
AMENDEMENT C

Datum raad	maandag 29 september 2025
-------------------	---------------------------

Agendapunt nummer	8
--------------------------	---

Agendapunt onderwerp	Omgevingsplan Braassemerland
-----------------------------	------------------------------

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het volgende beslispunt toe te voegen:

2. Het college opdracht te geven om:
 - a. In de overeenkomsten met de marktpartijen vast te leggen dat de beoogde woningbouwopgave als richtlijn geldt, waarbij het uiteindelijke aantal afhankelijk is van de ruimtelijke, planologische en verkeerskundige uitvoerbaarheid;
 - b. Vast te leggen dat de gemeente zich verbindt om periodiek verkeersmetingen en -tellingen uit te voeren, in ieder geval voorafgaand aan de vaststelling van een volgende bouwfase, de verkeersmodellen hierop te actualiseren en de resultaten met de VOF en de raad te delen;
 - c. Vast te leggen dat, indien uit deze actualisaties blijkt dat het beoogd aantal woningen niet uitvoerbaar is, de grondexploitatie overeenkomstig wordt aangepast (zonder afbreuk te doen aan de uitgangspunten uit de Gemeentelijke Woonagenda), en dat hieraan door partijen geen aanvullende rechten op schadevergoeding of nadeelcompensatie kunnen worden ontleend, anders dan de reeds overeengekomen verliesdeling van de grondexploitatie.

Toelichting:

Met dit amendement wordt beoogd dat de woningbouwopgave als richtinggevend uitgangspunt dient, maar niet als harde resultaatsverplichting geldt. Het is immers onvermijdelijk dat de daadwerkelijke woningbouwopgave afhankelijk blijft van de ruimtelijke, planologische en verkeerskundige uitvoerbaarheid. Daarmee wordt voorkomen dat de gemeente contractueel vastzit aan aantallen die later, op basis van nieuwe inzichten of verkeerskundige tellingen, niet haalbaar blijken te zijn.

Daarnaast is het van belang dat de gemeente een actieve verantwoordelijkheid neemt in het monitoren van de verkeerssituatie. Door periodiek verkeersmetingen en -tellingen uit te voeren en de verkeersmodellen op basis daarvan te actualiseren, ontstaat een actueel en betrouwbaar beeld van de feitelijke situatie. Dit maakt het mogelijk om besluitvorming in de verschillende fasen van de gebiedsontwikkeling te baseren op reële gegevens, en voorkomt dat keuzes enkel steunen op langetermijnmodellen die gaandeweg verouderd raken.

Met deze wijziging wordt de samenwerking met de marktpartijen stevig juridisch geborgd: de ambitie van maximaal 1550 woningen blijft overeind als richtinggevend uitgangspunt, maar zonder dat dit leidt tot onredelijke risico's voor de gemeente wanneer de uitvoerbaarheid uiteindelijk lager uitvalt.

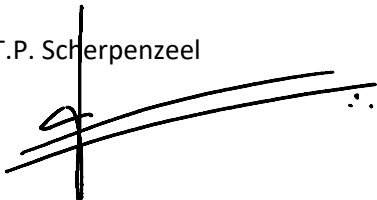
Indiener(s)

VVD - Möllers (Roy)

Uitkomst stemming (in te vullen door griffie)	
Wel / niet in stemming	Wel
Voor	20
Tegen	0
Afwezig	1
Resultaat	Aangenomen

De griffier,

T.P. Scherpenzeel

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a horizontal stroke and a diagonal flourish extending to the right.