

Begroting 2025-2028

7 november 2024



We zijn in november, ofwel de meeste maanden van 2024 liggen achter ons. Ook in 2024 is er nog oorlog in Oekraïne en is het in het Midden-Oosten nog steeds onrustig. Terwijl de wereld onrustig is, was 2024 een goed financieel jaar voor Bergeijk. De druk op de woningmarkt is onveranderd hoog en voor nieuwe bedrijven is het lastig om aan te sluiten op het energienet.

Iedere overheid staat ten dienste van haar inwoners. Gezien de gestegen kosten voor onze inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen zullen wij een goede balans moeten vinden in onze diensten en kosten. Volgens de 2^e Burap houden we meer dan €3 miljoen over, dat is enorm veel geld.

Ook dit jaar denken wij er graag met u over hoe we dit geld kunnen inzetten voor onze samenleving.

Woningbouw

Bouwen, bouwen, bouwen! Het is nog steeds een groot thema. Er worden woningen gebouwd in onze gemeente, maar voor ons kan het tempo niet hoog genoeg zijn. Volgens ons is er op dit moment een achterstand en moeten we die zo snel als mogelijk inhalen.

Daarnaast staan we aan de vooravond van de Schaalsprong en zijn daar ook nog extra woningen voor nodig. Uiteraard zijn sociale huurwoningen nodig, maar voor ons is betaalbare koop en zijn seniorenwoningen erg belangrijk. Veel van onze inwoners kopen immers liever een huis dan dat ze gaan huren.

Ondanks dat de salarissen stijgen en hierdoor de hypotheek omhoog kan, is kopen nog steeds lastig. Zo had het Eindhovens Dagblad vorige week een artikel. Hierin stond dat de gemiddelde verkoopprijs in onze gemeente gestegen is van €265.000 naar €422.000 in 9 jaar tijd. Dat is een stijging van bijna 60%. Terwijl de CAO-lonen in diezelfde periode slechts ongeveer 22%-26% gestegen zijn.

Er was onlangs een nieuw project voor betaalbare woningen, namelijk de Zadelhuizen. Wij hebben er een rondleiding gehad en we vinden het grandioos.

Het is een échte starterswoning. Het is betaalbaar, is een grondgebonden woning én heeft een eigen tuin en tuinhuis. Wat ons betreft mogen veel meer projecten komen van dit. Ook moeten we onze aandacht voor seniorenwoningen niet verliezen, omdat hier veel behoefte aan is én omdat dit de noodzakelijke doorstroming op de woningmarkt stimuleert.

Strategische grondaankopen kunnen een steun in de goede richting zijn voor het versnellen van woningbouwprojecten. Nu zijn we vaak afhankelijk van projectontwikkelaars en daardoor hebben we een meer kaderende rol op afstand. We willen dolgraag meer CPO-projecten, maar dan is het wel nodig dat de gemeente zelf gronden heeft.

Paar maanden geleden hadden wij al geopperd om het potje voor strategische grondaankopen te verhogen. Wat ons betreft geldt dit nog steeds en zijn we bijzonder benieuwd naar de uitwerking hiervan.

Economie

Dat het goed werken is in onze gemeente, dat is wel duidelijk. We hebben relatief veel arbeidsplaatsen en onze industrieterreinen zijn vol. Ook het KBP is vol. Kan het College aangeven wat de status is van nieuwe bedrijventerreinen en een KBP 2? Ik zeg dit al verschillende jaren, maar we moeten echt haast maken. Voor er daadwerkelijk een spade in de grond is zijn we vele vele jaren verder. En wij vinden dat we ondernemers perspectief moeten kunnen bieden.

We zijn blij dat Hof-Noord eindelijk af is. Het is een plan wat we verschillende jaren geleden hadden goedgekeurd en nu is het er. Het is echt schitterend. Er waren vele zorgen voor het parkeren bij de Albert Heijn, maar dit valt gelukkig in de praktijk erg mee.

Het trottoir is op sommige plaatsen wat aan de smalle kant. En als mensen er dan hun fiets neerzetten, dan staat het trottoir vol. Men kan er dan nauwelijks langs.

We kunnen niet wachten op de resultaten van de evaluatie van het centrum in Bergeijk. Kan het College aangeven wanneer we de resultaten mogen verwachten? We zijn erg benieuwd naar de verbeterpunten, zodat ons centrum nóg beter kan worden.

Verkeer

Dit is een thema wat leeft in onze gemeente en dit is ook een thema wat nooit af is. Ze zeggen wel eens dat er in Nederland 18 miljoen bondscoaches zijn tijdens het voetbal. Ik heb ook het idee dat er 18 miljoen verkeersdeskundigen zijn. En ik ben een van die gelukkigen.

Afgelopen jaren zijn er grote projecten geweest op het vlak van verkeer. En de komende tijd komen er nog een paar meer aan. Dat kan onderhoud, een renovatie of een fietsstraat zijn. Een van de onderhoudsthema's is een herinrichting in Bergeijk. Hier wordt de riolering vervangen en hierdoor ook de wegen. Maar er wordt ook een 30 km p/u zone gemaakt van een weg die nu 50 km p/u is.

Nog steeds zijn we niet overtuigd van de nut en noodzaak om van de 50 en 30 weg te maken. Wij vrezen voor een waterbed-effect in de wijken, maar vragen we ons ook af hoe effectief de middelen worden ingezet. Want de weg wordt nu regulier vervangen en na een tijd worden er aanvullende maatregelen genomen.

Kan het College uitleggen hoe dit eruit gaat zien? Want als we nu de wegen gaan opknappen om ze een jaar later weer open te breken om drempels en/of sluizen te maken, dan lijkt me dat niet het meest verstandige.

Voor wat betreft de verkeersveiligheid zijn we erg blij dat er in Riethoven en Westerhoven plannen worden gemaakt. Het lijkt ons dat dit in samenspraak is met inwoners. Wellicht dat hier over een tijdje ook Luyksgestel aan toegevoegd kan worden, omdat daar ook zorgen zijn over de verkeersveiligheid.

1,5 jaar geleden hadden wij samen met GL-PvdA een motie ingediend om onder andere een aansluiting van de Hooge Berkt op de Diepveldenweg te onderzoeken. We zijn nog steeds in afwachting van de resultaten. Wanneer kunnen we deze

verwachten? Want we zijn toch echt bijzonder benieuwd naar de resultaten.

Vorige week reed ik door Vessem. Wat zag ik daar? Ik zag daar de alombekende snelheidsmeterspaarpot. Dit deed me denken aan mijn motie van 2021, want die was weliswaar aangenomen en in 2022 is er een RIB verschenen dat het in het GVM opgenomen zou worden. Maar we zijn inmiddels eind 2024 en we vroegen ons af wat de stand van zaken is van de snelheidsmeterspaarpot. Kan het College dit aangeven?

Voor wat betreft het openbaar vervoer mogen we echt zeker meer ambities hebben. Niet alleen wij, maar de gehele MRE. Men ziet nog steeds veel toekomst in nieuwe busbanen, maar de overstap naar een ander meer comfortabel, sneller en grootschalig openbaar vervoer wordt daar ook niet makkelijker op. Wat ons betreft moeten we ons hier veel meer op focussen. Gelukkig zien we dat Provinciale Staten meer ambitie heeft en lijkt het erop dat een motie om een treinstation te bouwen nabij Eindhoven Airport, dat die kansrijk is.

Sociaal Domein

Dit is een onderwerp wat vele mensen raakt en zeker belangrijk is. We maken hier als Raad veel geld voor beschikbaar en dat zal de komende jaren zeker niet minder worden. Hier gebeuren veel goede en het is oprecht teveel om op te noemen en daarom ga ik dit ook niet proberen. Maar een aantal zaken lichten we toch op. We hogen de uren op voor de dorpsondersteuners. Maar ook investeren we weer meer in gemeenschapshuizen en De Kattendans. We zijn blij dat er nog steeds hard gewerkt om het sociaal domein beter bereikbaar te maken.

Gemeente Bergeijk

Gemeente Bergeijk is een organisatie die volop in ontwikkeling is. Het is er dynamisch en ook de organisatie staat aan de start van de schaa sprong in onze gemeente en onze regio. Er komen relatief veel collega's bij, waardoor de organisatie nóg groter wordt. Hierdoor zijn er nog meer mensen die het beste met onze inwoners, ondernemers, bezoekers en de organisatie voorhebben.

De belastingdruk van onze gemeente is onder het landelijk gemiddelde. Dat is natuurlijk goed. Belastinggeld is van ons allemaal en moeten we zo spaarzaam en zinvol als mogelijk inzetten.

Over een aantal zaken hebben we afspraken gemaakt, waaronder de afvalstoffenheffing. De kosten stijgen, maar ook is er een iets andere berekening, waardoor de totale stijging meer dan 20% is. U kunt zich voorstellen dat wij niet stonden te juichen toen we dit zagen.

De stijging kan je in feite in 2 thema's verdelen. Namelijk een stijging van de daadwerkelijke kosten zoals duurder afval en het andere thema is het anders berekenen van overheadkosten. Dit laatste hebben wij moeite mee, want in absolute zin stijgen de kosten niet. Het is alleen andere berekening. Door de andere berekening stijgen de kosten voor onze inwoners, maar in die zin niet voor de organisatie. Daarom hebben we hier een amendement voor.

Zoals u weet hebben we voor het zomerreces een motie ingediend voor onze milieustraat. Hier stond centraal om te onderzoeken of het wenselijk is om in bepaalde

periodes van het jaar om een avondopenstelling te organiseren. We zijn inmiddels paar maanden verder en we vroegen ons af wat de status hiervan is.

In de aangenomen motie verzochten wij om voor 2025 met een voorstel te komen en we naderen nu langzaam het einde van 2024.

Het mag geen geheim zijn dat we een fan zijn van een burgerpanel. Het stond niet voor niets in ons verkiezingsprogramma. We hebben dit al meerdere keren tijdens de Perspectievennota en tijdens de begroting aangegeven. Maar we willen echt dat dit er komt in onze gemeente. Tal van gemeenten om ons heen hebben dit ook, ook buurgemeenten en we zien er echt de meerwaarde van in.

Uiteraard leent het medium zich niet voor alles, maar wel voor een aantal zaken. Een aantal voorbeelden van buurgemeenten zijn: Klimaatadaptie en een Supermarktvissie in Bladel, Beheer van bos- en natuurgebieden in Eersel en Communicatie en dienstverlening in Valkenswaard.

De motie bieden we aan.

Conclusie:

Het is nog steeds mooi wonen, werken en recreëren in onze gemeente. De belastingdruk is minder hoog dan gemiddeld in Nederland.

Maar het kan altijd mooier en beter. Dit heeft u gehoord en gelezen in de teksten van hiervoor.

Er zijn ontwikkelingen die veel gaan betekenen. Denk aan de schaa sprong en de daarbij behorende opgave voor woningbouw en mobiliteit, maar we zullen ook naar bedrijventerreinen moeten kijken.

Helaas kunnen we niet alles gelijk oplossen, maar iedereen in dit huis doet zijn best.

Iedereen draagt zijn of haar steentje bij om onze gemeente iedere dag nog mooier en beter te maken.

2025 zal ongetwijfeld wederom verrassingen kennen, maar we zullen er ongetwijfeld goed mee kunnen omgaan.

Samen bouwen we aan een nog beter Bergeijk.

Namens VVD Bergeijk,
Twan Jansen