PvdA GROENLINKS

CDA DPM Geldrop-Mierlo D66 DGG Democratische Groepering Geldrop

Amendement

Datum Raadskamer: 01-10-2018

Raadsvoorstel GM2018-018052

Onderwerp: Aangepaste verordening Starterslening 2018 en gewijzigde werkwijze SVn

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Een drietal beslispunten toe te voegen:

3. De nieuwe werkwijze van Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) ten aanzien van de Starterslening na één jaar te evalueren. mbt de mogelijk nadelige gevolgen voor de gemeente nav de verminderde regie.
4. Bij deze evaluatie wensen we tevens te bekijken of er voldoende behoefte is om de starterslening voort te zetten. De Starterslening betreft namelijk een middel en mag niet tot doel verworden. Deze evaluatie willen we verrichten aan de hand van de volgende criteria:
   a. ~~Het aantal beschikbare, als starterswoning aan te merken, woningen in Geldrop-Mierlo.~~ Hoeveel woningen komen in aanmerking voor een Starterslening?
   b. Het aantal woningen, als bedoeld onder a., waarvoor een aanvraag voor een Starterslening is ingediend.
   c. Het aantal woningen, als bedoeld onder a., waarvoor een Starterslening is ingediend en is toegekend dan wel afgewezen.
   d. Een antwoord op de vraag hoe aanvragers de afhandeling van hun aanvraag waarderen, met name gericht op:
      - Snelheid van afhandelen van de aanvraag
      - Ervaren 'ingewikkeldheid' van de aanvraag
      - Het uiteindelijke resultaat van de aanvraag
5. Daarnaast willen we een benchmark van het gebruik van de Starterslening, plus eventuele alternatieve methoden.

Toelichting:
De relatiemanager van Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, kortweg SVn, heeft maart jl. kenbaar gemaakt dat de aanvraagprocedure van de Starterslening per 25 mei 2018 wijzigt. Met deze wijziging zou een betere scheiding tussen het publiek- en privaatrecht bewerkstelligd worden en het zou de aanvraagprocedure versimpelen en versnellen. Een overgangsperiode tot 1 oktober 2018 is hiervoor toegezegd. Na afloop van deze overgangsperiode kunnen er binnen de gemeente Geldrop-Mierlo conform de verordening Starterslening 2017 geen Startersleningen meer worden verstrekt. De gemeenten die binnen het Samenwerkingsverband Stedelijk Gebied Eindhoven Startersleningen verstrekken verschillen van mening met SVn over de gewijzigde werkwijze ten aanzien van de Starterslening. De snellere procedure is positief, maar de

Amendement

gemeenten zijn niet gelukkig met de mindere regie die zij hierdoor nog op de procedure van de Starterslening hebben.

Ondertekening en naam:

CDA

PvdA

DPM

DGG

D66

GroenLinks

VVD

Samen