**MOTIE: De Raad informeren en kaders laten stellen**

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op dinsdag 25 mei 2021.

Constaterende dat:

- De gemeenteraad vanuit haar volksvertegenwoordigende rol goed geïnformeerd is over (potentiele) bouwontwikkelingen;
- De gemeenteraad bij woningbouwprojecten zoals Schuttevaerkade 80-88, maar ook bij ontwikkeling “IJsselcentrale Harculo en omgeving” niet vooraf geïnformeerd is;
- Grondeigenaren en ontwikkelende partijen doorgaans de gemeente vragen naar randvoorwaarden en kaders;
- De gemeenteraad in het ontwikkelingsproces geen vertraging wenst door achteraf kaders te stellen, daarmee zou de bouwproductie voor betaalbare woningen kunnen vertragen.

Van mening dat:

- Zowel de volksvertegenwoordigende als de kader-stellende verantwoordelijkheid van de gemeenteraad onvoldoende uitgevoerd kan worden, wanneer zij niet is geïnformeerd, noch dat haar een startnotitie / kaderbrief ter vaststelling wordt aangeboden
- De gemeenteraad vanuit haar kader-stellende verantwoordelijkheid vroegtijdig richting mee moet kunnen geven aan woningbouwprojecten via een startnotitie of kaderbrief;
- Afgewogen kaders bij de start van een project, vertraging in de verdere loopt van het proces kunnen voorkomen.

Roept het college op:

- De raad in positie te brengen bij alle potentiële bouwontwikkelingen van meer dan 30 woningen door de raad een startnotitie / kaderbrief aan te bieden ter besluitvorming. De geldende afspraken voor woningbouwontwikkeling vormen het uitgangspunt voor deze startnotitie/kaderbrief

En gaat over tot de orde van de dag.

| CDA | PvdA | SP | GroenLinks |
|---|---|---|---|
| Jan Nabers | Patty Wolthof | Brammert Geerling | Lennart Hartman |

| Swollwacht | ChristenUnie |
|---|---|
| Silvia Bruggenkamp | Ruben van den Belt |

Met algemene stemmen aangenomen
25-05-2021