

31 oktober 2025

Aan het college van B&W van Gouda

Betreft: schriftelijke vragen mbt structurele schimmelproblematiek in sociale huurwoningen, met als voorbeeld de problematiek casus Vrijheidslaan

De fractie van PvdA Gouda heeft vóór de zomer een rondetafelgesprek gehouden met bewoners van de Vrijheidslaan om de schimmelproblematiek in sociale huurwoningen te verkennen. In deze gesprekken zijn bewoners geïnterviewd over hun ervaringen: vochtige muren, muffe geuren, schimmelplekken in alle kamers en herhaalde meldingen waarbij blijvende oplossingen uitbleven. Daarna heeft PvdA Gouda, samen met GroenLinks, een brief gestuurd aan de woningcorporatie waarin de ernst van de situatie wordt benadrukt en om adequate maatregelen is gevraagd. Hoewel de corporatie formeel heeft geantwoord, zijn de klachten nog steeds niet voldoende afgehandeld en is de schimmel nog steeds niet verdwenen.

Geacht college van B&W,

Conform artikel 39 van het Reglement van Orde, hebben de fracties van de PvdA Gouda en GroenLinks Gouda de volgende vragen:

1. Heeft u kennisgenomen van het bericht in AD Gouda: ["Bewoners radeloos vanwege woning vol met ziekmakende schimmels: 'Mijn zoontje zit aan de pufjes'"](#), waarin wordt gesteld dat in het appartementencomplex aan de Vrijheidslaan in Gouda bewoners lijden onder vochtige muren, muffe geur, schimmelplekken in alle kamers en gezondheidsklachten?
2. Wat gaan de woningcorporaties in Gouda doen om ernstige schimmelproblemen bij bewoners op te lossen?
3. Koepelorganisatie Aedes heeft een handreiking voor corporaties opgesteld tbv de omgang met schimmelproblematiek. Een ander voorbeeld is de zogeheten 'Haagse' aanpak waarbij een onafhankelijk expert kan worden ingeschakeld.
In de prestatieafspraken met corporaties is op verzoek van de gemeente opgenomen dat er ook in Gouda gewerkt moeten worden aan verbeterde aanpak en communicatie rondom schimmelproblematiek. De corporaties hebben tijdens de sessie met de gemeenteraad in februari 2025, aangegeven dat hier stappen in worden gezet en er een aanpak wordt opgesteld. Wat is de stand van zaken en wat is er in Gouda nodig om tot een dergelijke aanpak te komen? Wanneer verwachten de corporaties en de gemeente Gouda meer helderheid te kunnen geven over een Goudse aanpak?
4. Is het college bereid om samen met de corporaties het gesprek aan te gaan met bewoners die ernstige hinder ondervinden van schimmel in hun woningen?
5. Is het college bereid om, in samenwerking met woningcorporaties en huurdersorganisaties, een meldpunt of loket in te richten waar bewoners laagdrempelig schimmel- en vochtproblemen kunnen melden?
6. Ziet het college een rol weggelegd voor preventieve voorlichting aan huurders over ventilatie en vochtbestrijding, en wordt dit al structureel aangeboden in samenwerking met corporaties?

7. Kan het college aangeven hoe klachten die niet (tijdig) of onvoldoende worden opgepakt door woningcorporaties kunnen worden geëscaleerd en welke sanctiemogelijkheden er zijn richting corporaties die in gebreke blijven?

Ondergetekenden vragen om een schriftelijke beantwoording op bovenstaande vragen binnen dertig dagen na dagtekening.

Ingediend door:

Sophie Heesen (PvdA Gouda)

Tim Geluk- van den Burg (GroenLinks Gouda)