Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2024-047**	Zaaknummer:	**1636102**
Onderwerp:	**Vaststelling bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef**		
Korte inhoud:	Woningstichting Nijkerk werkt met betrokken partijen aan een herontwikkeling van het woonzorgcentrum Sint Jozef in de historische binnenstad van Nijkerk. Dit betreft het project Het Nieuwe Sint Jozef. Het bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van Het Nieuwe Sint Jozef. Het bestemmingsplan is opgesteld met inachtneming van de kaderstelling die de raad voor deze ontwikkeling op 23 juni 2023 heeft vastgesteld.		

Datum B&W: 14 mei 2024		Portefeuillehouder:	Heutink - Wenderich

Voorstel

U wordt gevraagd;

1. in te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef', zie bijlage 2;
2. het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Sint Jozef' ongewijzigd vast te stellen als papieren versie als ook in elektronische vorm, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0267.BP0209-0002, zie bijlage 3;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Sint Jozef' elektronisch bekend te maken op de website officiëlebekendmakingen.nl (Gemeenteblad), in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website;
5. reclamanten per brief te informeren over uw besluit (mededelingsbesluit), zie bijlage 5.

Inleiding

Woningstichting Nijkerk (WSN) heeft het plan om woonzorgcentrum St. Jozef aan de Torenstraat te herontwikkelen. Op 22 juni 2023 besloot uw raad om ruimtelijke uitgangspunten vast te stellen. Dit besluit om de kaders van deze ontwikkeling vast te leggen is als bijlage (1) toegevoegd bij dit voorstel. U heeft ons college gevraagd het planproces te vervolgen en daarbij rekening te houden met de volgende kaders (raadsvoorstel 2023-028):

1. *Het Nieuwe St. Jozef ontwikkelt zich volgens het concept van een levendige gemeenschap, waarbinnen 'dragers en vragers' samenwerken in een duurzaam gebouw waarin ontmoeting centraal staat.*
2. *Het woonprogramma bestaat naast een reguliere woonfunctie uit zorgappartementen voor verschillende doelgroepen. Overige functies dragen bij aan het concept van een levendige gemeenschap.*
3. *De plint en buitenruimte vormen het 'kloppend hart'. Een commerciële horecafunctie is denkbaar, doch ondersteunend aan het concept.*
4. *Basisschool Het Baken breidt binnen Het Nieuwe St. Jozef uit met maximaal zes lokalen.*
5. *Veilig met de fiets of te voet naar de school staat centraal; het met de auto halen en brengen van kinderen wordt niet gefaciliteerd in de directe nabijheid van de school.*
6. *De 'logistieke zone' voor het gebouw wordt nader ontworpen aan de zijde van de Torenstraat.*
7. *Het oplossen van de met de herontwikkeling van St. Jozef samenhangende parkeeropgave vindt plaats binnen het plangebied van het Bouwplan Kerkplein, tenzij blijkt dat dit niet realiseerbaar/onhaalbaar is.*

8. De nadere planuitwerking vindt plaats in nauwe samenspraak met belanghebbenden, waarbij wordt toegewerkt naar het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan in de tweede helft van 2023.

Het college heeft op 7 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef terinzage te leggen. Dit plan heeft van 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 terinzage gelegen. Nu wordt voorgesteld om dit bestemmingsplan vast te stellen. Het college heeft inzicht gegeven in de stand van zaken rond de beoogde herontwikkeling van het St. Jozef tijdens de Beeldvorming op 7 maart 2024. Tijdens deze bijeenkomst is er aandacht gegeven aan het ontwerp, het verloop van het planproces en de samenhang met het planproces rondom het naastgelegen Bouwplan Kerkplein.

De wethouder heeft op 22 juni 2023 namens het college de raad toegezegd om de gemeenteraad te betrekken bij de uitwerking van het ontwerp. Op diverse momenten is/wordt hierin voorzien, zoals via een beeldvormende bijeenkomst op 7 maart 2024 en per raadsinformatiebrief.

Opstellen ontwerpbestemmingsplan
Om zicht te krijgen op het realiseren van Het Nieuwe St. Jozef en Bouwplan Kerkplein is het belangrijk dat de bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen. Een vastgesteld bestemmingsplan voor St. Jozef is een randvoorwaarde voor WSN om zich te verbinden aan afname van parkeerplaatsen onder Bouwplan Kerkplein.

De voorgenomen nieuwbouw past niet binnen het geldende bestemmingsplan Binnenstad Nijkerk. Omdat de bestaande situatie door middel van bouwvlakken op de verbeelding van dat bestemmingsplan is vastgelegd en het Nieuwe Sint Jozef deze bouwvlakken overschrijdt, is realisatie van het bouwplan niet mogelijk. Daarnaast zijn ook reguliere woningen niet mogelijk binnen de bestemming "Maatschappelijk". Tot slot worden gedeeltelijk ook de maximale bouwhoogtes uit het geldende bestemmingsplan overschreden. Voor het plangebied is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat Het Nieuwe Sint Jozef planologisch mogelijk maakt.

Het ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op:
- het kaderstellend raadsbesluit van 22 juni 2023 zoals hierboven gememoreerd;
- de uitkomsten van diverse onderzoeken naar de milieukundige haalbaarheid van het plan;
- de afstemming met projectbetrokkenen, omwonenden rond het plangebied en vooroverleginstanties.

Participatie met omwonenden
Tijdens de totstandkoming van het plan zijn diverse bijeenkomsten georganiseerd en gesprekken gevoerd met belanghebbenden. Onder het kopje ‘Communicatie’ wordt nader op de resultaten van deze participatiebijeenkomsten in gegaan.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 november 2023 voor zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeente op 29 november 2023 in basisschool Het Baken een inloopbijeenkomst georganiseerd. Tijdens de terinzagelegging zijn er vijf zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en beantwoord. Van de resultaten is een verslag gemaakt in de ‘Nota beantwoording zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef’. De nota treft u als bijlage (2) aan bij dit voorstel.

De Wet ruimtelijke ordening schrijft in artikel 3.1 voor dat de gemeenteraad bevoegd gezag is om dit bestemmingsplan vast te stellen. Gelet op de doorlopen procedure en met inachtneming van de uitkomsten uit deze procedure, daaronder begrepen de conclusies uit de zienswijzennota, wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect
Het bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef biedt het juridisch-planologisch kader voor de genoemde herontwikkeling. Het bestemmingsplan overschrijft het vigerende bestemmingsplan en maakt de beoogde massa en functies zoals omschreven in de kaderstelling mogelijk, dit door nieuwe bouwvlakken en bouwhoogtes vast te leggen. Daarnaast maakt het ontwerpbestemmingsplan reguliere bewoning in de vorm van sociale huurwoningen mogelijk, alsmede de functies die in Het Nieuwe St. Jozef voorzien zijn.

Argumenten
1.1 instemmen met de; 'Nota beantwoording zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef'
Van 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 heeft het ontwerp van het plan met alle bijlagen voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er vijf zienswijzen ingediend.

De beoordeling en de beantwoording van de zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het plan aan te passen. U wordt voorgesteld in te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef', zie bijlage 2.

2.1 Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Het Nieuwe Sint Jozef'
Met het bestemmingsplan is het hele traject doorlopen ten behoeve van het opstellen van een dergelijk plan. Vooroverleg met instanties en participatie met omwonenden heeft plaatsgevonden. Het uitgevoerde onderzoek toont aan dat met de in het bestemmingsplan vastgelegde ontwikkeling voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

De Wet ruimtelijke ordening schrijft in artikel 3.1 voor dat de gemeenteraad bevoegd gezag is om dit bestemmingsplan vast te stellen. Gelet op de doorlopen procedure en met inachtneming van de uitkomsten uit deze procedure, daaronder begrepen de conclusie uit de zienswijzennota, wordt u daarom verzocht het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan treft u als bijlage 3 bij dit voorstel aan.

2.2 De op 22 juni 2023 door u gestelde kaders zijn in acht genomen en uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Het Nieuwe Sint Jozef'.

1. *Het Nieuwe St. Jozef ontwikkelt zich volgens het concept van een levendige gemeenschap, waarbinnen 'dragers en vragers' samenwerken in een duurzaam gebouw waarin ontmoeting centraal staat.*

Centraal uitgangspunt van het Nieuwe Sint Jozef is dat binnen het gebouw een levendige gemeenschap ontstaat, die zich openstelt voor de buitenwereld. Het is een bewuste keuze van WSN om te voorzien in zowel reguliere woningen (sociale huur) als woningen voor zorgbehoevenden. Een zogeheten mix van dragers en vragers zal bijdragen aan een inclusieve woongemeenschap in een gebouw dat ontmoeting, samenleven en samenwerken faciliteert.

2. *Het woonprogramma bestaat naast een reguliere woonfunctie uit zorgappartementen voor verschillende doelgroepen. Overige functies dragen bij aan het concept van een levendige gemeenschap.*

Het bestaande woonzorgcentrum zal worden gesloopt en worden vervangen door een nieuw woon-zorgcomplex. In dit complex is ook ruimte voor reguliere woningbouw. Het monumentale Zusterhuis aan de Holkerstraat zal worden gerenoveerd en als integraal onderdeel van het Nieuwe Sint Jozef ruimte bieden aan bewoning. Het indicatieve programma (inclusief bestaand en te behouden programma) zoals dat ten tijde van de kaderstelling op 23 juni 2023 is beschreven, betreft t:

- 12 schoollokalen Het Baken;
- 4 ruimten voor kinderdagopvang en buitenschoolse opvang;
- horeca en (activiteiten)ruimten;
- 78 appartementen Beweging 3.0;
- 33 appartementen 's Heeren Loo;
- 19 appartementen Philadelphia;
- 43 appartementen huurders WSN (waaronder appartementen in het monumentale Zusterhuis).

Het definitieve programma is nog aan verandering onderhevig, maar wordt binnen de kaders van het vast te stellen bestemmingsplan uitgewerkt.

3. *De plint en buitenruimte vormen het 'kloppend hart'. Een commerciële horecafunctie is denkbaar.*

In de plint van het gebouw is alle ruimte voor ontmoeting. Het grand café is hier voorzien en de gemeenschappelijke ruimte(n). Ook de school breidt uit op de begane grond. De luwe binnenzijde van het nieuwe Sint Jozef bestaat uit twee groene ruimtes of pleinen, die ruimte bieden aan het buitenprogramma van de gebruikers van het gebouw en de bewoners en bezoekers van het Nieuwe Sint Jozef. De ruimten kunnen zo gebruikt worden als schoolplein, een evenemententerrein en als terrasruimte. Dit in samenhang met een ondergeschikte horecafunctie (hierbij moet gedacht worden aan een buurthuis of een grand café zoals eerder genoemd in de kaderstelling van 22 juni 2023) die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Ook andere functies zijn denkbaar binnen dit kloppende hart van de gemeenschap. De ruimte tussen het Nieuwe Sint Jozef en de Sint Catharinakerk zal als groene tussenruimte worden ingericht waarbij tevens een voetgangersverbinding wordt geïntroduceerd tussen Huserstraat en Holkerstraat. De verbinding doet daarbij de noordelijk gelegen binnenhof aan. Aan de zijde van de Holkerstraat vormt de bestaande poort de toegang tot deze verbinding.

4. *Basisschool Het Baken breidt binnen Het Nieuwe St. Jozef uit met maximaal zes lokalen.*

De basisschool Het Baken is sinds de nieuwbouw van de school aan de Groenestraat van enkele jaren geleden aanzienlijk gegroeid. In 2022 is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de oplossingen van het huisvestingstekort van het kindcentrum Het Baken. De bovenbouw (6 lokalen) is momenteel gevestigd op een tijdelijke locatie op het parkeerterrein van sporthal Watergoor. Het is wenselijk om aan de behoefte aan 6 extra leslokalen van Het Baken in deze ontwikkeling mee te nemen.

5. *Veilig met de fiets of te voet naar de school staat centraal; het met de auto halen en brengen van (…)*

Om een verkeersveilige situatie te creëren voor kinderen die lopend en fietsend naar en van school gaan, wordt het halen en brengen met de auto in de directe nabijheid van de school niet gefaciliteerd. In de huidige situatie leidt dit tot overlast. Ten behoeve van Kindcentrum Het Baken zal daarom geen Kiss-and-Ride voorziening in de directe nabijheid worden aangelegd. Ook de bestaande Kiss-and-Ride voorziening aan de zijde van de Groenestraat zal vervallen. Ouders en verzorgers dienen voor het halen en brengen van kinderen gebruik te maken van nabijgelegen openbare parkeervoorzieningen zoals die aan het Wheemplein of in het Stadspark. Over de verdere uitwerking van deze beleidskeuze vindt momenteel constructief overleg plaats tussen betrokken partijen. Het ontwerp van de openbare ruimte rondom het plangebied wordt hierop uitgewerkt.

Het bestuur van de school onderschrijft het plan van de gemeente om de binnenstad niet extra te belasten met autoverkeer, onveilige verkeerssituaties te voorkomen en veilig met de fiets of te voet naar school centraal te stellen en te stimuleren. Met de fiets of te voet naar school is niet alleen leuk, maar ook gezond, duurzaam en leerzaam. Basisschool Het Baken maakt zich hard voor de realisatie van een veilige looproute van de voorgestelde parkeerterreinen naar de school. In de bijgevoegde brief met dagtekening 30-11-2023 heeft het schoolbestuur dit standpunt gedeeld met de gemeente (bijlage 4).

6. *De ‘logistieke zone’ voor het gebouw wordt nader ontworpen aan de zijde van de Torenstraat.*

Langs de Torenstraat zal ten behoeve van de bevoorrading van het Nieuwe Sint Jozef, voor het halen en brengen van bewoners en voor de dagbesteding (kort)parkeren mogelijk worden gemaakt op de bestaande parkeerplaatsen langs de Torenstraat. Ook voor de school wordt voor uitzonderingssituaties op zeer beperkte schaal halen en brengen mogelijk gemaakt. Om parkeerproblematiek bij de school te voorkomen is het een bewuste keuze van de gemeente om geen parkeerplaatsen voor de school in de directe nabijheid van de school te realiseren. Er is binnen de gemeente capaciteit aanwezig om te handhaven op foutparkeerders. Indien zich problemen voordoen kan handhaving worden ingezet. Een en ander wordt de aankomende periode verder uitgewerkt in samenspraak tussen gemeente en projectbetrokkenen.

7. *Het oplossen van de met de herontwikkeling van St. Jozef samenhangende parkeeropgave vindt plaats binnen het plangebied van het Bouwplan Kerkplein, tenzij blijkt dat dit niet realiseerbaar/onhaalbaar is.*

De nadrukkelijke ambitie is nog altijd om de parkeeropgave van het Nieuwe Sint Jozef onder Bouwplan Kerkplein op te lossen. In dat geval zal het autoverkeer geen gebruik meer maken van de Venestraat, Groenestraat en Huserstraat. Deze parkeeroplossing is alleen mogelijk als beide plannen (gelijktijdig) doorgang vinden. Het realiseren van de parkeeropgave van het nieuwe Sint Jozef onder het Bouwplan Kerkplein is de enige manier om het beoogde Bouwplan Kerkplein te realiseren zonder grote afbreuk te doen aan de uitstraling en hoofdopzet van het Bouwplan Kerkplein. Gezien deze geschetste onzekerheid maakt dit bestemmingplan vooralsnog ook een ondergrondse parkeergarage onder Het Nieuwe Sint Jozef mogelijk. Van die mogelijkheid wordt alleen gebruik gemaakt indien het niet realistisch blijkt onder Bouwplan Kerkplein een parkeergarage te realiseren die ook voorziet in parkeergelegenheid voor Het Nieuwe St. Jozef.

Wanneer het niet lukt om zowel de plannen voor Kerkplein en Het Nieuwe Sint Jozef in samenhang te ontwikkelen, zal het college het voorstel voor de herontwikkeling van de locatie Sint Jozef opnieuw aan de raad zal aanbieden. Dit in overeenstemming met de toezegging gedaan door de wethouder namens het college op 15 juni 2023.

3.1 Afzien van het vaststellen van een exploitatieplan

Met WSN worden concrete afspraken gemaakt over de financiële uitvoerbaarheid van het plan en de wederzijdse verplichtingen. Deze afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Om deze reden is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen voor de ontwikkeling en realisering van Het Nieuwe Sint Jozef.

4.1 Publiceren en bekendmaken besluit tot vaststelling

Na besluitvorming door u wordt het vaststellingsbesluit via een openbare kennisgeving bekend gemaakt. Daarmee legt u het plan voor beroep ter inzage. In deze fase krijgt een ieder die een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen een belang te hebben in het plangebied de gelegenheid in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan dient, gelet op deze verplichte kennisgeving, op de gebruikelijke wijze opnieuw gepubliceerd te worden. U wordt gevraagd in te stemmen met de publicatie van het vaststellingsbesluit.

5.1 Informeren reclamanten

Alle indieners van een zienswijze worden met een brief in kennis gesteld van uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is de zogeheten mededelingsplicht die voortvloeit uit de Algemene wet bestuursrecht. U wordt gevraagd in te stemmen met de brief aan deze reclamanten, zie bijlage 5.

Kanttekeningen

3.1 Afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Indien voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan niet wordt overgegaan tot ondertekening van de anterieure overeenkomst zal dit een aanleiding vormen besluitvorming over het bestemmingsplan uit te stellen. Dit is echter niet de verwachting van zowel gemeente als WSN.

4.1 Relatie vaststellingsbesluit bestemmingsplan en Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Nu het ontwerp van dit bestemmingsplan vóór deze datum in procedure (terinzagelegging) is gebracht, blijft de Wet ruimtelijke ordening van toepassing tot het moment waarop dit bestemmingsplan onherroepelijk is. Daarom gelden tot dit moment ook nog de procedurevereisten uit de Wet ruimtelijke ordening en de daarmee samenhangende Algemene Wet bestuursrecht. Vanaf het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is maakt het vanaf dat moment deel uit van het zogeheten tijdelijke omgevingsplan (overgangsregeling naar het door u vast te stellen Omgevingsplan Gemeente Nijkerk).

Financiën

In de basis vindt de herontwikkeling van de locatie St. Jozef plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer WSN. De gemeente heeft aan initiatiefnemer WSN en de maatschappelijk betrokken partners laten weten dat dat de gemeente geen structurele bijdrage levert aan de exploitatie van Het Nieuwe St. Jozef als geheel of deelexploitaties van een van de partners. Met WSN wordt een anterieure overeenkomst gesloten om het gemeentelijk kostenverhaal te borgen.

De gemeente is op basis van de Wet primair onderwijs wel aan zet om de uitbreiding van Het Baken te bekostigen. Als onderdeel van het kaderstellend raadsbesluit van 22 juni 2023 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld. Bekostiging van de uitbreiding vindt plaats via het Integraal Huisvestingsplan (IHP) van de gemeente.

Communicatie

De communicatie richting omwonenden en overige belanghebbenden is de afgelopen jaren primair verzorgd door WSN. In dit participatietraject is op diverse momenten voorzien in overleggen met omwonenden en een klankbordgroep. Door middel van een ambtelijke afvaardiging is de gemeente op verschillende van deze bijeenkomsten aanwezig geweest en heeft zij op bijeenkomsten ook een toelichting gegeven op de gemeentelijke verantwoordelijkheden bij en benodigde besluitvorming over het Nieuwe Sint Jozef.

Logischerwijs heeft de voorgestelde herontwikkeling impact in de directe omgeving van het plangebied en is het van belang om omwonenden en andere belanghebbenden blijvend te betrekken in de planvorming. Dit heeft in de ontwerpfase geleid tot intensieve gesprekken en ook tot planaanpassingen. Hierbij moet gedacht worden aan minder bebouwing aan de zijde van Groenestraat en Huserstraat en het voornemen om het halen/brengen ten behoeve van Het Baken niet langer te faciliteren in de directe nabijheid van de school. In het vervolgproces blijft WSN zorgdrager voor de afstemming met en informatievoorziening van de omgeving, stakeholders en overige belanghebbenden, doch in nauwe samenspraak met de gemeente.

Woensdag 29 november 2023 is door de gemeente een inloopbijeenkomst georganiseerd in Het Baken over de terinzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Hierbij was een afvaardiging namens de gemeente aanwezig en ook medewerkers en adviseurs van WSN. Inwoners zijn via de publicatie in het gemeenteblad uitgenodigd en direct omwonenden hebben een uitnodiging per post ontvangen. De gemeenteraad heeft hier een afschrift van ontvangen.

Naar aanleiding van ons besluit het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor te leggen hebben alle indieners van een zienswijze een brief van ons ontvangen. In deze brief zijn zij uitgenodigd om een afspraak te maken met medewerkers in het stadhuis. Het doel van deze uitnodiging is de reclamanten, vooruitlopend op de behandeling van het raadsvoorstel, in één-op-één gesprekken een toelichting te geven op de beantwoording van de ingediende zienswijzen.

Vervolg

Het bestemmingsplan leggen wij binnen zes weken na de vaststelling opnieuw ter inzage voor de beroepsprocedure (kennismakingsbesluit). Dit doen wij op de gebruikelijke wijze door kennisgeving van uw besluit op de gemeentepagina, op de gemeentelijke website en de website ‘officiëlebekendmakingen.nl’ (Gemeenteblad). Voorts stellen wij het gewijzigd vastgestelde plan digitaal beschikbaar op ‘Ruimtelijkeplannen.nl’. De reclamanten stellen wij per brief in kennis van uw besluit en van de mogelijkheid om in beroep te gaan (mededelingsplicht).

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij bij het bestemmingsplan een voorlopige voorziening wordt aangevraagd..

Bijlagen

1. Kaderstelling Het Nieuwe Sint jozef, op 22 juni 2023 vastgesteld door de gemeenteraad van Nijkerk
2. Nota beoordeling zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef
3. Bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0209-0002, bestaande uit:
    a. Toelichting
    b. Regels
    c. Plankaart
4. Reactie van het schoolbestuur op kaderstelling ‘Het nieuwe St Jozef’
5. Brief aan reclamanten over vaststelling bestemmingsplan (mededelingsbesluit)
6. Persbericht over besluitvorming bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer drs. J.G. de Jager	de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2024-047

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 14 mei 2024;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de ‘ ‘Nota beantwoording zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef’;
2. het bestemmingsplan ‘Het Nieuwe Sint Jozef’ ongewijzigd vast te stellen als papieren versie als ook in elektronische vorm, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0267.BP0209-0002;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Het Nieuwe Sint Jozef’ elektronisch bekend te maken op de website officiëlebekendmakingen.nl (Gemeenteblad), in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website;
5. reclamanten per brief te informeren over het besluit (mededelingsbesluit).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. *** 2024,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN de heer mr. drs. G.D. RENKEMA