Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Retouradres: [redacted], [redacted] [redacted]

Aan de gemeenteraad van de gemeente [redacted]
Postbus 119
[redacted]

Datum
23 april 2025

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
AB24.02155 (voorheen W.Z21.105259.01)

Uw kenmerk

Onderwerp
Verzoek om een besluit te nemen omtrent de noodzakelijke (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning [redacted] te [redacted]

Geachte raadsleden,

Behandeld door
[redacted]
024 – 751 7795
[redacted]@odrn.nl

Kopie naar

Bijlage(n)
Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning

Aanleiding

Op 29 juni 2021 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van [redacted] (hierna [redacted] aan de [redacted] te [redacted] Deze aanvraag heeft ons kenmerk AB24.02155. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten "milieu", "bouwen", "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" en "natuur".

Op de aangevraagde vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide buitenplanse afwijkingsprocedure van toepassing (art. 2.1 lid 1 sub c jo. art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo). Deze vergunning kunnen wij alleen verlenen als de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven (eerst een ontwerp-verklaring en vervolgens, na de zienswijzeperiode, een definitieve verklaring). Als de gemeenteraad weigert om een dergelijke verklaring af te geven, zullen wij de aangevraagde omgevingsvergunning moeten weigeren.

Overzicht procedure

Op 23 mei 2023 hebben wij een brief gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente [redacted], met daarin het verzoek om u, namens ons, te vragen om een (ontwerp)besluit te nemen omtrent de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning-activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Dit verzoek is door ons korte tijd later teruggetrokken omdat we de aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling zouden gaan stellen. Op 30 juni 2023 is de aanvraag omgevingsvergunning daadwerkelijk buiten behandeling gelaten.

De aanvraag werd buiten behandeling gelaten omdat er gegevens ontbraken die deel uit moesten maken van de aanvraag omgevingsvergunning.

[redacted]
Postbus 1603
[redacted]

T 024 – 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

Een omgeving maak je samen!
De [redacted] (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Seveso-)taken voor de Provincies [redacted] & Overijssel.

[redacted]

Tegen dit besluit tot buiten behandeling laten heeft [redacted] bezwaar gemaakt. Naar aanleiding van dit bezwaar heeft de [redacted] van de provincie [redacted] een advies uitgebracht, op basis waarvan wij besloten hebben om de aanvraag weer in behandeling te nemen.

Op 19 januari 2024 hebben wij daarom opnieuw een brief gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente [redacted], met daarin nogmaals het verzoek om u, namens ons, te vragen om een (ontwerp)besluit te nemen omtrent de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning-activiteit “gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”.

In de brief is verder aangegeven dat de aanvraag naar onze mening niet ziet op alle strijdigheden die het aangevraagde project heeft met het vigerende bestemmingsplan en dat ten aanzien van het aspect stikstof onvoldoende informatie door [redacted] is overgelegd. Omdat het niet meer mogelijk is om de aanvraag buiten behandeling te stellen, zal beslist moeten worden op basis van de reeds overgelegde gegevens.

Het college van burgemeester en wethouders heeft ons op 4 april 2024 per brief laten weten dat hij de aanvraag plan niet aan u heeft voorgelegd, omdat het plan naar zijn mening onvoldoende is uitgewerkt. Het college van burgemeester en wethouders geeft aan dat op basis van deze aanvraag geen medewerking kan worden verleend aan de aangevraagde bedrijfsvoering en dat het te overwegen is om aan [redacted] aanvullingen te vragen op de huidige aanvraag, zodat alsnog vergunning kan worden verleend.

Op 15 april 2024 heeft [redacted] een gesprek gehad met de gedeputeerde, [redacted] In dit overleg heeft [redacted] laten weten de aanvraag wellicht toch te willen aanvullen met de documenten en informatie die nodig zijn om de aanvraag volledig te maken.

Uiteindelijk is de aanvraag door [redacted] aangevuld op 31 januari 2025, waarna de gegevens door de [redacted] zijn beoordeeld.

Na beoordeling van de overgelegde gegevens zijn wij van mening dat de gevraagde omgevingsvergunning niet verleend kan worden. Het ontwerpbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd.

In het ontwerpbesluit gaan wij in op de strijdigheden die het aangevraagde project met het omgevingsplan (bestemmingsplan) heeft. We leggen uit dat we in strijd met de wet en met name ook in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel zouden handelen als we de vergunning zouden verlenen. We wijzen er onder ander op dat de aanvraag (ten onrechte) niet ziet op alle strijdigheden die het project met het bestemmingsplan heeft. De aanvraag maakt ook niet duidelijk in hoeverre er (niet) wordt voldaan aan het stikstofartikel in het bestemmingsplan.
[redacted] vraagt ons ook om gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen terwijl wij die bevoegdheid niet hebben cq niet kunnen toepassen bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

[redacted]

Het is de bedoeling om het ontwerpbesluit binnenkort ter inzage te leggen via de website officielebekendmakingen.nl (het ontwerpbesluit is nu al naar [redacted] gestuurd), waarna een ieder hiertegen zienswijzen kan indienen.

Verzoek
Na het verstrijken van de terinzageleggingstermijn (van zes weken) zullen wij eventueel ingekomen zienswijzen ten aanzien van de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" naar u toesturen.

Wij willen u hier nu al van op de hoogte stellen en u vragen om, na ontvangst van ingekomen zienswijzen, alsnog een (ontwerp)besluit te nemen omtrent de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning-activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

Uw besluit over de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen zullen we betrekken bij het nemen van het definitieve besluit op de aangevraagde vergunning.

Met vriendelijke groet,

Het college van Gedeputeerde Staten van [redacted],
namens deze:

[redacted]
Afdelingsmanager Vergunningverlening Milieu
[redacted]

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.