



HOGE NEERSTRAAT 2

vaststelling bestemmingsplan



11 april 2022

HET PLANGEBIED(1)



2 Bestemmingsplan Hoge Neerstraat 2

HET PLANGEBIED(2)



3 Bestemmingsplan Hoge Neerstraat 2

HET PLANGEBIED (3)



4 Bestemmingsplan Hoge Neerstraat 2

WAT GING ER VOORAF?

- Omgevingsdialoog met omwonenden (februari 2020 – december 2020)
- Kaders voor bestemmingsplanherziening (februari 2021)
- Opstellen concept ontwerp–bestemmingsplan (februari 2021 – mei 2021)
- Afstemmen concept ontwerp–bestemmingsplan met omwonenden (mei 2021 – juli 2021)
- Afronden ontwerp–bestemmingsplan (augustus 2021 – november 2021)

HET BESTEMMINGS- PLAN (1)



HET BESTEMMINGS- PLAN (2)



VASTSTELLINGSPROCEDURE

- Ontwerpbestemmingsplan ter inzage (25 november 2021 – 5 januari 2022)
- Overleg omwonenden (december 2022)
- 5 zienswijzen ingediend door direct omwonenden en bewoner Schoonhout
- Toelichting op hoofdlijnen over zienswijzen

TOELICHTING ZIENSWIJZEN

zienswijze	reactie
geluidsoverlast	voldoet aan gemeentelijke ontheffingenbeleid
parkeeroverlast	voldoet aan minimale CROW-normen
uitzicht/inkijk	stedelijke omgeving/ aanleg groenstrook
ontsluiting	Vlaamse Schuur berekend op verkeerstoename/ extra drempel ten behoeve van verkeersveiligheid
afname groen	groene wijk/ beplantingsplan/ geen compensatieplicht
meedenken oplossingen	intensieve betrokkenheid/ aangepast plan

VOORSTEL

- In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen
- In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen
- Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

HEEFT U NOG VRAGEN?



www.etten-leur.nl

t 14 076