voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 7 december 2022

Onderwerp	Procesvoorstel Prestatieafspraken Woningcorporaties 2024-2027
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder	D.S. de Jong
Informant	H.de Gucht
Afdeling	Ruimte en Economie
Telefoon	06 2218 6776
Email	H.de.gucht@zwolle.nl
Bijlagen	Memo procesvoorstel prestatieafspraken

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Het procesvoorstel voor de prestatieafspraken woningcorporaties 2024-2027
2. De voorgestelde wijze van afdoening van motie M17-2 ‘Versterk de democratische zeggenschap over de Zwolse volkshuisvesting’

Datum 7 december 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding
De huidige prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties in Zwolle lopen af in 2023. Daarom moeten we in de loop van volgend jaar werken aan de nieuwe prestatieafspraken over de periode 2024 – 2027.

De gemeenteraad van Zwolle heeft op 19 april 2022 de motie ‘Versterk de democratische zeggenschap over de Zwolse volkshuisvesting’ aangenomen. Hierin verzoekt de gemeenteraad het (toekomstige) college om de raad de gelegenheid te geven input te geven voor de gemeentelijke inbreng voorafgaand aan de onderhandelingen over prestatieafspraken en jaarschijven in een debat en aansluitend mogelijkheid tot het indienen van moties.

De toenmalige wethouder heeft hiertoe toegezegd met een procesvoorstel te komen. Tijdens het themadebat op 31 oktober 2022 heeft wethouder De Jong aangegeven nog dit jaar met een procesvoorstel te komen. Dit procesvoorstel treft u als bijlage bij deze informatienota aan. Het is vastgesteld in het bestuurlijk overleg met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties. Het biedt de basis voor een zorgvuldig te doorlopen proces waarbij de raad, conform haar verzoek, aan de voorkant in de gelegenheid wordt gesteld haar input te formuleren.

Kernboodschap
Op basis van het bijgevoegde procesvoorstel wordt de raad in staat gesteld aan de voorkant van het proces dat moet leiden tot nieuwe prestatieafspraken met de Zwolse woningcorporaties en huurdersorganisatie, haar wensen en aandachtspunten aan te geven. Hiertoe wordt een opinienota opgesteld die begin 2023 naar uw raad wordt gestuurd. De prestatieafspraken gaan gelden voor de periode 2023-2027 en komen in de loop van 2023 tot stand.

Consequenties
De input vanuit het raadsdebat wordt bestuurlijk en ambtelijk ingebracht in de gesprekken en bijeenkomsten die in het kader van het proces tot de nieuwe prestatieafspraken worden georganiseerd. De formele besluitvorming van de prestatieafspraken door het college vindt plaats na de zomer van 2023. De raad zal hierover worden geïnformeerd. Daarbij zal door het college expliciet worden aangegeven op welke wijze de input van de raad een plek heeft gekregen in de nieuwe prestatieafspraken.

Financiën
De kosten voor de inhuur van de externe procesbegeleider worden gefinancierd vanuit de bestaande begroting vanuit ‘wonen’.

Communicatie
N.v.t.

Vervolg
Ten behoeve van het raadsdebat in januari stelt het college een opinienota op met een inventarisatie van mogelijke gemeentelijke aandachtspunten voor de prestatieafspraken.

Openbaarheid
Openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Datum 7 december 2022

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer