspunten voor de waterhuishouding. In de Keur staan onder andere gebodsbepalingen en verbodsbepalingen en regels voor functies en activiteiten langs watergangen en waterkeringen. We beschrijven hier het relevante beleid omtrent de thema's waterveiligheid, het watersysteem, wateroverlast en waterkwaliteit en riolering. In bijlage 1 staat de uitgangspuntennotitie van het waterschap.

Waterveiligheid

Het waterschap zorgt voor bescherming van inwoners tegen overstromingen van binnendijkse gebieden. Het veiligheidsniveau van dijken moet worden gewaarborgd en de gevolgen van overstromingen beperkt door een water robuuste inrichting van het landschap. Hier dient bij herontwikkelingen rekening mee te worden gehouden.

De volgende aspecten zijn relevant in en nabij het plangebied:

- De functie en stabiliteit van de regionale waterkering dient te worden gegarandeerd;
- De kernzone van de regionale waterkering, tot 4 m uit de teen van de waterkering, krijgt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering';
- Voor activiteiten binnen de beschermingszone-A van de waterkering is een watervergunning noodzakelijk;
- Voor activiteiten binnen de beschermingszone-B (buitenbeschermingszone) van de waterkering is een watervergunning doorgaans noodzakelijk. In uitgezonderde situaties volstaat een melding;
- Bij het (ver)bouwen van een gebouw wordt vrijstelling van de watervergunning in beschermingszone-B verleend als tot maximaal 1 meter beneden maaiveld wordt ontgraven ten behoeve van fundering en er geen kelder wordt aangelegd;
- Bij het leggen van kabels, mantelbuizen en leidingen wordt vrijstelling van de watervergunning in beschermingszone-B verleend als de leiding een druk van maximaal 10 bar heeft;
- Ontwikkelingen in binnendijkse gebieden dienen een overstromingsrisicoparagraaf op te nemen (Bijlage 2).

Watersysteem

Het waterschap zorgt voor de aan- en afvoer van voldoende water en het waarborgen van de kwaliteit en ruimte voor water. Hier dient bij herontwikkeling rekening mee te worden gehouden.
De volgende aspecten zijn relevant in en nabij het plangebied:

- De functie van primaire en secundaire watergangen wordt altijd gegarandeerd, rekening houdend met de beschermingszone van deze watergangen;
- Voor activiteiten in en nabij een watergang en binnen de beschermingszone-A van een watergang is, afhankelijk van het type activiteit, een melding of aanvraag voor een watervergunning noodzakelijk;
- Bij het (ver)bouwen van een gebouw wordt vrijstelling van de watervergunning in beschermingszone-A van een watergang verleend als de afstand minimaal 4 meter uit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam bedraagt of als het oppervlak van het bouwwerk niet wordt vergroot;
- Bij het leggen van kabels, mantelbuizen en leidingen wordt vrijstelling van de watervergunning in beschermingszone-a van een watergang verleend als de leiding een druk van maximaal 10 bar en een diameter van maximaal 1 meter heeft;
- Bij het lozen van water in het oppervlaktewater wordt vrijstelling van de watervergunning verleend als de lozingsvoorziening verzonken ligt in het talud van het oppervlaktewaterlichaam, het talud tegen uitspoeling wordt beschermd en benedenstrooms van de lozing geen wateroverlast wordt veroorzaakt;
- Het waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer en onderhoud van primaire watergangen. Bij de herontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) van de watergang. Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de boven insteek van de watergang;
- Het waterschap is het bevoegd gezag over de waterkwantiteit van de insteekhaven en het Meppelerdiep in de Provincie Drenthe. Het bevoegd gezag over de waterkwantiteit van de wachthaven en het Meppelerdiep in de provincie Overijssel is Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat is geheel het bevoegd gezag over de waterkwaliteit van het Meppelerdiep.

Wateroverlast

Het waterschap en de gemeente willen wateroverlast zo veel mogelijk tegengaan. Bij ontwikkelingen dient te worden gezorgd dat wateroverlast wordt voorkomen.
De volgende aspecten zijn bij herstructurering relevant in en nabij het plangebied:

- Er dient kwantitatief te worden aangegeven hoeveel hemelwater er binnen het plangebied vrijkomt bij een neerslaggebeurtenis die eens per 100 jaar voorkomt (111 mm neerslag in 48 uur);
- De maximale toegestane afvoer bij een bui die eens per 100 jaar voorkomt is 1,6 L/s/ha;
- De versnelde afvoer van hemelwater over het verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd. Compensatie volgt de volgende trap: vasthouden – bergen – afvoeren;

- Er dient minimaal 80 mm berging per m^2 verhard oppervlak te worden gerealiseerd. In afstemming met het waterschap geldt als verhard oppervlak waarover de waterbergingsopgave van toepassing is, de te slopen en te bouwen bouwwerken, nieuwe verharding en de verharding met (potentieel) vervuild hemelwater;
- Bij waterberging in bovengrondse waterbergingsvoorzieningen wordt de bergingscapaciteit van de bodem niet meegerekend. Bij ondergrondse waterbergingsvoorzieningen wordt dit wel meegerekend. Bestaande riolering en halfverharding vallen niet onder de compensatieregeling;
- Het oppervlak van een bovengrondse berging wordt meegerekend bij het afstromend oppervlak;
- Er dient te worden aangegeven hoe in de huidige situatie met hemelwater wordt omgegaan en waar knelpunten met de afvoer van hemelwater zijn;
- Er dient te worden aangegeven hoe in de nieuwe situatie hemelwater lokaal benut, verwerkt en/of afgevoerd wordt en hoe daarbij aan gestelde eisen van waterschap en gemeente wordt voldaan;
- Er dient te worden aangegeven hoe de aanvoer van hemelwater op het watersysteem wijzigt;
- Het waterschap adviseert een stresstest uit te voeren naar een boven-normatieve neerslaggebeurtenis. Te denken valt aan een range van 60 mm tot 150 mm in een uur.

Waterkwaliteit en riolering

Het waterschap zorgt dat het watersysteem en de waterketen zo worden ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren. Hier dient bij herontwikkelingen rekening mee te worden gehouden.
De volgende aspecten zijn relevant in en nabij het plangebied:

- Voor het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam is een watervergunning noodzakelijk. Een watervergunning wordt niet verleend als riolering in de buurt aanwezig is;
- Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- Voor lozing van water van type-C inrichtingen geldt onder andere de Waterwet en de Waterschapsverordening. Het waterschap adviseert met het oog op strengere regelgeving in de toekomst om tevens uit te gaan van de eisen uit het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL). Een samenvatting van het beleid omtrent lozingen van de waterschapsverordening en het BAL is te vinden in bijlage 3.

2.8 Gemeente Staphorst

In de planperiode 2007-2011 werden de 'Wet gemeentelijke watertaken' en de Waterwet van kracht. Met deze wetten zijn de gemeentelijke watertaken verbreed en hebben gemeenten de zorgtaak gekregen voor het:

- Inzamelen en verwerken van hemelwater dat redelijkerwijs niet op particulier terrein kan worden verwerkt (Waterwet, artikel 3.5);
- Treffen van doelmatige maatregelen tegen structurele grondwateroverlast en verwerking van ingezameld grondwater (Waterwet, artikel 3.6).
- Doelmatig inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater (Wet milieubeheer, artikel 10.33);

De beleidsmatige invulling van deze (verbrede) gemeentelijke watertaken wordt vastgelegd in het wettelijke verplichte gemeentelijke rioleringsplan (Wet milieubeheer, artikel 4.22). Bij de gemeente Staphorst is dit het "Verbreed GRP" 2016 – 2020.

De Gemeente Staphorst volgt grotendeels de gestelde randvoorwaarden van het waterschap. Vanuit de gemeente gelden de volgende aanvullende randvoorwaarden:

- Er geldt een minimale ontwateringsdiepte van 80 cm;
- Om wateroverlast te voorkomen wordt een drempelhoogte van 20 à 30 cm boven straatpeil geadviseerd.

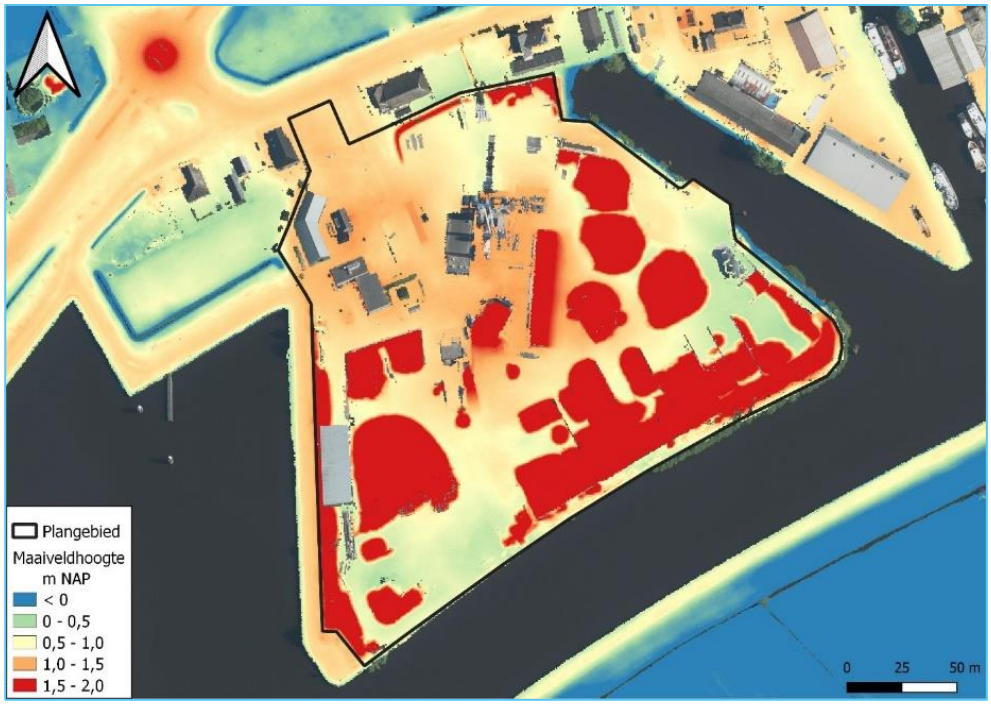
Het plangebied ligt grotendeels binnen de gemeente Staphorst, maar grenst direct aan het grondgebied van de gemeente Steenwijkerland en de gemeente Meppel.

3 Gebiedseigenschappen

In dit hoofdstuk staat de hoogteligging en de bodemopbouw beschreven. Gebiedseigenschappen m.b.t. water staan in hoofdstuk 4 beschreven.

3.1 Hoogteligging

De hoogteligging van het plangebied ligt gemiddeld op circa +1,40 m NAP met aan de zuidkant een lager maaiveld van circa +0,60 m NAP (zie Figuur 3-1). De rode plekken in Figuur 3-1 zijn verhogingen in het maaiveld door grondstofopslag. Deze zijn niet meegenomen in de bepaling van de gemiddelde maaiveldhoogte. De directe omgeving ligt op gelijke hoogte als het plangebied, met een straatpeil op circa +1,30 m NAP. Het landelijk gebied aan de overzijde van de provinciale weg ligt op circa -0,30 m NAP.



Figuur 3-1: Hoogteligging van het plangebied en t.o.v. de directe omgeving [2].

3.2 Bodemopbouw

In het plangebied is in 2000 een bodemonderzoek uitgevoerd [4]. Hieruit blijkt dat de toplaag tot 1 à 2 m onder maaiveld bestaat uit relatief goed doorlatend zand dat bij de aanleg van de asfaltcentrale is opgebracht. Onder het zand ligt een slecht doorlatende ondergrond tot 1 m dik bestaande uit veen. De diepere ondergrond bestaat uit verschillende zandlagen. Ter vergroting van de draagkracht zijn zandpalen aangebracht in de veenlaag.

3.3 Bodemkwaliteit

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat plaatselijk puinbijmengingen voorkomen, variërend van licht tot sterk en plaatselijk ondoordringbaar. Op de locatie van deze bijmengingen kunnen verhoogde gehalten aan PAK en in mindere mate zware metalen en minerale olie worden gemeten. De PAK-gehalten overschrijden plaatselijk de interventiewaarden, hoogstwaarschijnlijk als gevolg van het ophogen van het terrein met PAK-rijk asfaltpuin. Er zijn geen aanwijzingen van verontreiniging in het grondwater [4]. De bodemkwaliteit als vastgesteld in het verkennend bodemonderzoek kan 23 jaar na dato afwijken van de huidige situatie. De resultaten geven echter enig inzicht in de mogelijke bodemverontreinigingen die plaats hebben kunnen vinden.

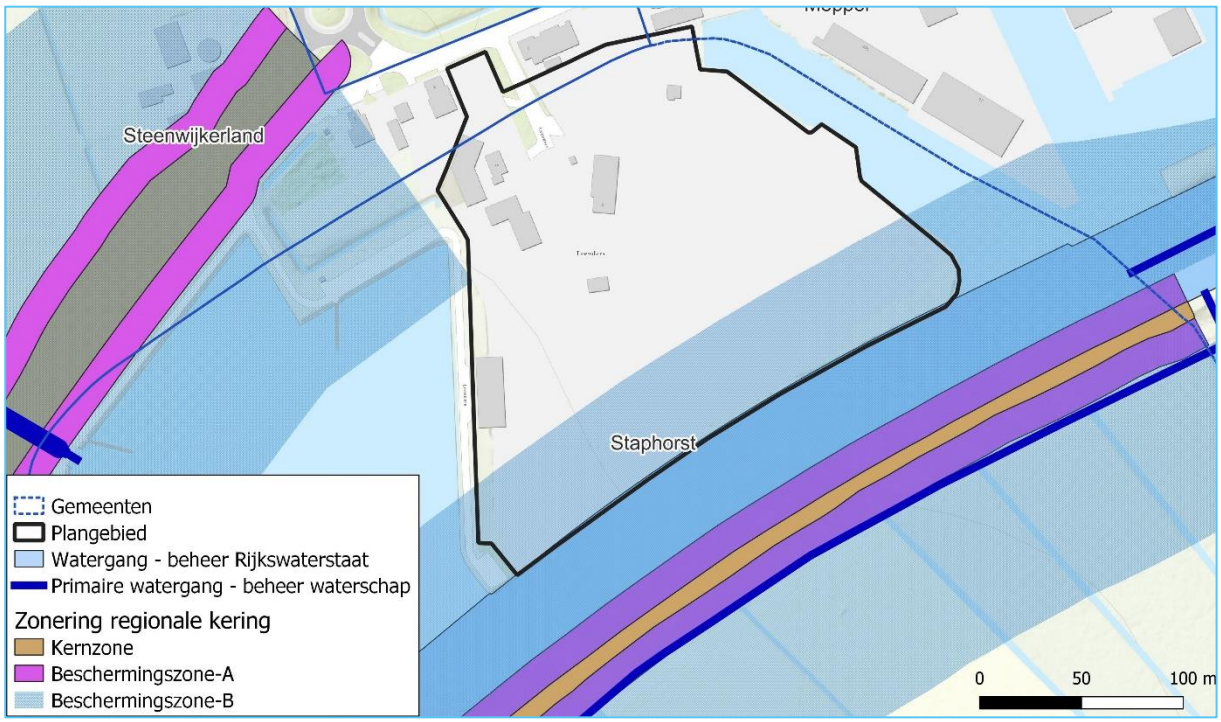
4 Bestaand watersysteem

In dit hoofdstuk is het bestaande watersysteem beschreven, met betrekking tot waterveiligheid, oppervlaktewater, waterberging, grondwater, afvoer, waterkwaliteit en ecologie.

4.1 Waterveiligheid

Het plangebied ligt buitendijks en voor een deel in de Buiten-Buitenbeschermingszone (zone-B) van de regionale waterkering, aangeduid als kering Reest en Wieden [3]. De regionale waterkering ligt aan de zuidzijde van het Meppelerdiep op circa 50 m afstand van het plangebied (zie Figuur 4-1).

Het plangebied ligt in een dijkringgebied (Dijkringgebied Vollenhove). In dijkringgebieden bestaat een verhoogd risico op overstromingen. Er is een kleine tot zeer kleine kans (overschrijdingskans van meer dan eens in de 1000 jaar) op overstroming vanuit het oppervlaktewater. Hierbij kunnen waterdieptes in het plangebied optreden tot 0,5 m op de hoge delen en circa 1,5 m op de lage delen (zie figuur 2-1 en Bijlage 2).



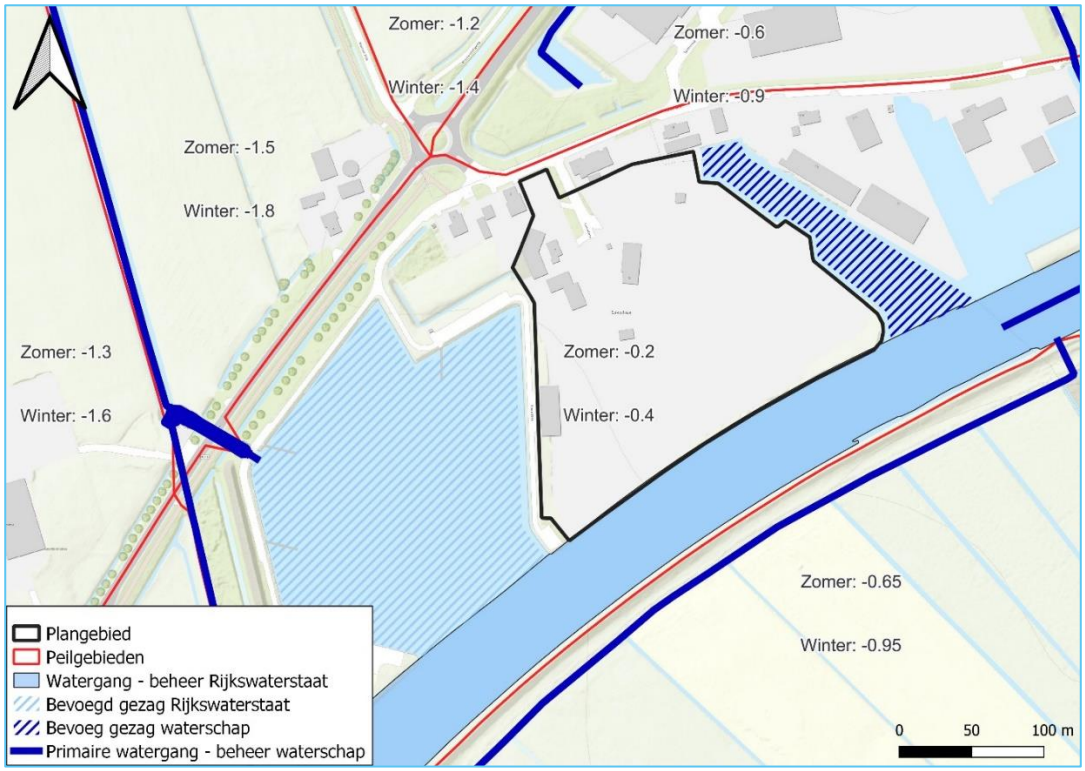
Figuur 4-1: Legger van de waterkeringen nabij het plangebied.

4.2 Oppervlaktewater

In Figuur 4-2 staat de legger van het waterschap m.b.t. de watergangen weergegeven [5]. Het plangebied grenst aan het Meppelerdiep. Het Meppelerdiep is een belangrijk kanaal tussen Meppel en Zwartsluis, waar binnenvaartschepen veel gebruik van maken. Een aanzienlijk deel van de benodigde grondstoffen voor de asfaltcentrale wordt aangevoerd over het water. Via het Zwarte Water mondt het uit in het IJsselmeer. Het Meppelerdiep is ter hoogte van het plangebied in beheer van Rijkswaterstaat. Vanaf de provinciegrens met Drenthe tot in Meppel is het Meppelerdiep in beheer bij waterschap Drents Overijsselse Delta. Aan de westzijde (Wachthaven) en oostzijde (Insteekhaven “Rak van Leenders”) van het plangebied ligt de oude haven van Staphorst, waar de grondstoffen vanuit de schepen worden gelost. Rijkswaterstaat is het bevoegd gezag van de haven aan de westzijde en het waterschap van de haven aan de oostzijde. Langs het oppervlaktewater van het Meppelerdiep ter plaatse van het plangebied ligt geen beschermingszone van het waterschap. Ook valt het

plangebied niet binnen een beperkingengebied voor het onttrekken van oppervlaktewater. De regelgeving omtrent het onttrekken van oppervlaktewater staat weergegeven in bijlage 3 (3.2: artikel 3.16). Hieruit kan worden geconcludeerd dat eventuele onttrekkingen niet belemmerend zijn als zij geen significante invloed hebben op het benedenstroomse peil en ze stilgelegd kunnen worden wanneer dit voor het waterbeheer noodzakelijk is.

Het plangebied ligt in een peilbeheerst gebied. Het valt geheel binnen het peilvak van het Meppelerdiep. In het Meppelerdiep geldt een waterpeil dat wordt gestuurd door het waterpeil in het IJsselmeer. In het Meppelerdiep wordt een zomerpeil van NAP -0,20 m en een winterpeil van NAP -0,40 m nagestreefd. Uit de waterstanden in figuur 2-1 (rechts) blijkt dat in deze natte periode een licht verhoogd peil kan optreden tot +0,45 m NAP en een extreem verhoogd waterpeil tot +1,10 m NAP. Met een maaiveldhoogte van tussen NAP +0,60 m en NAP +1,40 m varieert de drooglegging van 0,80 m tot 1,60 m. De waterdiepte van het Meppelerdiep is circa 2,50 m.



Figuur 4-2: Legger van het watersysteem nabij het plangebied.

4.3 Waterberging

Er zijn geen waterbergende voorzieningen in of nabij het plangebied aanwezig. Hemelwater wordt oppervlakkig op het terrein en in het rioleringssysteem geborgen.

4.4 Grondwater

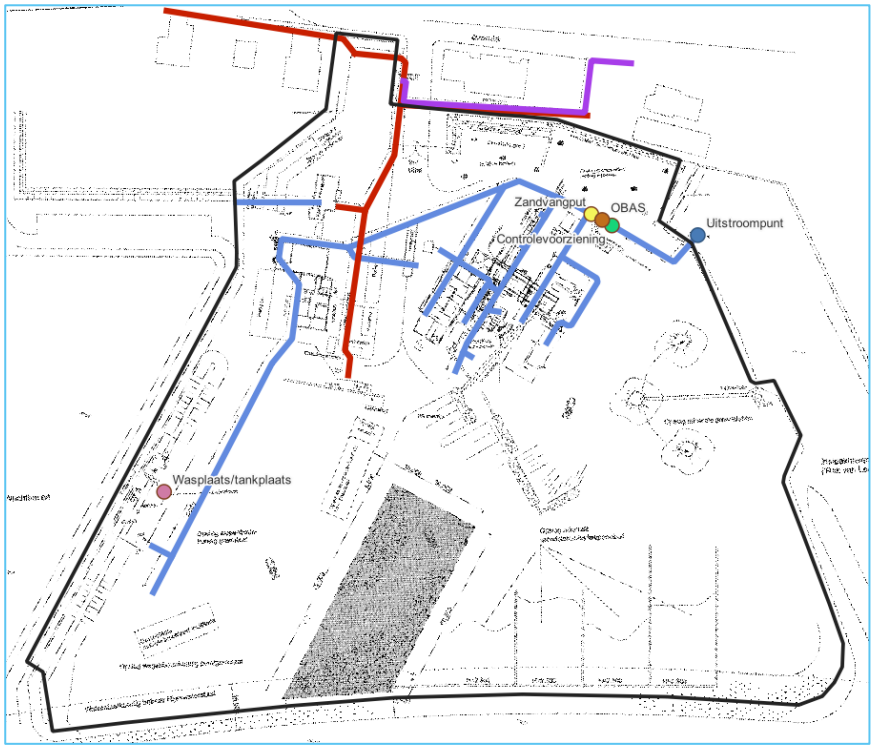
Rondom het plangebied zijn geen peilbuizen beschikbaar met recente metingen [6]. Door de hoge mate aan verhard oppervlak in het plangebied zal de grondwateraanvulling met neerslag beperkt zijn. Er kan worden verwacht dat het grondwaterniveau sterk wordt beïnvloed door het oppervlaktewatersysteem, dat aan drie zijden het plangebied omsluit. De drooglegging bedraagt circa 0,80 tot 1,60 m. Naar verwachting is verder van het oppervlaktewater enige opbolling van de grondwaterstand te verwachten van enkele decimeters. Het waterschap heeft aangegeven dat lokaal hogere grondwaterstanden kunnen optreden als gevolg van slecht doorlatende bodemlagen die dicht tegen maaiveld liggen.

4.5 Afvoer hemel- en afvalwater

Het water uit het plangebied wordt gescheiden afgevoerd in een vuilwaterriool en een hemelwaterriool (zie figuur 4-2). Het water afkomstig uit de (omgeving van) kantoorruimtes wordt met het vuilwaterriool (ø200 mm) afgevoerd. Het vuilwaterriool is aangesloten op een pomp-unit, gelegen buiten het terrein van de asfaltcentrale. Deze pomp-unit is in beheer en eigendom van de gemeente Steenwijkerland en heeft een capaciteit tot 4,5 m^3/ha. Middels een persriool wordt water vervolgens richting het rioolsysteem van de gemeente Meppel getransporteerd [8].

Hemelwater dat in het plangebied valt wordt geloosd in het oppervlaktewater. In het zuidelijk deel stroomt water oppervlakkig over het terrein naar het laagste punt het oppervlaktewater in. Vanuit de materialenloods, weegbrug en asfaltcentrale wordt hemelwater eerst in een hemelwaterriool (Ø160 mm) opgevangen. Het hemelwaterriool komt gezamenlijk uit bij een zandvangput, om het water van gronddeeltjes te ontdoen. Vervolgens gaat het water door een knijpriool (Ø125 mm) naar een olie-benzineafscheider (OBAS) met coalescentiefilter, zodat minerale oliën en vetten en slib uit het water worden gefilterd. Daarna wordt het water vertraagd met maximaal 15 l/s via het lozingspunt geloosd op de Insteekhaven “Rak van Leenders”.

Bij het maken van asfalt wordt geen water gebruikt en er komt geen (afval)water vrij in het productieproces. In langdurige droge perioden is sproeiwater nodig om verwaaiing van de stuifgevoelige grondstoffen te voorkomen. Dit water wordt uit de betonnen bezinkbak van de voormalige natte ontstoffingsinstallatie van de asfaltcentrale gehaald als hier water beschikbaar is of het water wordt uit het aanliggende Rak van Leenders opgepompt.



Figuur 4-3: De huidige ligging en het type riolering in het plangebied en de omgeving.

4.6 Waterkwaliteit en ecologie

Het Meppelerdiep is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en het is een KRW-oppervlaktewaterlichaam. Dat betekent dat wordt gestreefd naar een goede ecologische- en chemische kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingswater dient zodoende van voldoende kwaliteit te zijn. Verzilting speelt in het plangebied geen rol van betekenis.

5 Toekomstig watersysteem

In dit hoofdstuk is een voorstel uitgewerkt voor het toekomstige watersysteem, waarin de effecten van de beoogde ontwikkeling op de waterhuishouding inzichtelijk zijn gemaakt.

5.1 Waterveiligheid

Het plangebied bevindt zich in de beschermingszone-B van de regionale waterkering die aan de overzijde van het Meppelerdiep gelegen is. Hier gelden beperkingen voor bouwwerken en werkzaamheden. Zo mag niet dieper dan 1 m worden gebouwd zonder technische onderbouwing en er mogen geen kelders worden aangelegd. Doordat de waterkering aan de overzijde van het Meppelerdiep ligt, wordt niet verwacht dat de werkzaamheden invloed hebben op de waterkering. Ook zijn geen ontgravingen en bouwwerken voorzien die dieper gaan dan 1 m. Zodoende zijn er naar verwachting geen problemen omtrent de waterkering. Afhankelijk van de werkzaamheden dient dit nader onderbouwd te worden.

De asfaltcentrale ligt buitendijks in een overstroombaar gebied. Dit betekent dat bij de inrichting van het gebied moet worden nagedacht over maatregelen, waarbij eventuele risico's en nadelige effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Hiervoor is een overstromingsrisicoparagraaf opgesteld en bijgevoegd als Bijlage 2.

5.2 Verhard oppervlak en waterbergingsopgave

In het plangebied geldt dat 80 mm hemelwater per m^2 verhard oppervlak moet worden geborgen in het plangebied. In Figuur 5-1 is het afvoerend oppervlak weergegeven waarover de waterbergingsopgave is gerekend en of het schoon of (potentieel) vervuild hemelwater is. In het overige oppervlak worden geen herinrichtingsmaatregelen getroffen en de verharding blijft ongewijzigd. Het verhard oppervlak van het te herontwikkelen deel van het terrein bedraagt in de nieuwe situatie 12.758 m^2 [9]. Dat betekent dat 1.021 m^3 moet kunnen worden geborgen in het plangebied, zodat dit vertraagd tot afvoer komt. In tabel 5-1 staan de verharde oppervlakken weergegeven en hierin is onderscheid gemaakt tussen vervuild, potentieel vervuild en schoon water.

Tabel 5-1: Verhard oppervlak in de toekomstige situatie, onderverdeeld o.b.v. verwachte vervuiling.

Omschrijving	Toekomstig (m^2)
Schoon hemelwater	9.926
Potentieel vervuild hemelwater	2.754
Vervuild hemelwater	78
Totaal verhard	**12.758**

Hemelwater dat afkomstig is van het opgeslagen asfaltgranulaat, asfaltpuin en de omgeving van de installatie kunnen potentieel vervuild zijn. Het potentieel vervuilde hemelwater wordt aangesloten op de oliebenzineafscheider (OBAS) met coalescentiefilter. Het schone water is afkomstig van de daken, de autoparkeerplaatsen en van de asfaltverharding t.p.v. de opgeslagen inerte grondstoffen. Dit schone hemelwater hoeft niet te worden aangesloten op de OBAS. Het schone en potentieel vervuilde water dient gescheiden te blijven middels de betonwanden en maaiveldinrichting. Ter plaatse van deze waterscheiding komt de OBAS. Na behandeling van het potentieel vervuilde hemelwater wordt het water samen met het schone hemelwater via een knijpconstructie afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Ter plaatse van het opgeslagen freesasfalt blijft de verharding bestaan uit een vloeistofkerende asfaltverharding. In het water dat afkomstig is van de was-/tankplaats kunnen verontreinigde stoffen terechtkomen, waardoor dit water niet in aanraking mag komen met schoon (grond)water. Dit water wordt behandeld middels een eigen

OBAS, waarna het bij voorkeur wordt geloosd op het vuilwaterriool. Ter plaatse van de was-/tankplaats is een gecertificeerde bodembeschermende voorziening benodigd.



Figuur 5-1: categorisering in schoon- en (potentieel) vervuild hemelwater waarover de waterbergingsopgave geldt.

In het plangebied zijn de mogelijkheden voor het infiltreren van water beperkt. Tevens moet voorkomen worden dat geen vervuiling in het grondwater terechtkomt. Het terrein van de asfaltcentrale is voor het grootste deel ongevoelig voor wateroverlast en waterschade. De voorkeur gaat daarom uit naar het tijdelijk bergen van hemelwater op het maaiveld. De inrichting van de maaiveldhoogte is hierbij van belang. Deze moet kunnen voorzien in voldoende waterberging zonder dat hemelwater wordt afgewenteld naar het oppervlaktewatersysteem. Tevens dient hemelwater niet tot waterschade te leiden bij de kwetsbare locaties (bijvoorbeeld aan gebouwen, machines en elektriciteitspunten). Wel kan veel water op het maaiveld geborgen worden ter plaatse van de mineralenopslag dat ongevoelig is voor wateroverlast. Op deze wijze kan grotendeels invulling gegeven worden aan de waterbergingsopgave. Aanvullende bergingsvoorzieningen zijn mogelijk benodigd om te voorkomen dat ook bij beperkte neerslag water op maaiveld optreedt.

5.3 Afvoer hemel- en vuilwater

De afvoer van vuilwater en hemelwater in de toekomstige situatie dient goed te worden aangesloten op de omgeving. De hemelwaterafvoer, vuilwaterafvoer en de overige waterstromen staan beschreven in onderstaande toelichting.

Hemelwaterafvoer

Voor de vertraagde afvoerconstructie heeft het waterschap voor beide uitstroompunten een diameter voorgeschreven die in een keerschot kan worden aangebracht (zie bijlage 4 voor een principe ontwerp dat is aangeleverd door het waterschap). Deze diameter is gebaseerd op het verhard oppervlak waarover de waterbergingsopgave geldt. Voor het noordelijk gelegen (bestaande) lozingspunt is een opening met een diameter van maximaal 8 cm toegestaan. Voor het zuidelijk gelegen (nieuwe) lozingspunt is de diameter van de opening maximaal 10 cm. Dit is gebaseerd op een ledigingstijd van het geborgen water van circa 2 dagen na afloop van de maatgevende bui. De afvoercapaciteit ligt hierdoor hoger dan de maximale afvoer van 1,6 l/s/ha, maar dit is voor het waterschap acceptabel, omdat de situatie ten opzichte van de huidige situatie verbeterd, het ontvangende water een ruime capaciteit heeft en een knijpconstructie met een klein gat niet functioneert.

Het bestaande lozingspunt met de OBAS wordt bij voorkeur gehandhaafd. Een extra uitstroompunt aan de zuidoostzijde is benodigd om het water vanuit het lager gelegen zuidelijke deel af te voeren naar het Rak van Leenders. Een knijpconstructie zorgt ervoor dat de afvoercapaciteit wordt beperkt. Voor zeer extreme neerslaggebeurtenissen en bij calamiteiten moet het mogelijk zijn dat in eerste instantie het meest schone water vanaf het terrein kan overstorten naar het oppervlaktewater. Dit is de oostzijde van het plangebied richting het Rak van Leenders.

Vuilwaterafvoer

De bestaande vuilwaterafvoersituatie blijft ongewijzigd. Het vuilwater vanuit het plangebied blijft aangesloten op het vuilwaterriool en de hoeveelheden blijven ongewijzigd. Het vuilwaterriool wordt aangesloten op de pomp-unit van de gemeente Steenwijkerland, waarna een drukriool het vuilwater richting het grondgebied van de gemeente Meppel leidt. In de verdere planuitwerking wordt dit met de gemeente afgestemd.

Proceswater

Bij de productie van asfalt wordt geen water gebruikt en komt geen (afval)water vrij. Tijdens perioden van langdurige droogte is sproeiwater nodig om verwaaiing van stuifgevoelige grondstoffen als zand te voorkomen. Bij voorkeur wordt geborgen hemelwater uit het plangebied gebruikt als sproeiwater. Echter bij een langere periode van droogte, zal de hoeveelheid geborgen hemelwater niet toereikend zijn. In dat geval wordt het water uit het oppervlaktewater onttrokken. Dit bedraagt maximaal 100 m^3/uur, uitgaande van 1 uur per dag in werking. Het aanleggen van een extra zandvang aan de zuidzijde vergroot de bergingscapaciteit, zodat langer de mogelijkheid bestaat om te kunnen besproeien met hemelwater dat afkomstig is uit het plangebied.

5.4 Ontwerphoogten

Bij nieuwe ontwikkelingen dient geen negatieve invloed te ontstaan op zowel de grondwaterstand als de grondwaterkwaliteit.

Ontwerphoogten

Op basis van de beschikbare gegevens is het mogelijk om voldoende drooglegging en ontwateringsdiepte te behalen in het plangebied. Grondwaterstandsmetingen binnen het plangebied ontbreken, waardoor het grondwaterregime binnen het plangebied kan afwijken van de verwachte grondwatersituatie. Om de kans op waterschade bij waterberging op maaiveld te verminderen wordt het vloerpeil van de kantoorruimte, de nieuwe overkapping en de asfaltcentrale voldoende hoog aangelegd ten opzichte van het maaiveld in het plangebied. Dit wordt nader uitgewerkt bij de inrichting van het terrein.

5.5 Voorstel waterberging en afvoer

Om invulling te geven aan de waterbergingsopgave zijn locaties voor waterberging op de bestrating aangewezen. Het voornemen is om water op drie locaties vast te houden. In figuur 5-2 staan deze locaties weergegeven waar hemelwater op het maaiveld wordt geborgen. De labels geven aan tot welke diepte het water gemiddeld kan komen te staan en de pijlen geven de afstroomrichting van het hemelwater aan op basis van de maaiveldhoogte. De arceringen geven aan tot waar het water op maaiveld blijft staan op basis van de maaiveldinrichting. Overstortend water kan oppervlakkig afstromen via de laad-losplaats of via overstortputten die na de knijpconstructie worden aangesloten op de uitstroomleiding.



Figuur 5-2: Toelaatbare waterdiepte op maaiveld (aangegeven met de labels) ter plaatse van de waterbergende oppervlakken en de afstromingsrichting van het hemelwater aangegeven met de blauwe pijlen.

In tabel 5-2 is het afwaterend oppervlak met de hoeveelheid op te vangen water (opgave) uitgezet tegen de hoeveelheid water dat geborgen kan worden. De installatie en de aanliggende verharding aan de noordzijde van het plangebied (water-op-straat noord). Het schone dakwater vanaf het nieuwe combinatiegebouw blijft afwateren naar de bestaande sloot ten westen van het plangebied. Het schone dakwater vanaf de nieuwe overkapping aan de zuidzijde watert af op de verharding van het schone deel aan de oostzijde en daarmee niet via de OBAS. Mogelijk kan de dakafvoer worden aangesloten op een zaksloot langs de rand van het plangebied voordat het wordt afgevoerd.

De waterdiepte is gemiddeld 10 cm of 15 cm ter plaatse van de berijdbare verharding en aan de noordzijde nog 5 cm water ter plaatse van de grondstoffenopslag. In totaal kan aan de noord- en oostzijde 840 m^3 water worden geborgen en dit is meer dan de wateropgave van 794 m^3. Aan de zuidwestzijde kan tot 322 m^3 geborgen worden tegenover een bergingsopgave van 227 m^3. Uit deze berekening volgt dat het oppervlak waar water geborgen kan worden voldoende groot is met acceptabele waterdieptes van 5 tot 15 cm. De hoeveelheid waterberging op basis van de waterdiepte is circa 1.162 m^3 en dit is meer dan de waterbergingsopgave van 1.021 m^3. De overcapaciteit op basis van de maximale waterdiepte kan worden gebruikt om voldoende afschot ter plaatse van het geborgen wateroppervlak te realiseren.

Tabel 5-2: Waterbalans van het hemelwater dat tot afstroming komt en wordt geborgen.

Herkomst hemelwater	Afwaterend oppervlak (m^2)	Opgave (m^3)	Maatregel	Capaciteit (l/m2)	Bergend oppervlak (m^2)	Berging (m^3)
Nieuwe overkapping	3.358	269	Zaksloot	300	785	236
Combinatiegebouw	380	30	Bestaande sloot	100	300	30
Bedrijfsgebouwen	6.188	495	Water-op-straat (noord)	150	1.626	244
			Water-op-straat (noord)	50	1.190	60
			Water-op-straat (zuidoost)	100	2.590	259
			Leidingwerk en putten			12
Totaal schone deel	**9.926**	**794**	**Totaal schone deel**			**840**
Potentieel vervuild (niet overdekt)	2.832	227	Water-op-straat (zuidwest)	100	3.136	314
			Leidingwerk en putten			8
Totaal in plangebied	**12.758**	**1.021**	**Totaal in plangebied**			**1.162**

5.6 Omgevingskwaliteit

Water kan van directe invloed zijn op de omgevingskwaliteit. In deze paragraaf wordt de invloed van het waterbeheer op een aantal watergevoelige aspecten kwalitatief beschouwd.

Waterkwaliteit en ecologie

In het ontwerp van het plan dient met een aantal zaken rekening te worden gehouden om de waterkwaliteit en ecologie niet negatief te beïnvloeden en waar dit mogelijk is te verbeteren.

- Wanneer hemelwater oppervlakkig wordt afgevoerd dient te worden voorkomen dat mogelijke vervuiling afkomstig van verharde oppervlakken in het oppervlaktewater kunnen komen.
- Voor de herontwikkeling is een zorgvuldige materiaalkeuze van belang. Uitlogende (bouw)materialen (o.a. zink of koper) mogen niet worden toegepast als het dakwater direct op het oppervlaktewater wordt aangesloten.

Bodemdaling

Het bodemtype in het plangebied is op basis van landelijke modelberekeningen enigszins gevoelig voor bodemdaling als gevolg van ophoging [7]. Hierdoor is er risico op ongelijkmatige zetting, met schade aan funderingen, wegen en riolering tot gevolg. Het waterschap adviseert om rekening te houden met bodemdaling in de verder uitwerking van het gebied.

Hittestress

Het plangebied lijkt niet gevoelig te zijn voor toekomstige hittestress door klimaatverandering. In het plangebied is weinig schaduwwerking door bomen of hoge gebouwen, maar door de afwezigheid van bewoning is de impact klein.

5.7 Beheer en onderhoud

Bij het inrichten van het plangebied is het van belang om tevens over het beheer en onderhoud na te denken. Dit is van belang om ook in de toekomst te garanderen dat het watersysteem naar behoren blijft functioneren, dat er geen waterproblemen ontstaan en dat onderhoud eenvoudig en tegen beheersbare kosten kan plaatsvinden.

De verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van het vuilwaterriool in de openbare ruimte ligt bij de gemeente Steenwijkerland en op particulier terrein ligt het beheer en onderhoud bij de perceeleigenaar. Het onderhoud van het Meppelerdiep en de aanliggende havens ligt in bij Waterschap Drents Overijsselse Delta.

5.8 Vergunningen

Voor het aansluiten van nieuwe woningen op het rioolstelsel dient contact opgenomen te worden met de gemeente, zodat dit goed is afgestemd. Voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig. Conform de Keur en regels van het waterschap zijn de volgende werkzaamheden die plaats gaan vinden vergunningplichtig:

- Het verrichten van werkzaamheden in de beschermingszone van een regionale waterkering;
- Het afvoeren van hemelwater vanaf verhard oppervlak op primair oppervlaktewater;
- Het permanent verhogen of verlagen van het maaiveld in de beschermingszone van een waterstaatswerk.

6 Conclusie en aanbevelingen

De beoogde ontwikkeling omvat meerdere ruimtelijke aanpassingen in het plangebied, waaronder het realiseren van een bedrijfsgebouw, de asfaltinstallatie, overkap van de asfaltgranulaatopslag en verhardingen. Deze ontwikkeling geeft de mogelijkheid om verbeteringen aan te brengen aan de waterhuishouding en hiervoor zijn verschillende maatregelen voorzien. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste conclusies :

- Over het verharde oppervlak dat opnieuw wordt ingericht ligt een waterbergingsopgave van 80 mm per m^2 verhard oppervlak. Dit betreft een oppervlak van 12.758 m^2, waarover een waterberging dient te worden gerealiseerd met een vertraagde afvoer richting het oppervlaktewater. De waterbergingsopgave bedraagt daardoor 1.021 m^3 en op basis van de waterbergingsberekening kan voldoende worden geborgen. Het waterschap heeft voorgeschreven dat de diameter van de geknepen afvoerconstructie van de noordelijke uitstroomleiding 8 cm moet zijn en van de zuidelijke uitstroomleiding 10 cm. Dit is een gat die in de keerschot in de inspectieput moet worden aangebracht. Dit betekent dat de ledigingstijd van het geborgen water circa 2 dagen is na het einde van de maatgevende bui.
- De voorkeur gaat uit naar berging van het hemelwater op het maaiveld. Hiervoor is ruimte aan de noordoostelijke en zuidelijke delen in het plangebied. Dit is ter plaatse van de opslaglocaties van de grondstoffen. De maaiveldhoogte in het plangebied wordt erop ingericht dat het water niet tot schade aan bebouwing en machines leidt en dat het water zoveel mogelijk in de rijpaden wordt geborgen.
- Mogelijk is aanleg van aanvullende waterbergende voorzieningen mogelijk en nodig om teveel hinder te voorkomen. Hierbij kan worden gedacht aan een zaksloot of een grotere afvoerleidingdiameter.
- Het water vanaf de was-/tankplaats wordt gezuiverd middels een oliebenzineafscheider (OBAS) met coalescentiefilter en wordt bij voorkeur aangesloten op het vuilwaterriool.
- Het schone en potentieel vervuilde water dient gescheiden te blijven totdat deze wordt behandeld door de OBAS. Daarna kan het gezamenlijk via de uitstroomleiding worden geloosd op het oppervlaktewater.
- De kwaliteit van het afstromend hemelwater verbetert ten opzichte van de bestaande situatie. Een deel van het opgeslagen freesasfalt komt niet meer met hemelwater in aanraking, want het wordt opgeslagen onder een nieuwe overkapping. Ook wordt het (potentieel) vervuilde water afkomstig van het overige opgeslagen freesasfalt behandeld middels een nieuwe OBAS met coalescentiefilter. Deze OBAS zorgt voor een scheiding van het schone en potentieel vervuilde hemelwater.
- Het hemelwater dat afkomstig is van het opgeslagen freesasfalt kan worden geloosd op het oppervlaktewater als aan de emissiegrenswaarden (zie tabel 2 in bijlage 3) wordt voldaan (ook ligt het vuilwaterriool op meer dan 40 m afstand van het plangebied).
- Voor de lozingen op het oppervlaktewater wordt bij voorkeur het bestaande lozingspunt op het Rak van Leenders gehandhaafd, maar vanwege het hoogteverschil is mogelijk een nieuw lozingspunt aan de zuidoostzijde benodigd.
- De vuilwaterafvoer moet worden aangesloten op het bestaande vuilwaterriool ter plaatse van de rotonde bij de Provinciale weg (N375). Dit is in de bestaande situatie ook het geval.
- Gebaseerd op de beschikbare gegevens worden de gebouwen op een voldoende hoog niveau gebouwd om de gewenste drooglegging en ontwateringsdiepte te behalen en (grond)wateroverlast te voorkomen.
- Bij extreem hoogwater kan het waterpeil stijgen tot circa +1,10 m NAP en bebouwing moet boven dit waterpeil worden aangelegd. De huidige maaiveldhoogte ter plaatse van de toekomstige gebouwen ligt hoger dan dit waterpeil. De asfaltcentrale ligt buitendijks en daarom is een overstromingsrisicoparagraaf opgesteld met maatregelen en richtlijnen om voorbereid te zijn op overstromingen vanuit het oppervlaktewater en waterschade te voorkomen.
- Het plangebied bevindt zich in de beschermingszone-B van de regionale waterkering die aan de overzijde van het Meppelerdiep gelegen is. Voor werkzaamheden en bouwwerken (dieper dan 1 m onder maaiveld) gelden beperkingen en gaat het waterschap beoordelen in hoeverre dit een risico oplevert voor het bouwwerk en de stabiliteit van de waterkering.
- Voor verschillende onderdelen is een watervergunning nodig. Het gaat hier om:
  - Het verrichten van werkzaamheden in de buiten-beschermingszone van een regionale waterkering;

- Het permanent verhogen of verlagen van het maaiveld in de beschermingszone van een waterstaatswerk.
- Het afvoeren van hemelwater vanaf verhard oppervlak op primair oppervlaktewater;

Bijlage 1 Uitgangspuntennotitie waterschap Drents Overijsselse Delta



Watertoets - Normale procedure

2023

Drents Overijsselse Delta

uw waterschap

Inhoudsopgave

1. Watertoets proces 3

1.1. Doel en inhoud van het document 3

1.2. Vervolg van het document 3

2. Watertoets Herstructurering koudasfaltcentrale 5

2.1. Bestaande waterhuishouding 5

2.2. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau 6

2.3. Watersysteem 6

2.4. Waterveiligheid 7

2.5. Overbelasting watersysteem 8

2.6. Waterkwaliteit 10

2.7. Riolering 10

2.8. Beheer en onderhoud 11

3. Vervolg watertoets en beoordeling 13

1. Watertoets proces

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 en de Kadernotitie Stedelijk Water. Het proces watertoets kent verschillende fasen waarbij formeel een watertoets voorkomt bij de initiatief-, ontwikkel- en besluitvormingsfase. In elke fase spelen de initiatiefnemer en de waterbeheerder hun rol. Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd.

1.1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Deze uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarmee u de waterhuishouding regelt (paragaaf 3);
- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van WDODelta in het kader van de watertoets (paragraaf 4)

1.2. Vervolg van het document

Het is de bedoeling dat de u de uitgangspunten notitie uitwerkt in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing zoals vastgelegd in het besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Daarnaast kan de volledige uitgangspunten notitie in de bijlage.

Beschikbare gegevens
Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

Keur en Legger oppervlaktewater en waterkeringen
Op de website van WDODelta vindt u een geoportaal met de Legger. De Legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud uitvoert (als de onderhoudsplichtige niet is opgenomen, dan geldt de Keur)

In de Keur staan regels:

- over het voorkomen van schade aan onder andere dijken en oevers;
- over het onderhoud van onder andere sloten, beken en rivieren;
- over het gebruik van grondwater en water uit sloten.

ArcGIS Online
Diverse gegevens ontsluiten wij via het webportaal van ArcGIS Online.

Klimaatatlas waterschap Drents Overijsselse Delta
In de klimaatatlas ziet u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's, of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling, te minimaliseren. Daarnaast zijn in samenwerking met gemeenten en de provincie klimaatatlassen ontwikkeld die een breder beeld geven van de gevolgen van klimaatverandering:

- Fluvius (Zuidwest-Drenthe en Noordwest-Overijssel)
- RIVUS (West-Overijssel)

Provincie Overijssel
Provincie Overijssel heeft vanuit de ruimtelijke verordening een eigen set kaarten toegevoegd, die met name voor het helder definiëren van het toepassingsbereik van bepalingen onmisbaar zijn.

Algemene Hoogtekaart Nederland
Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

Bodem en grondwaterstanden provincie Overijssel
Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van Provincie Overijssel.

Bodem en grondwaterstanden provincie Drenthe
Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van Provincie Drenthe.

2. Watertoets Herstructurering koudasfaltcentrale

Het plan ligt aan de Leenders 3 in de gemeente Staphorst. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: Staphorst.

2.1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het (deel)stroomgebied Meppelerdiep. Rond het plangebied ligt de watergang het Meppelerdiep (A-watergang) die WDODelta beheert. Het peilgebied bevat één peilvak en heeft een maximumpeil van NAP – 0,2 m. Dit peil is de instelhoogte bij een peilscheidend kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil, afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.



Figuur 1 - Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

- De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 1,4 m.
- De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit veengronden. Voor een analyse van diepere grondlagen kan gebruik worden gemaakt van Dinoloket.
- De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt op 10 cm onder het maaiveld.
    - Door de aanwezigheid van slecht doorlatende (klei) lagen kunnen schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.
- Bij extreme neerslag wordt geen wateroverlast in of bij het plangebied verwacht (zie https://www.klimaateffectatlas.nl/nl/).

2.2. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

De uitgangspunten die in deze paragraaf staan, verwerkt de initiatiefnemer in het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe hij of zij met de uitgangspunten omgaat ***en*** op welke manier deze vertaalt naar het plangebied. De initiatiefnemer kan in samenwerking met de gemeente bij ons advies aanvragen over de waterhuishoudkundige maatregelen. Doorvertaling van de uitgangspunten in de plankaart en de planregels vindt plaats in samenwerking met het waterschap.

In deze uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld:

- Watersysteem
- Waterveiligheid
- Wateroverlast
- Waterkwaliteit
- Riolering
- Beheer en onderhoud

Deze uitgangspunten werken we hieronder verder uit. Het is nodig om in de plannen de uitgangspunten uit te werken. In de vervolgfase van het bestemmingsplan beoordeelt WDODelta deze onderbouwing.

2.3. Watersysteem

Aan- en afvoer van voldoende water en waarborgen van de kwaliteit en ruimte voor water.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt nabij (een beschermingszone van) een A-watergang van WDODelta, zoals weergegeven in figuur 1. Het is noodzakelijk dat de functie van deze watergang(en) altijd is gegarandeerd, rekening houdend met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven en gevisualiseerd in de Legger. Voor deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor activiteiten in of nabij een watergang of binnen de beschermingszone van een watergang doet u afhankelijk van wat voor activiteit u gaat doen een melding of een aanvraag voor een watervergunning bij WDODelta. Meer informatie vindt u hier op onze website: vergunningen. Het waterkwaliteitsbeheer van toepassing op alle typen watergangen (A-, B- en C-watergangen) in het watersysteem.

Criteria watergangen:

Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterkwaliteit bij alle typen watergangen.

- *A-watergangen* (>25 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar). Dit zijn watergangen waar wij verantwoordelijk zijn voor de inrichting en het beheer en onderhoud.
- *B-watergangen* (>10 L/s afvoer en <25 L/s gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): Wij zijn verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer, maar de aanliggende eigenaar van de watergang is verantwoordelijk voor het onderhoud (we noemen dat onderhoudsplichtig[1]). In de B-watergangen is een bepaalde vorm van toezicht door het waterschap (dit noemen wij schouw).

[1] Onderhoud is het totaal van activiteiten met als doel, het in "een aanvaardbare conditie" houden of terugbrengen van de watergang. Specifieke kenmerken van deze conditie worden afgestemd met het waterschap.

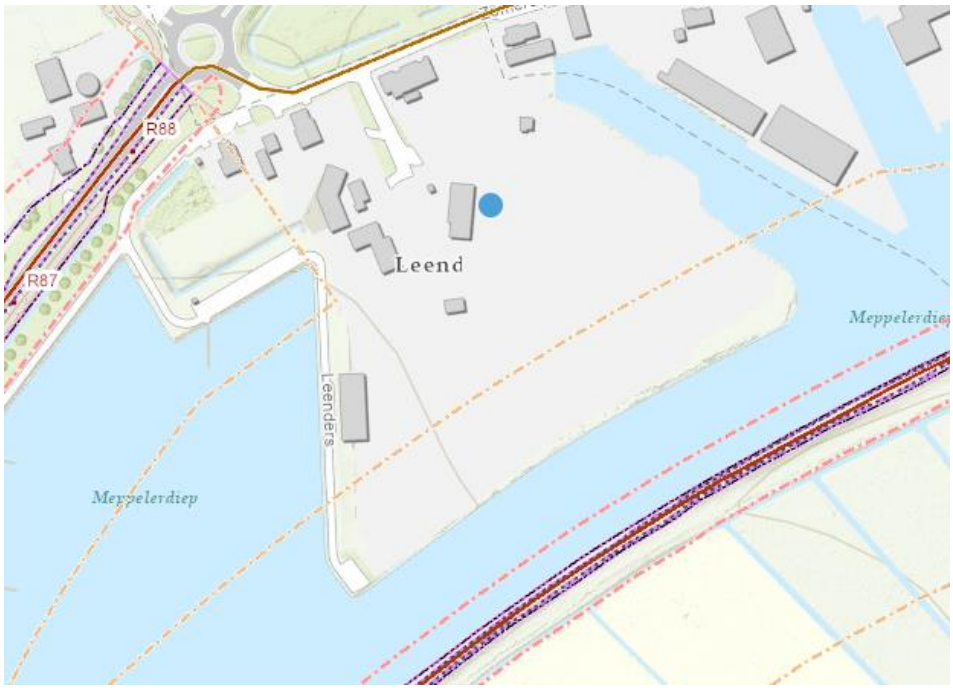
- *C-watergangen* (<10 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): De aanliggend eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud[1]. Er geldt geen onderhoudsverplichting en wij houden geen toezicht of het onderhoud goed wordt uitgevoerd. Behalve als de C-watergang in beheer is van WDODelta en met de omgeving onderhoudsafspraken zijn gemaakt.

Wijzigingen aan het watersysteem[2]

Dempen of graven wateren: Voor het graven of dempen van watergangen (ook die niet in beheer zijn bij WDODelta) zijn regels. Voor de activiteit kan een melding of vergunning nodig zijn. Voor meer informatie zie: Vergunningen.[3] U kunt hierover met ons overleggen en wij kunnen u hierover adviseren. WDODelta neemt nieuwe A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld of deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende (bovenstaande) criteria. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat de watergang voldoet aan deze criteria.

2.4. Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen van binnendijkse gebieden. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een water robuuste inrichting.



Figuur 2 - Kaartbeeld bestaande keringen rond het plangebied.

Waterkeringen

In het plan liggen de beschermingszones van een waterkering.

[2] De specificatie van ons watersysteem is op te vragen bij onze beheer afdeling.
[3] Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap.

Voor waterkeringen hanteren wij een kernzone en verschillende beschermingszones. Onderstaande punten zijn van belang:

- Volgens het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) krijgen de gronden waarop een primaire waterkering ligt de dubbelbestemming “Waterstaat - Waterkering” (tot 4 m uit de teen van de waterkeringen). De gronden die deel uitmaken van de beschermingszone van de primaire waterkering krijgen de gebiedsaanduiding “beschermingszone-A” (Veelal tot 20 m uit het hart van de waterkering, maar dit kan variëren per locatie). De gronden die deel uitmaken van de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering krijgen de gebiedsaanduiding “beschermingszone-B” (Veelal tot max. 96m uit het hart van de waterkering, maar dit kan variëren per locatie).
- De gronden waarop een regionale kering ligt, krijgen de dubbelbestemming “Waterstaat - Waterkering” (tot 4 m uit de teen van de waterkeringen)
- Het is noodzakelijk dat de functie en stabiliteit van deze waterkering is gegarandeerd. De Keur stelt eisen voor activiteiten binnen de beschermingszone van de waterkering. Voor activiteiten binnen de beschermingszone-A van de waterkering is altijd Watervergunning op grond van de Keur noodzakelijk. voor activiteiten binnen beschermingszone-B heeft u in de meeste situaties een watervergunning nodig of u doet voor een aantal uitgezonderde situaties een melding.

Overstromingsrisico

Overstromingsrisico paragraaf: Het plan ligt in een dijkringgebied. Als u bouwt in dijkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht Provincie Overijssel u om in het bestemmingsplan een overstromingsrisico paragraaf op te nemen. Deze paragraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming geen slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft.
Zie voor meer informatie van Provincie Overijssel: Aandacht voor waterveiligheid.

2.5. Overbelasting watersysteem

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag u hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt, afvoeren, zonder dat dit leidt tot wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel wij als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast.

U houdt rekening met de randvoorwaarden die gemeenten stellen aan:

- Vasthouden-bergen-afvoeren;
- Benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;
- Gescheiden houden van hemelwater en rioolwater;
- Capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;
- Eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.

Compensatie bij herstructurering

Bij een herstructurering neemt vaak het verharde oppervlak niet toe of af. Toch moet het toekomstige gebied voldoen aan het watersysteem, waarin rekening is gehouden met klimaatverandering. Wij hanteren onderstaande stappenplan bij nieuwe stedelijke ontwikkeling of herstructurering:

- toon kwantitatief aan hoeveel hemelwater er binnen het plangebied vrijkomt bij een gebeurtenis die minimaal eenmaal in de 100 jaar (111 mm in 48uur) voor komt;

- geef aan hoe u in de huidige situatie met het hemelwater in het plangebied om gaat;
- geef aan of er in de huidige situatie knelpunten in het plangebied voorkomen met de afvoer van hemelwater;
- geef aan hoe u in de nieuwe situatie hemelwater lokaal benut, verwerkt en/of afvoert en beschrijf hoe u hierbij aan de door gemeente en waterschap gestelde eisen voldoet;
- beschrijf hoe de aanvoer van hemelwater op het watersysteem door de ontwikkeling wijzigt en stem met ons af of dit mogelijk is.

Voor grote plannen en uitbreidingslocaties geldt als regel, dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging , ter compensatie voor de versnelde afvoer, van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie volgt de volgende trap: vasthouden-bergen-afvoeren.
In het plan wordt een verhard oppervlak van circa <oppervlak> m^2 gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van <oppervlak> m^2 * 0.08m = <kuub>m^3 [kuub] wordt aangelegd.
Het onderstaande uitgangspunt geldt:

- Open water heeft een toegestane stijging tot aan de debietbegrenzer (watergangen, vijvers, etc.). De berging beslaat het deel tussen gehanteerd max. waterpeil en insteek/overstorthoogte
    - Een groot deel van het open water draagt bij aan berging van bestaand gebied. De projectontwikkelaar/gemeente toont aan dat er 80 mm berging per m^2 beschikbaar is voor de nieuwe ontwikkeling(en), waarbij rekening is gehouden met de berging voor bestaand gebied.
- Water in bergingsvoorzieningen, zoals wadi's: Hierbij rekenen we de bergings-/infiltratiecapaciteiten in de bodem (inclusief grondverbetering) **niet** mee. De hoogte van de berging is berekend vanaf de bodem wadi tot aan slokop/noodoverlaat.
    - Aanvullend hierop: een berging onder de grond - in de vorm van kratten of Rockflow - telt wel mee met de berging, mits deze niet gevuld zijn door infiltratie door hoge grondwaterstanden (GHG moet niet hoger zijn dan onder de onderkant van de kratten of Rockflow).
- Berging in de bestaande gemengde riolering valt hier **niet** onder.
- **Let op:** dat het oppervlak van de bovengrondse berging (bijvoorbeeld wadi of bergingsvijver) zelf ook meetelt bij het 'afstromend oppervlak' voor bepalen mm berging.

Toetsbui voor extreme neerslagsituatie:
Wij toetsen het watersysteem op basis van een hoeveelheid neerslag die eens in de 100 jaar wordt overschreden. We houden rekening met een bui van 111 mm in 48 uur. De toegestane afvoer in deze neerslagsituatie is 1,6 L/s/ha. Het is belangrijk dat bij deze buien geen regenwater in woningen komen en belangrijke ontsluitingswegen blijven vrij van water. Onderstaande tabel toont aan dat STOWA statistieken op basis van deze uitgangspunten leiden tot een bergingsopgave van 80 mm.

Neerslagstatistiek	Statistiek volgens Stowa rapport 2015-10
Klimaatscenario	Huidig klimaat +10%
Afvoer (L/s/ha) T=100 (maatgevend)	**1,6**
Maatgevende bui duur (uur)	48
Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28 (≈ 1,6 l/ha in 48 uur)
Berging dak/straat/etc (mm)	3
Benodigde berging (mm)	**80**

Tabel 1: Overzicht van hoeveelheden en benodigde berging

Extreme neerslag (boven normatieve situatie): Verder adviseren wij een stress-test uit te voeren met een bui die boven de genoemde normen uitgaat. Deze hoosbui kan lokaal tot veel wateroverlast leiden. Het is belangrijk dat u de gevolgen hiervan in beeld brengt. Het gaat in deze situatie vooral om de afstroming van het hemelwater over het maaiveld. De initiatiefnemer kiest welke boven normatieve situatie hij of zij bekijkt. Te denken valt aan een range van 60 mm tot 150 mm in een uur. Dat zijn zeer grote hoeveelheden, maar deze kunnen zeker met de verandering van klimaat voorkomen. De gemeente kan ook ervaring hebben met extreme gebeurtenissen en van daaruit een referentiekader hebben.

2.6. Waterkwaliteit

Het watersysteem en de waterketen wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt en zorgt dat het voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Waterkwaliteit is ten aanzien van deze locatie gebonden aan het activiteiten besluit wet milieubeheer. Ten aanzien van asfaltcentrales gelden specifieke regels voor lozingen (BBT).

- Stoffen en waterkwaliteit: Stoffen, bijv. schoonmaakmiddelen, (ook milieuvriendelijke) mogen niet zonder meer rechtstreeks in oppervlaktewater komen. Daar is een vergunning op basis van Art. 6.2 lid 1 van de Waterwet (het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam) voor nodig, welke u kunt aanvragen bij het waterschap. Wij verlenen geen watervergunning wanneer een riolering in de buurt aanwezig is. **Let op:** dit kan ook bij andere afvalwaterstromen en stoffen gelden. Neem hiervoor gerust contact op met het waterschap.

Waterwet Artikel 6.2:

1. Het is verboden om stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam, tenzij:
   a. een daartoe strekkende vergunning is verleend door Onze Minister of, ten aanzien van regionale wateren, het bestuur van het betrokken waterschap;
   b. daarvoor vrijstelling is verleend bij of krachtens algemene maatregel van bestuur;
   c. Waterwet artikel 6.3, eerste tot en met derde lid, van toepassing is.
2. Het is verboden met behulp van een werk, niet zijnde een openbaar vuilwaterriool, water of stoffen te brengen op een zuiveringtechnisch werk, tenzij:
   a. een daartoe strekkende vergunning is verleend door het bestuur van het in artikel 3.4 bedoelde waterschap;
   b. daarvoor vrijstelling is verleend bij of krachtens algemene maatregel van bestuur.
3. Voor de toepassing van het eerste lid worden de gronden binnen een oppervlaktewaterlichaam die ingevolge artikel 3.1 of 3.2 zijn aangewezen als drogere oevergebieden, niet tot dat oppervlaktewaterlichaam gerekend.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het lozen ten gevolge van het gebruik van meststoffen op agrarische gronden in uiterwaarden en buitendijkse gebieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsuitoefening, voor zover daaromtrent regels zijn gesteld bij of krachtens de Meststoffenwet.

2.7. Riolering

Het waterschap heeft als doel de waterkwaliteit te beschermen door onder andere een doelmatige werking van de rioolwaterzuivering na te streven en de vuillast vanuit riolering naar oppervlaktewater te beperken. Hiervoor is een goede afstemming over aanvoer naar de rioolwaterzuivering en een juiste werking van de riolering noodzakelijk. afvoer vanuit riolering. Dit willen we bereiken door aandacht te hebben voor de volgende onderwerpen.

Beleid en regelgeving

- Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat bij nieuwe ontwikkelingen het afstromend hemelwater niet naar de rioolwaterzuivering gaat, maar ter plaatse in het milieu komt. Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater.
- Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater bij nieuwe ontwikkelingen: Wij adviseren om, daar waar mogelijk, het hemelwater bovengronds af te voeren en te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie met bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Het is noodzakelijk dat de ontwikkelaar de keuze van waterafvoer aan ons voorlegt.
- Lozing afvalwater: Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich ontdoet) op oppervlaktewater vanuit een woning of een inrichting gelden de diverse wetten, besluiten en regels waaronder:
  - Voor lozingen van *huishoudelijk* afvalwater vanuit woningen geldt het “Besluit lozing afvalwater huishoudens” (Blah). Uitgangspunt is dat u het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel loost. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om een voorziening te treffen, die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.
  - Voor lozingen van afvalwater vanuit een inrichting geldt onder andere de Waterwet en het “Activiteitenbesluit.
  - Voor lozingen vanuit niet-inrichtingen geldt het “Besluit lozen buiten inrichtingen” (Blbi).
- Gemeentelijk rioleringsbeleid: de gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan houdt u rekening met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater biedt u op de perceelgrens gescheiden aan. Eventueel geldt er een bergingseis (zie wateroverlast). Bekijk hiervoor altijd het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) en rioolverordening van de desbetreffende gemeente.

Rioolcapaciteit

De capaciteit van het huidige rioolstelsel kan een aandachtspunt vormen. Bij uitbreiding van het rioolstelsel houdt u rekening met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Deze informatie is te vinden in het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Bij een verandering of aanleg van het rioolsysteem is het nodig om het waterschap in de initiatief fase te betrekken.

2.8. Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud is erop gericht om de waterhuishouding op orde te houden. Het betreft zowel waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterbeleving. Het is nodig dat de inrichting van het gebied zo is, dat het efficiënt en effectief beheer en onderhoud van het watersysteem mogelijk is. Bij nieuw aan te leggen water vindt overleg met ons plaats.

Wijze van onderhoud watersysteem: U houdt rekening met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor activiteiten binnen de aangegeven zones van WDODelta, is een vergunning op grond van de Waterwet of algemene regels bij de Keur en straks de waterschap verordening noodzakelijk. De eisen voor stedelijk water zijn bij ons op te vragen. Hieronder zijn de belangrijkste punten samengevat:

- *Rijdend onderhoud vanaf de kant*: Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije[4] zone van 5 m vanaf de boven insteek van de watergang

4 Geen bomen, lantaarnpalen e.d., maar ook geen tegelverharding.

- *Varend onderhoud*: Varend onderhoud is mogelijk bij een doorvaarbare watergang. In principe houdt u rekening met een minimale totale oeverlengte van 300 m of een totale oppervlakte van 1.500 m^2. U houdt rekening met een minimale doorvaarhoogte van 1,25 m ten opzichte van het maximale waterpeil. De doorvaarbreedte is minimaal 2,50 m. Voor varend onderhoud geldt bovendien een minimale diepte van 1,10 m met een aanleg- en onderhoudsdiepte van 1,30 m. Elk onderhoudswater heeft een goed bereikbare inlaadplaats voor de boot en minimaal 1 losplaats voor het maaisel per 100 m oeverlengte.
- Nieuwe bomen langs een watergang zijn vergunning plichtig of melding plichtig. Zie de Keur.
- Toegankelijkheid van water: Het is noodzakelijk dat alle wateren die een functie hebben in de waterhuishouding (afvoer, aanvoer of berging) voor ons toegankelijk zijn

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document en de waterhuishouding in en rondom uw gebied, het bestemmingsplan uitwerkt met de daarbij meegegeven uitgangspunten. Het onderdeel 'water' moet uitgewerkt worden om te komen tot een volledig bestemmingsplan. Hierbij zien wij graag de 'water en bodem sturend' filosofie terug.

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspuntennotitie dan gaan wij graag met u in gesprek. Mocht u graag willen sparren over de uitwerking van de waterhuishouding op het perceel, ook dan gaan we graag met u in gesprek. Wij denken graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u ons deze ter beoordeling. In de meeste gevallen geven wij haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Wij kunnen alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de planregels en de verbeelding. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Wij controleren of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, doen wij dat op basis van het vooroverleg, voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van onze beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteren wij een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is, kunt u met ons contact opnemen voor eventueel een verlenging met nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat wij uiteindelijk afgeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u bijvoorbeeld werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website wdodelta.nl. Wij toetsen deze aanvraag aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) staat waar mogelijk een watervergunning voor nodig is.

Bijlage: Samenvatting - Vergunningsplichtige activiteiten volgens de Keur

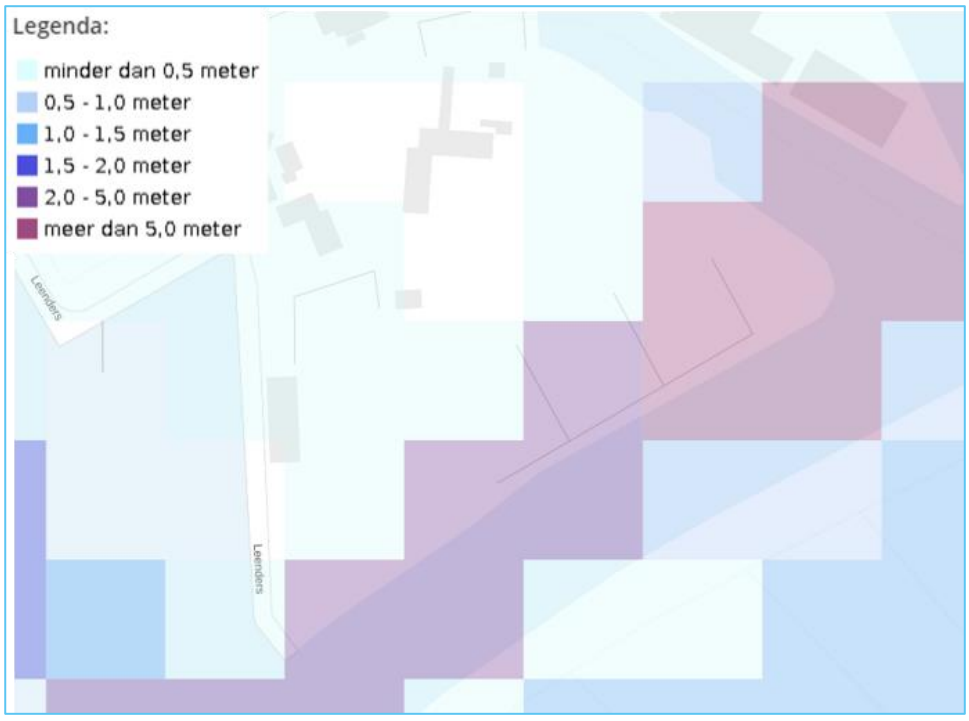
- Activiteiten in, onder of boven een waterstaatswerk.
- Activiteiten in de beschermingszone of profiel van vrije ruimte van een waterstaatswerk (te raadplegen op de website):
    - *Voor watergangen: 5 m uit de insteek*
    - *Voor waterkeringen: breedte variabel*
- Graven van een oppervlaktewaterlichaam.
- Dempen van een oppervlaktewaterlichaam.
- Lozen van water in of onttrekken van water uit een oppervlaktewaterlichaam
    - *Op basis van de Algemene Regels bestaat vrijstelling (zonder meldplicht) mits aan de volgende criteria wordt voldaan:*
        - De lozing veroorzaakt benedenstrooms geen wateroverlast voor derden
        - De lozing wordt gestaakt wanneer dit voor het waterbeheer noodzakelijk is.
- Het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Onttrekken of infiltreren van grondwater.
- Ontwateren met drainagemiddelen.

© Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dit document is opgesteld door Arna Spaling op 7-10-2023. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de website van WDODelta.

Bijlage 2 Overstromingsrisicoparagraaf – Koudasfaltcentrale Staphorst

Het plangebied ligt zich in het buitengebied van de gemeente Staphorst. Op basis van de Omgevingsverordening Overijssel is gebleken dat het plangebied zich in een overstroombaar gebied bevindt. Het plangebied bevindt zich binnen het Dijkringgebied Vollenhove (58.000 ha ten noordoosten van Zwolle), wat betekent dat het gebied wordt beschermd door een primaire waterkering en hogere gronden. Het plangebied ligt niet in een vrijwaringsgebied of waterbergingsgebied. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling wat betreft overstromingsrisico's is toegestaan.

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient wel rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming door een dijkdoorbraak (norm: 1:1250). Er is een kleine tot zeer kleine kans dat er overstroming plaatsvindt. Bij een overstroming kan in het plangebied een waterdiepte optreden tot 0,5 m op de hoge delen en circa 1,5 m op de lage delen. Een kleine waterlaag leidt niet tot schade aan bebouwing en openbare voorzieningen.



Figuur 6-1: maximale waterdiepte bij een overstroming ter plaatse van het plangebied (bron: Kaarten | Atlas Leefomgeving).

Voor het plangebied is het zodoende van belang dat nagedacht wordt over voorzieningen die de risico's op overstroming kunnen beperken, ondanks de kleine kans op optreden. Bij herontwikkelingen is het gewenst dat tijdig wordt nagedacht over voorzieningen dan wel maatregelen die kunnen worden getroffen waarmee eventuele risico's en nadelige effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Het betreft bovendien het creëren van bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden.

Voor de herontwikkeling van de asfaltcentrale kan worden gedacht aan de volgende voorzieningen en maatregelen:

- Voorzieningen met een belangrijke functie (centrale, kantoorruimte) op enige afstand van het Meppelerdiep situeren;
- Voldoende hoog aanbrengen vloerpeil kantoorruimte en centrale, eventueel verhoogde drempels;
- Zodanig inrichten kantoorruimte en centrale dat bij eventuele overstromingen schade zoveel mogelijk wordt beperkt (bijv. materiaalgebruik, minder gevoelige ruimten op begane grond);
- Aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied;
- Aansluiting plangebied op de Zomerdijk, zodat bereikbaarheid gewaarborgd blijft;
- Opstellen van een evacuatieplan;

Het waterschap en de veiligheidsregio adviseren over de waterrobuustheid van het plan. De voorzieningen en maatregelen die in het plangebied zijn beoogd dienen zodoende tezamen met het waterschap Drents Overijsselse Delta en de veiligheidsregio IJsselland besproken te worden. Als de ontwikkeling waterveilig en robuust genoeg is verklaard, dient tezamen met de gemeente Staphorst te worden bepaald of sprake is van een grootschalige of kleinschalige ontwikkeling. Dit moet worden gedaan om vast te stellen welke maatregelen doelmatig zijn en of er nog aanvullende maatregelen moeten worden getroffen.

Bijlage 3 Uitgangspunten omtrent lozingen bij asfaltcentrales

Rondom de lozing van (vuil)water afkomstig van een asfaltcentrale op het oppervlaktewater gelden regels opgenomen in de Waterschapsverordening van Drents Overijsselse Delta. Tevens is een samenvatting gegeven van relevante regels uit het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

Waterschapsverordening

3.2 (artikel 3.16): Algemene regel voor het onttrekken van oppervlaktewater.

Dit artikel is van toepassing op het onttrekken van oppervlaktewater voor beregening of bevloeiing als de onttrekking niet plaatsvindt uit een rood gemarkeerd oppervlaktewaterlichaam op de bij deze verordening behorende kaart.

- Degene die de activiteit verricht, onttrekt een dusdanige hoeveelheid oppervlaktewater dat de benedenstrooms gelegen peil regulerende kunstwerken water blijven afvoeren.
- Degene die oppervlaktewater onttrekt uit een A- of B-oppervlaktewaterlichaam:
  a. legt de onttrekkingsvoorziening zodanig aan dat die geen belemmering is voor het efficiënt uitvoeren van onderhoud;
  b. verwijdert de zuigleiding en zuigkorf uit het oppervlaktewaterlichaam en van de beschermingszone als er geen onttrekking plaatsvindt;
  c. voorkomt dat de aan- en afvoer van het oppervlaktewater wordt belemmerd.

4.3 (artikel 4.6): lozen afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening:

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam, als dat hemelwater niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

4.7 (artikel 4.21): lozen bij opslaan en overslaan van inerte goederen:

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam.

4.7 (artikel 4.23): Lozen bij opslaan van goederen die kunnen uitlogen (andere dan inerte goederen)

In aanvulling op artikel 4.1058, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan, met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater te lozen afvalwater afkomstig van het opslaan van goederen waaruit stoffen kunnen uitlogen, worden geloosd op een aangewezen oppervlaktewaterlichaam, als de afstand tot een vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten of geloosd meer dan 40 m is, gerekend vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het afvalwater vrijkomt. Voor het te lozen afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 2, gemeten in een steekmonster.

Tabel 2: Emissiegrenswaarden

Stof	Emissie-grenswaarde	Eenheid
Som van de metalen, arseen, lood, chroom, koper, nikkel en zink	1	mg/l
Minerale olie	20	mg/l
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen	50	µg/l
Onopgeloste stoffen	100	mg/l
Som van stikstofverbindingen	10	mg/l
Som van fosforverbindingen	2	mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	200	mg/l

Conclusie uit de Waterschapverordening:

- Afvloeiend hemelwater dat niet van een bodembeschermende voorziening komt mag worden geloosd op het oppervlaktewater;
- Water dat in contact is geweest met inerte goederen mag worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam.
- Water dat afkomstig is van goederen die kunnen uitlogen (niet-inerte goederen) kan worden geloosd op het oppervlaktewater als het vuilwaterriool verder weg ligt dan 40 m van de kadastrale perceelsgrens en als voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden uit tabel 2.

Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL)

4.7 artikel (4.124): asfaltcentrale - bodembeschermende voorziening:

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met bitumen worden asfalt en asfaltproducten boven een aaneengesloten bodemvoorziening (vloeistofdichte vloer) gemaakt.

4.7 (artikel 4.125): asfaltcentrale - lozingsroute:

Met het oog op doelmatig beheer van afvalwater wordt het te lozen afvalwater afkomstig van het maken van asfalt en asfaltproducten geloosd op het vuilwaterriool. Er kan een maatwerkvoorschrift aan een omgevingsvergunning worden verbonden waarin een andere lozingsroute is toegestaan. Deze moet worden verleend door de waterbeheerder. Deze eis komt overeen met de Best Beschikbare Techniek (BBT), waar het hergebruik van water aanvullend als eerste stap wordt genoemd.

4.7 (artikel 4.126): asfaltcentrale - riooltekening:

Er moet een tekening beschikbaar zijn van de rioleringssituatie, waarop staat aangegeven op welke punten welk afvalwater wordt geloosd, welke punten zijn aangesloten op vuil- of schoonwaterriool en op welke lozingsroutes deze uitkomen.

5.4.2 (artikel 5.18): bodembeschermende voorzieningen:

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem is er een lekbak waarboven vloeibare bodembedreigende stoffen (in verpakking of opslagtank) worden opgevangen met een capaciteit van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakking/opslagtank. Er wordt voorkomen dat water in een lekbak blijft staan en de lekbak is niet rechtstreeks aangesloten op het vuilwaterriool (moet eerst gezuiverd zijn).

5.4.3 (artikel 5.25): Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS):

Voor ZZS dient te worden gezorgd dat emissie naar het oppervlaktewater zo veel mogelijk moeten worden vermeden of beperkt. Onderstaande tabel geeft een lijst met emissiegrenswaarden van ZZS uit Bijlage VIa van het BAL.

Tabel 1: emissiegrenswaarden van ZZS (Bron: bijlage VIa uit het BAL).

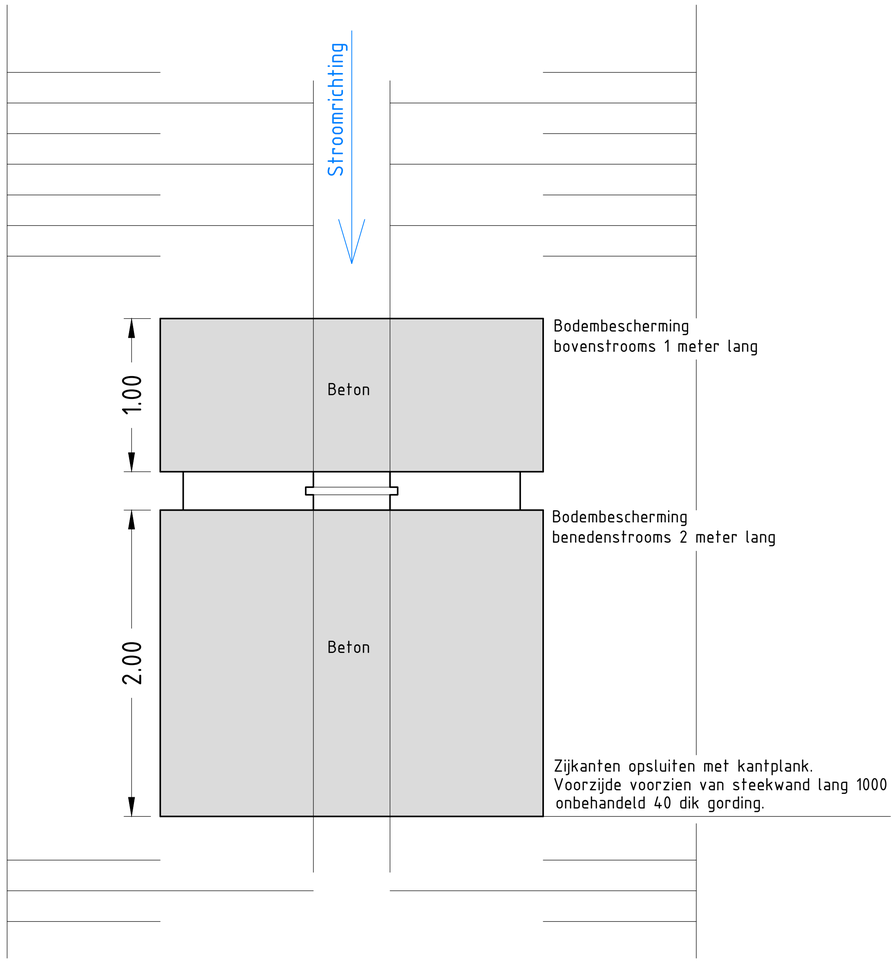
Stof	Emissiegrenswaarde (µg/l)
Arseen	0,006
Beryllium	0,02
Cadmium	0,005
Kobalt	0,5
Kwik	0,05
Lood	0,5
Nikkel	0,02
Aldrin	0,35
Chloordaan	0,02
Dieldrin	0,35
Endosulfan	0,02
Endrin	0,7
Gamma-hexachloorcyclohexaan	0,14
Heptachloor	0,5
Hexachloorbenzeen	0,75
Hexachloorbutadieen	5
Hexachloorcyclohexaan	0,2
Pentachloorbenzeen	2,8
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0,001

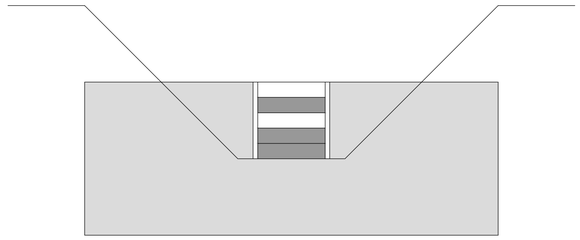
Conclusie uit het BAL:

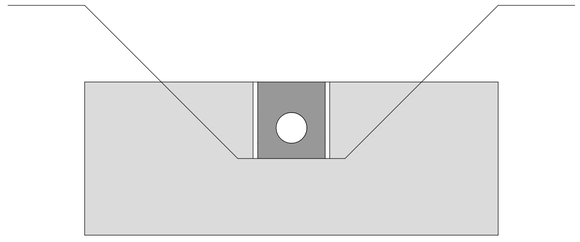
- De was-/tankplaats moet voorzien zijn van een bodembeschermende voorziening;
- Bodembeschermende voorzieningen als een lekbak hebben een inhoud van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank. Hier mag geen water in blijven staan en het mag niet rechtstreeks op het vuilwaterriool worden geloosd;
- Afvalwater moet zoveel mogelijk worden hergebruikt of anders worden geloosd in het vuilwaterriool, maatwerk kan worden verleend door de waterbeheerder;
- Om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem met bitumen optreedt, vindt het maken van asfalt en asfaltproducten (en opslag ervan) boven een aaneengesloten bodemvoorziening plaats.
- Ter plaatse van de opslag van inerte grondstoffen is geen bodembeschermende voorziening benodigd;
- Voorkomen dient te worden dat zeer zorgwekkende stoffen terechtkomen in het oppervlaktewater. Daarvoor gelden emissiegrenswaarden uit tabel 1;
- De toekomstige rioleringssituatie moet a.d.h.v. een tekening worden beschreven.

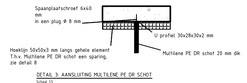
Bijlage 4 Principe ontwerp knijpconstructie

Bovenaanzicht

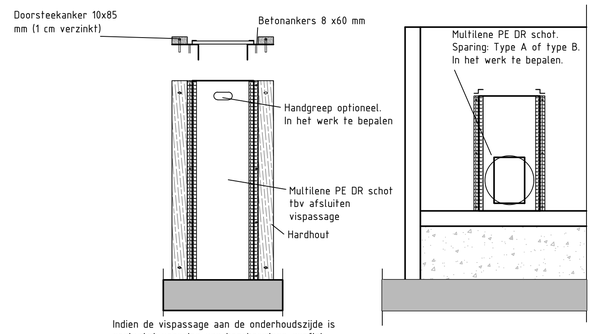








DETAIL 3: AANSLUITING MULTILENE PE DR SCHOT
Schaal 1:5



DETAIL 1: BESCHERMINGSPROFIEL
Schaal 1:10

DETAIL 2: MULTILENE PE DR SCHOT 400x400x20 MM TBV SPARING 20x30 CM
Schaal 1:10

Debietbegrenzer

- GVK met antislip looprooster 600 breed
- Geborgd en afsluitbaar
- Handmatig te verwijderen
- Voorzien van peilschaal aan beide zijden volgens standaard WDOD

- Ontvangst- en stortebed 150 beton
- B25 wapening op Geopex doek
- Zijkanten beton opsluiten met kantplank
- Beton haaks afwerken

Voor specificatie beton, zie betreffende bijlage

Code:	Datum:	Getekend door:	Controle door:	Revisie door:	Omschrijving:
0	18-10-2022	E. Tietema	-	-	-

Project:
Aanlegcatalogus

Omschrijving:
Principetekening
Debietbegrenzer
-

Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186-208
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
Telefoon 088-2331200
www.wdodelta.nl

Status:	Fase:	
def	Versie 1	
Schaal: 1:20	Formaat: A1	Wijz. 0
	Blad:	Aantal:

Tekeningnummer: -

Bestandsnaam:Standaardtekening debietbegrenzer (concept1.dwg